

Finansinspektionen
Box 7821
103 97 Stockholm



SVERIGES RIKSBANK
SE-103 37 Stockholm
(Brunkebergstorg 11)

Tel +46 8 787 00 00
Fax +46 8 21 05 31
registratorn@riksbank.se
www.riksbank.se

DNR 2018-00409

ER REF FI Dnr 18-1119

Remissyttrande om Förslag till vissa ändringar av amorteringskraven

2018-05-15

Riksbanken stödjer Finansinspektionens förslag att alla bolåneföretag ska omfattas av amorteringskravet. Riksbanken avstyrker dock förslaget att så kallade kapitalfrigöringskrediter, där låntagaren inte betalar räntor och amorteringar löpande under kredittiden, ska undantas från amorteringskravet.

Riksbanken bedömer att de svenska hushållens höga och stigande skuldsättning utgör ett allvarligt hot mot den finansiella och makroekonomiska stabiliteten. Syftet med amorteringskravet är att minska riskerna med hushållens skuldsättning. För att undvika läckage och möjlighet för aktörer att kringgå amorteringskravet är det viktigt att alla framtida bolån omfattas av nuvarande och kommande regleringar, och att detta inte begränsas till kreditinstitut som omfattas av lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse. Riksbanken stödjer därför Finansinspektionens förslag att alla företag som faller under lagen (2016:1024) om verksamhet med bostadskrediter ska omfattas av amorteringskravet.

Riksbanken avstyrker dock förslaget att så kallade kapitalfrigöringskrediter, där låntagaren inte betalar räntor och amorteringar löpande under kredittiden, ska undantas från amorteringskravet. Riksbanken anser att de risker som följer av hög belåning mot säkerhetens värde och låntagarens inkomst och som amorteringskravet syftar till att minska även bör gälla för kapitalfrigöringskrediter. Riksbanken anser också att det är viktigt att amorteringskravet utformas med så få undantag som möjligt, att likabehandling mellan låntagare bör gälla samt att det är tydligt och enkelt att följa. På så sätt minimeras också möjligheterna att kringgå amorteringskravet. Dessutom minskar risken att undantagen skapar olika villkor för olika långivare.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Olof Sandstedt efter föredragning av Robert Emanuelsson.

Olof Sandstedt

Robert Emanuelsson