

Finansiell stabilitet

2018:1

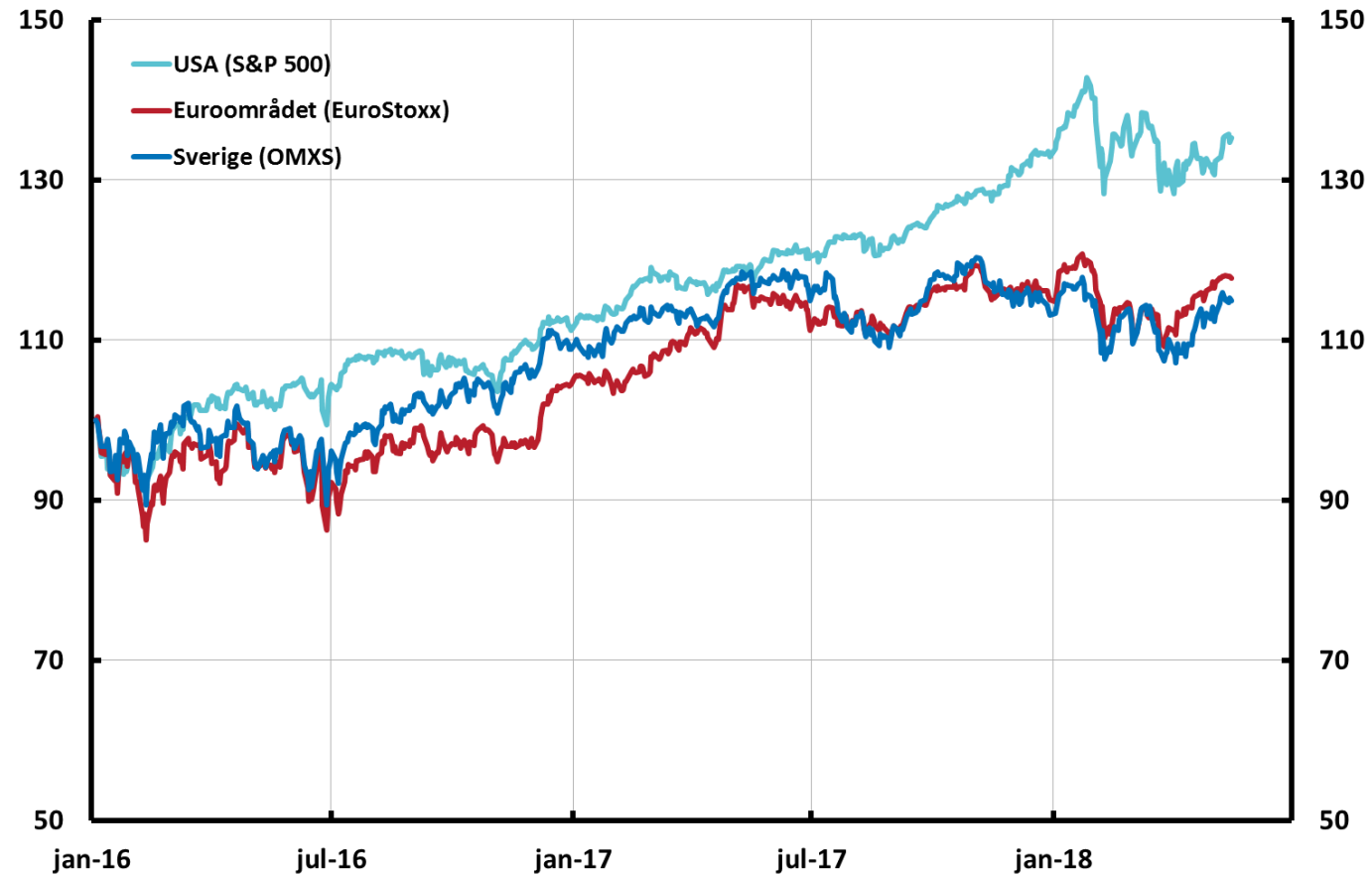
Kapitel 1

Nulägesbedömning

S V E R I G E S R I K S B A N K

1:1 Börsutveckling

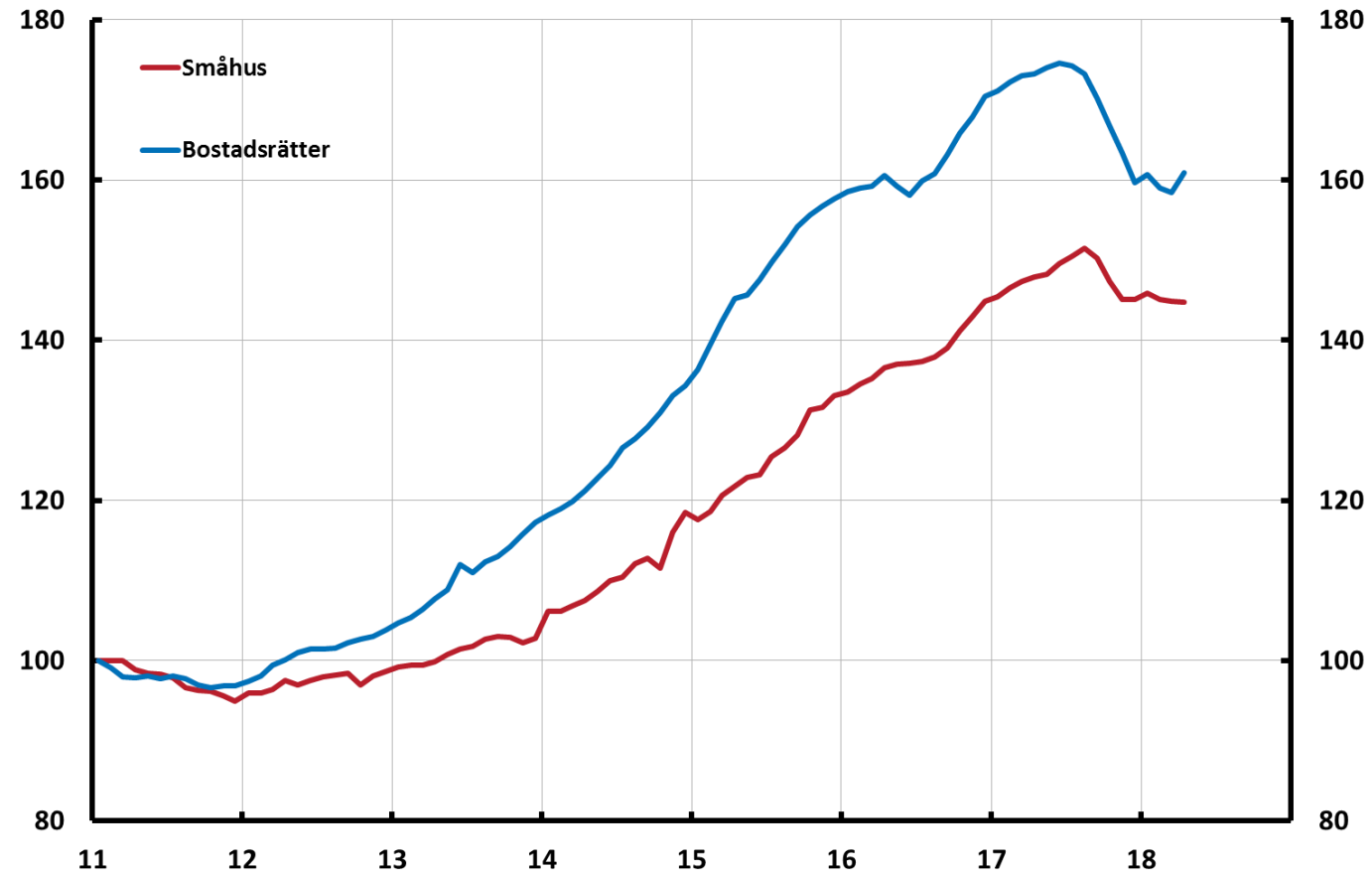
Index, 4 januari 2016 = 100



Källor: Macrobond och Thomson Reuters

1:2 Bostadspriser i Sverige

Index, januari 2011 = 100

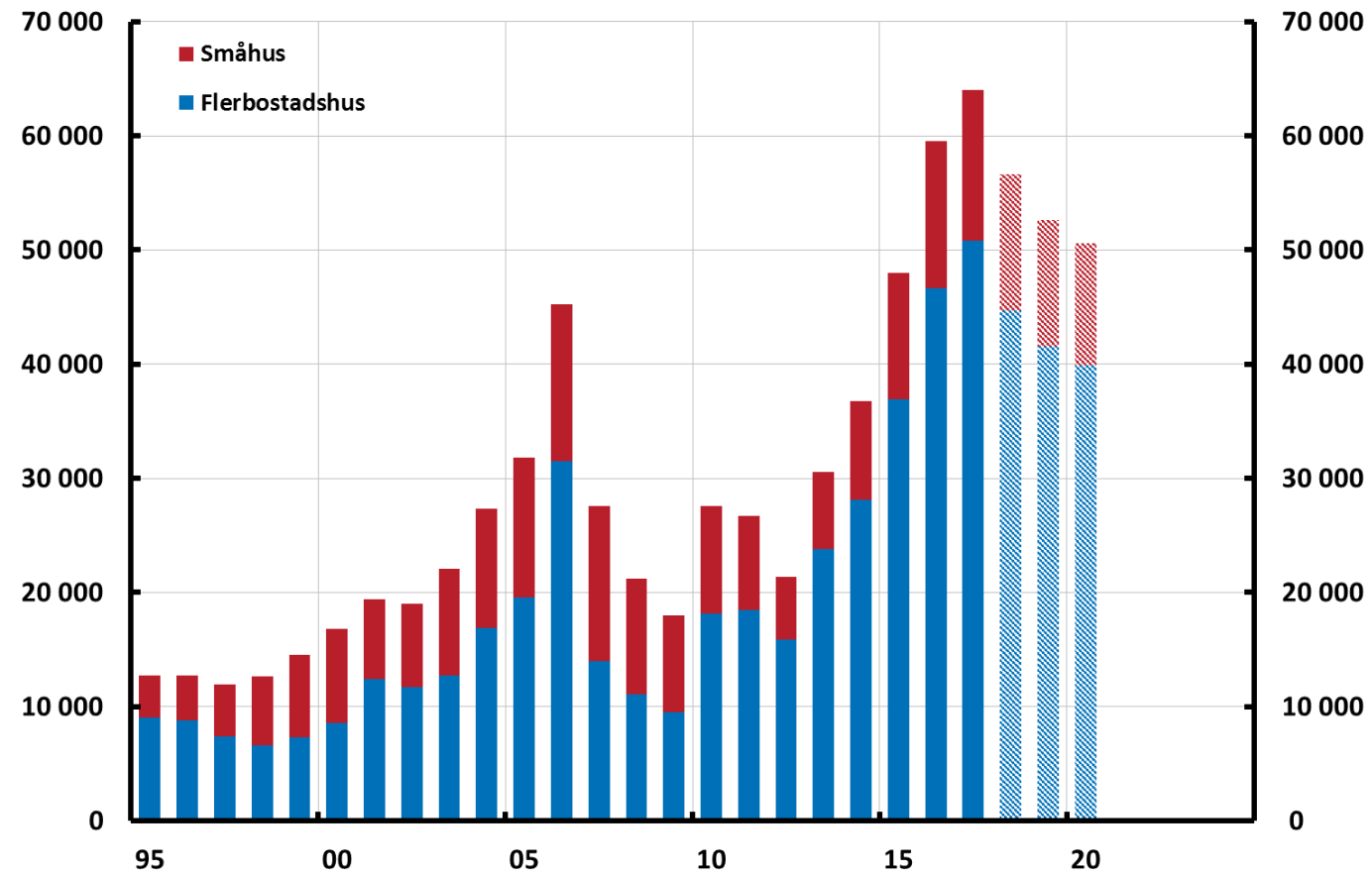


Anm. Bostadspriserna är säsongjusterade.

Källor: Valueguard och Riksbanken

1:3 Påbörjade bostäder

Antal

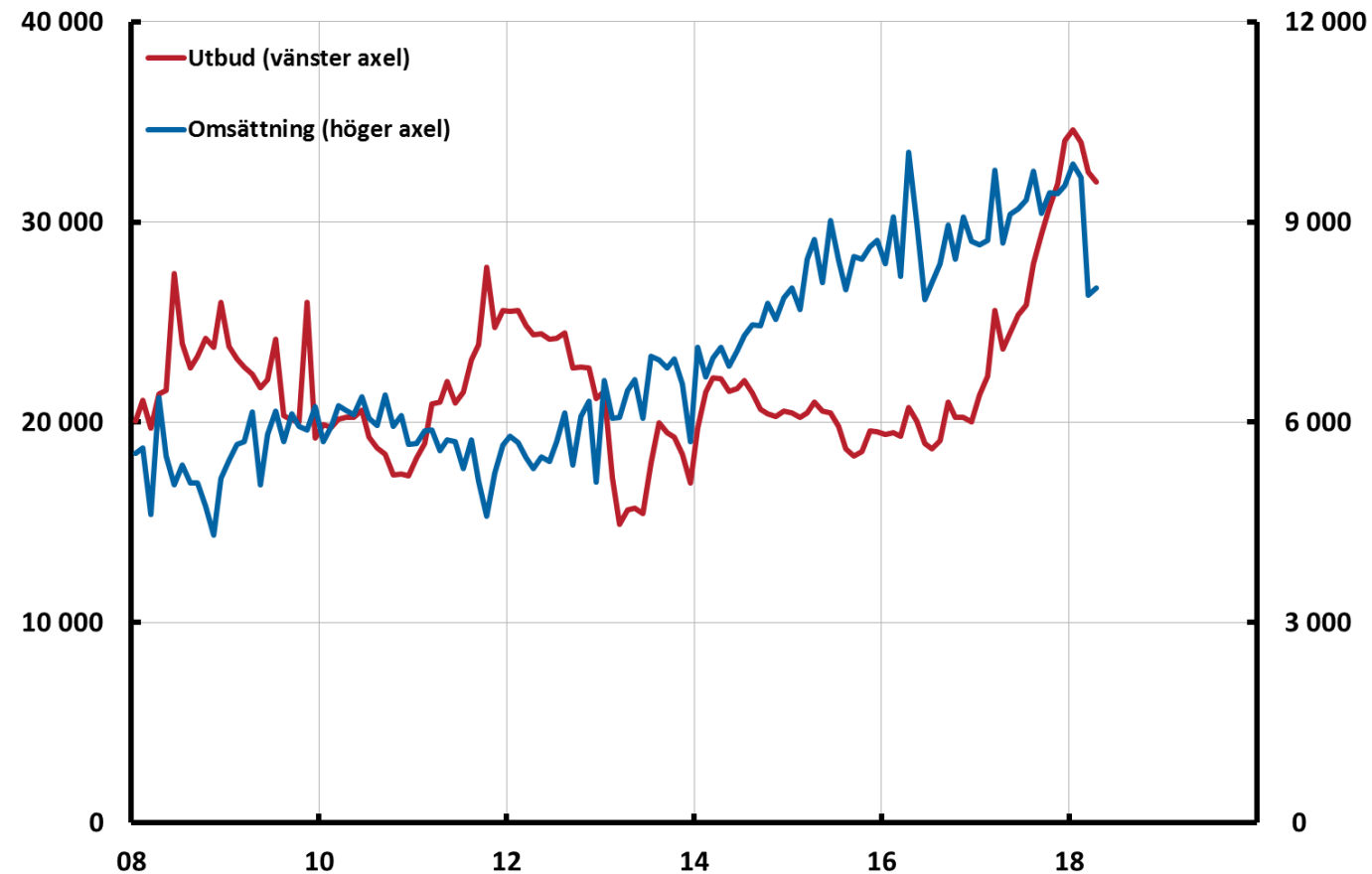


Anm. Siffrorna avser påbörjade bostäder exklusive ombyggnation och är korrigerade för eftersläpning i rapporteringen för 2016. Streckade staplar avser Riksbankens prognos.

Källor: SCB och Riksbanken

1:4 Utbud och omsättning av bostadsrätter

Antal

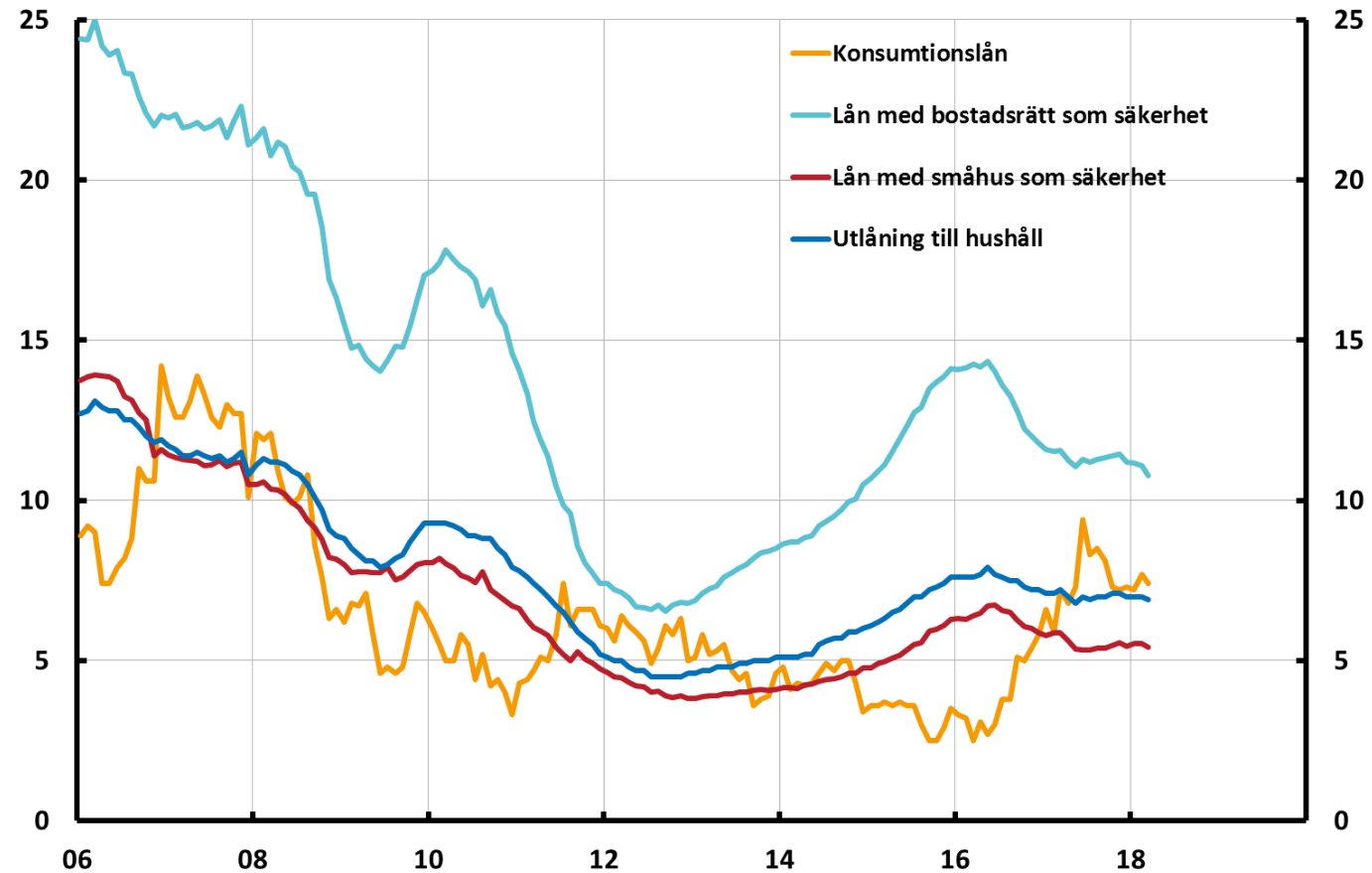


Anm. Avser säsongsjusterade serier. Utbudet av bostadsrätter utgörs av antalet aktiva annonser under månaden på webbplatsen Hemnet. Omsättningen utgörs av antalet inrapporterade försäljningar enligt Mäklarstatistik.

Källor: Hemnet, Mäklarstatistik och Riksbanken

1:5 Utlåning till hushåll fördelad på säkerheter

Årlig procentuell förändring

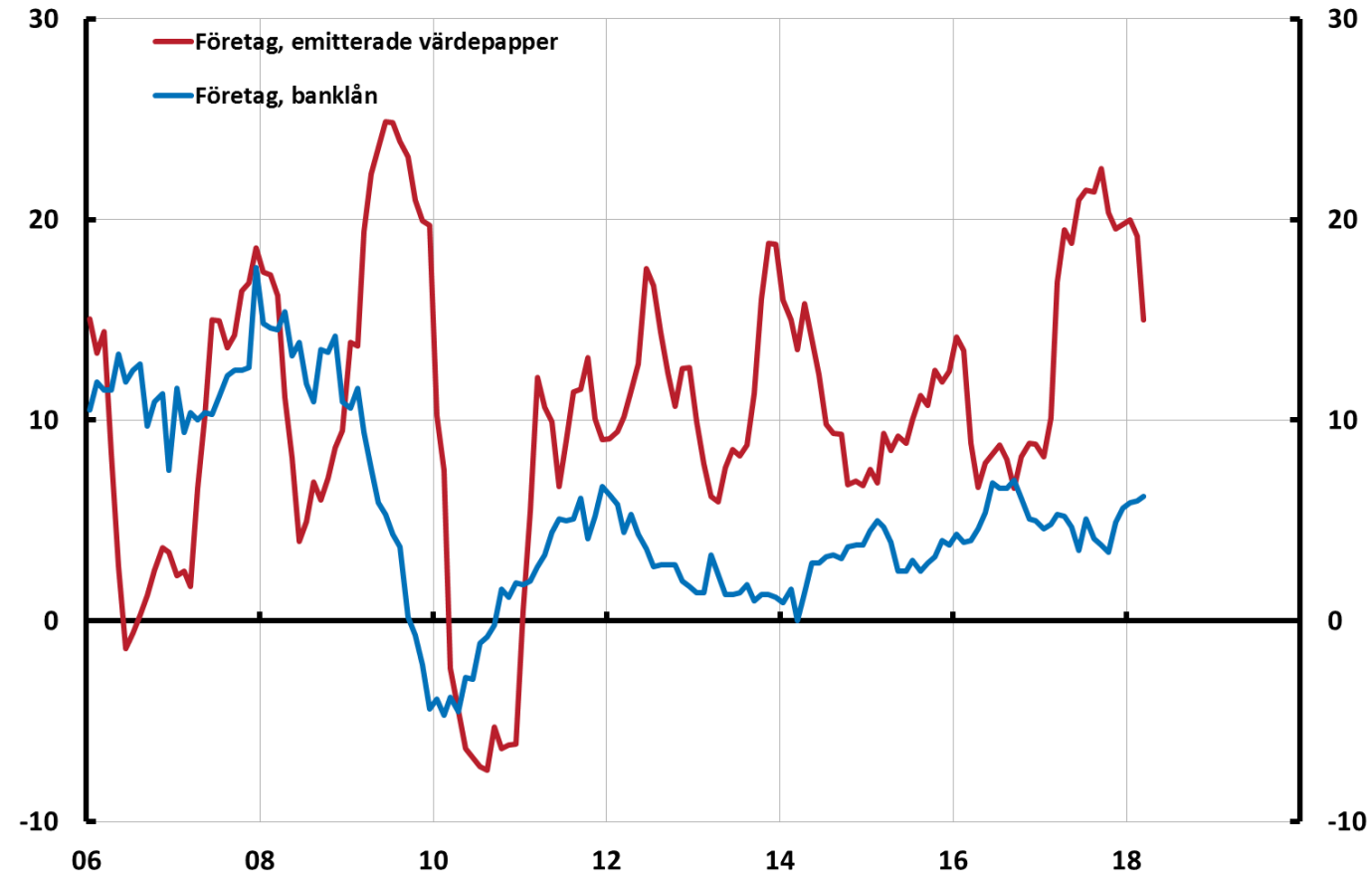


Anm. MFI:s utlåning till hushåll och konsumtionslån har justerats för omklassificeringar samt köpta och sålda lån.

Källa: SCB

1:6 Företagens upplåning

Årlig procentuell förändring

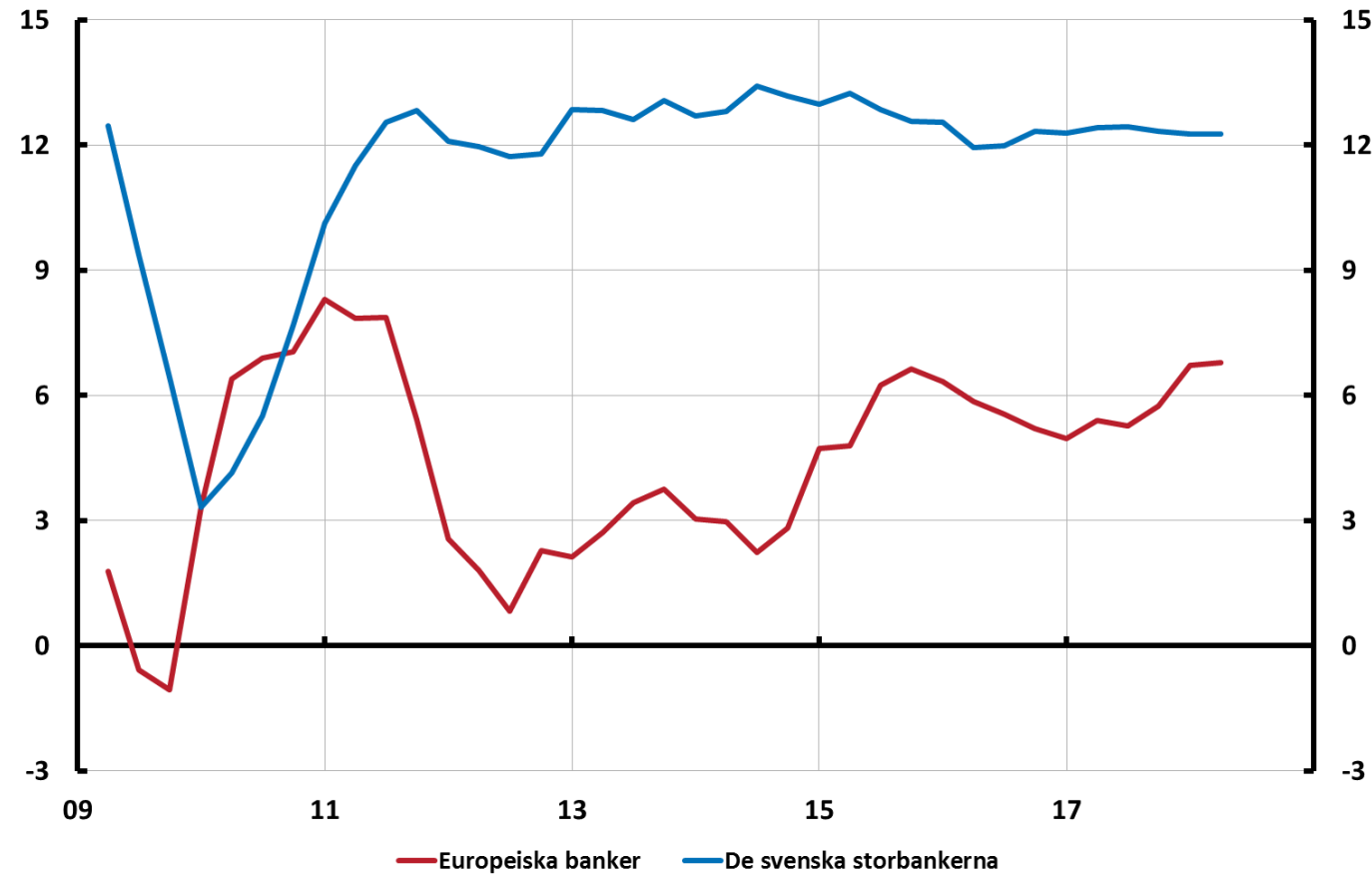


Anm. Tillväxttakten för emitterade värdepapper är valutajusterad.

Källor: SCB och Riksbanken

1:7 Avkastning på eget kapital

Rullande fyra kvartal, procent

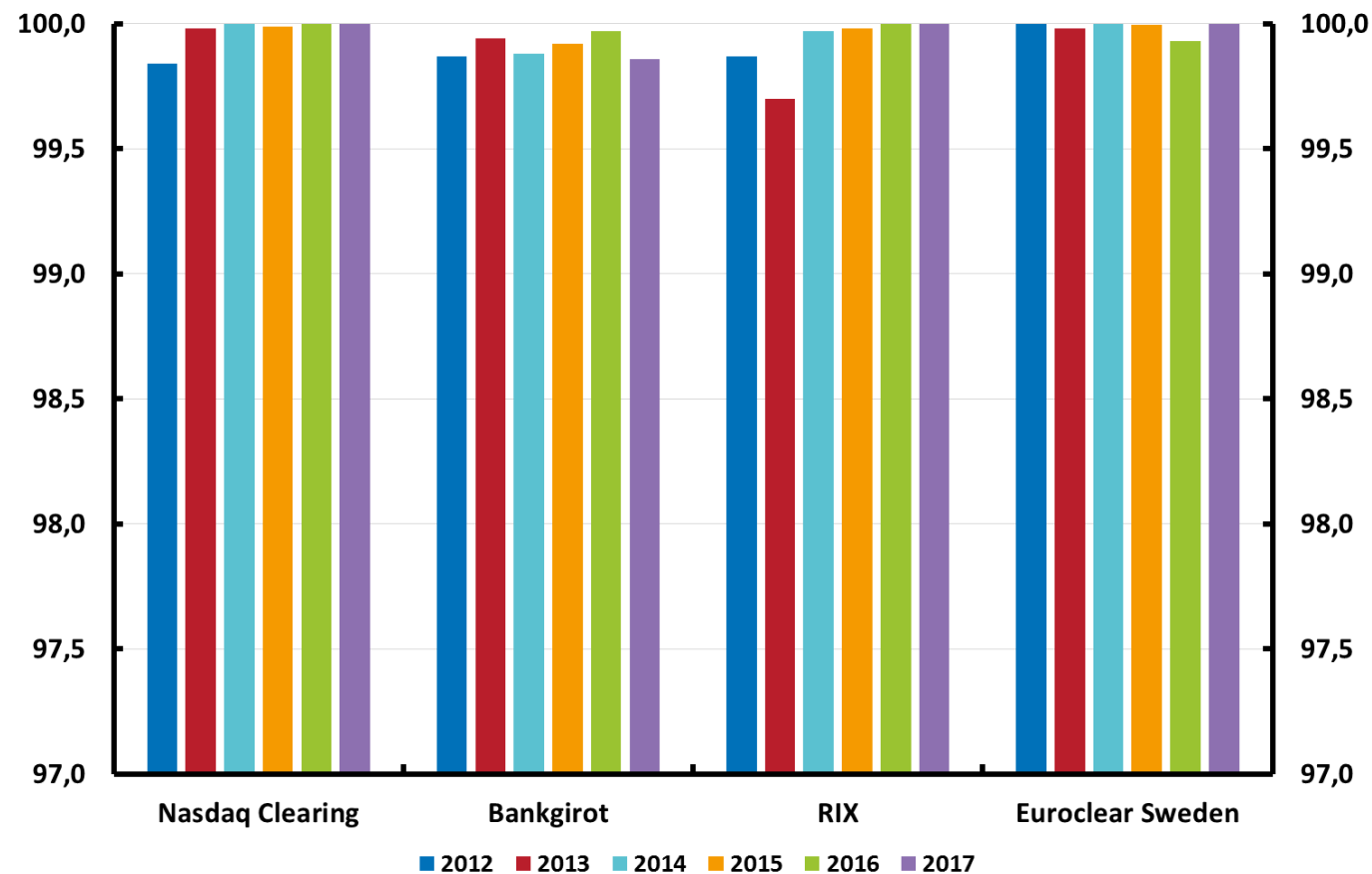


Anm. Oviktat genomsnitt. Den röda linjen avser ett urval av europeiska banker.

Källor: SNL Financial och Riksbanken

1:8 Tillgänglighet i de svenska infrastruktursystemen

Procent



Anm. 100 procent innebär att systemet var tillgängligt 100 procent av tiden. Diagrammet tar hänsyn till utvecklingen fram till 2017, varför avbrottet i Nasdaq Clearing i april 2018 inte är med.

Källor: Bankgirot, Euroclear Sweden, Nasdaq Clearing och Riksbanken

Finansiell stabilitet

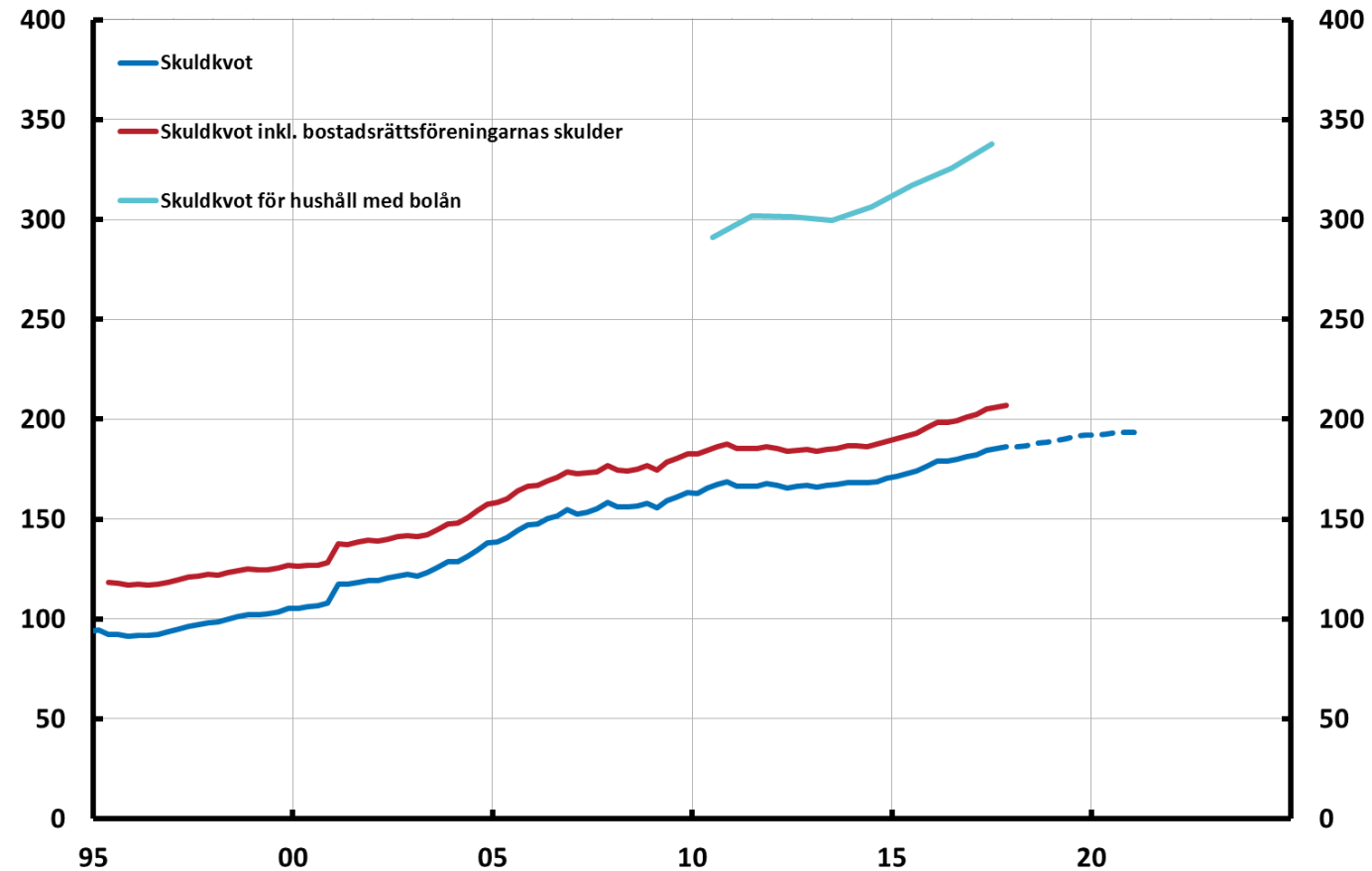
2018:1

Kapitel 2

Sårbarheter och risker i det finansiella systemet

2:1 Hushållens skuldkvot i Sverige

Procent, andel av disponibel- eller nettoinkomst

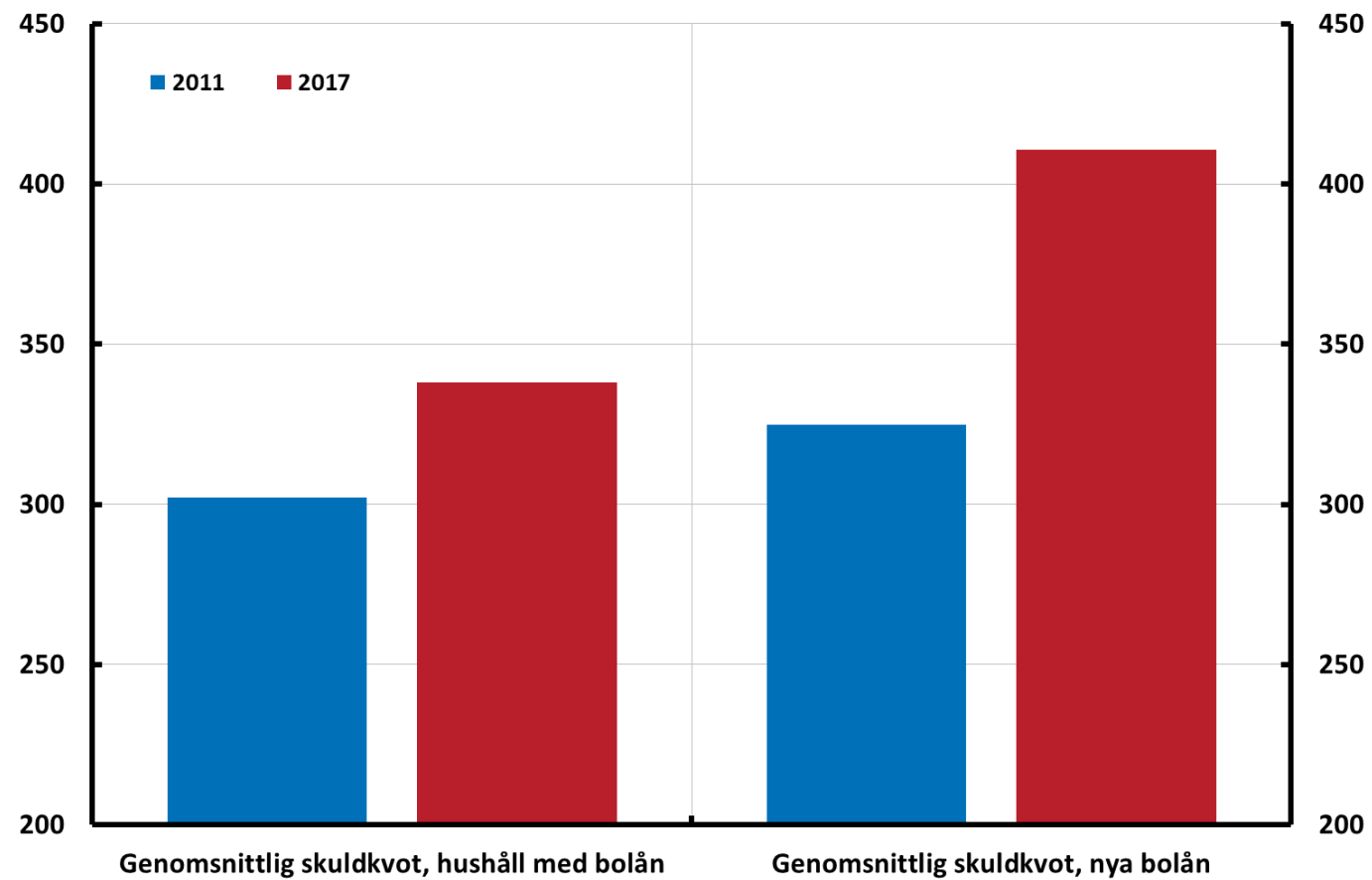


Anm. Skuldkvot avser totala skulder som andel av disponibel inkomst. Den streckade linjen avser Riksbankens prognos. Före september 2010 har bostadsrättsföreningarnas skulder räknats upp baserat på lån till bostadsinstitut. Skuldkvoten för enbart hushåll med bolån avser ett genomsnitt och baseras på hushållens sammanlagda skuld (exklusive studielån) dividerad med deras nettoinkomst.

Källor: SCB och Riksbanken

2:2 Hushållens skuldkvot

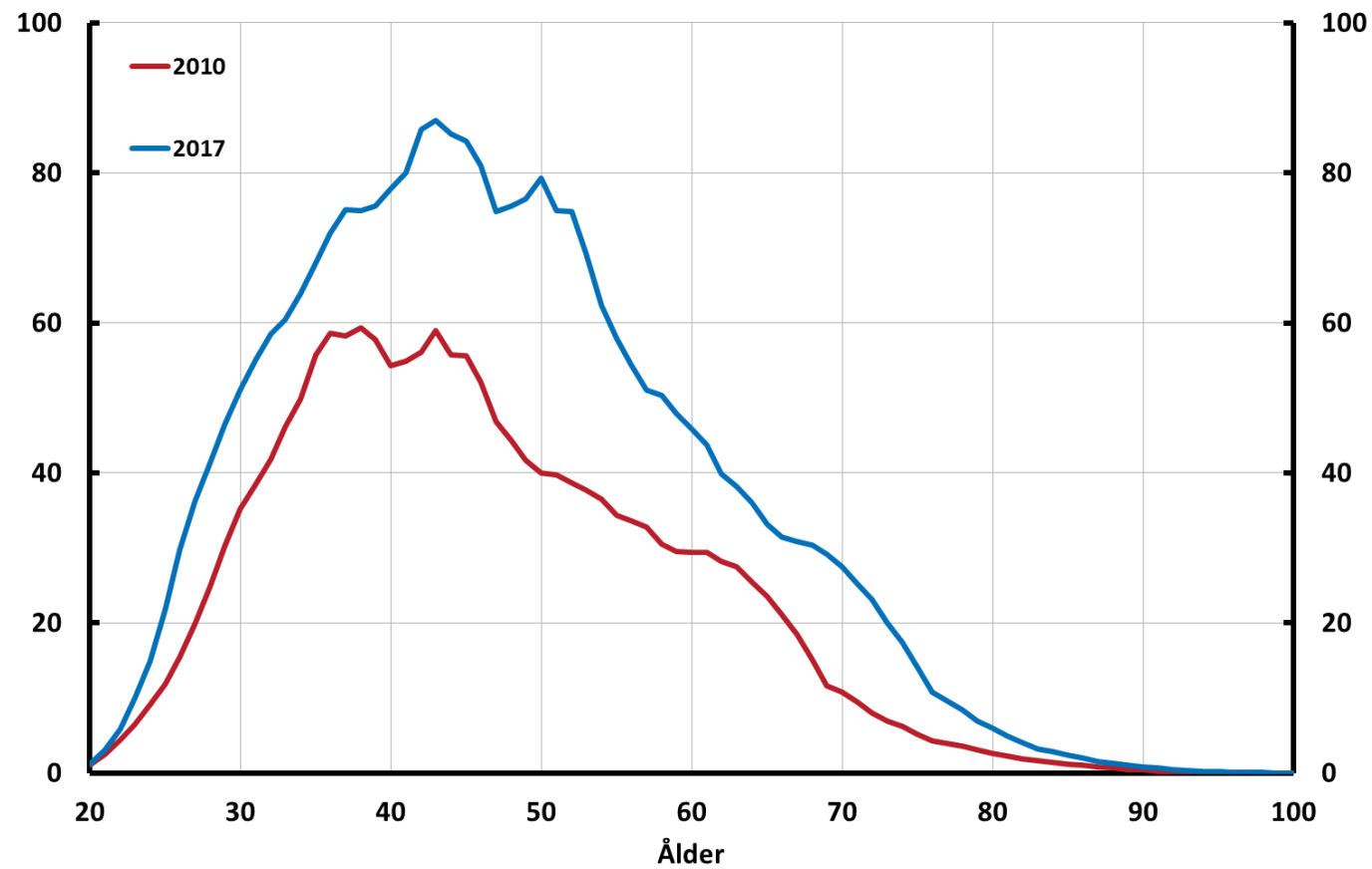
Procent, andel av nettoinkomst



Källor: Finansinspektionen och Riksbanken

2:3 Hushållens skulder fördelat på ålder

Miljarder kronor

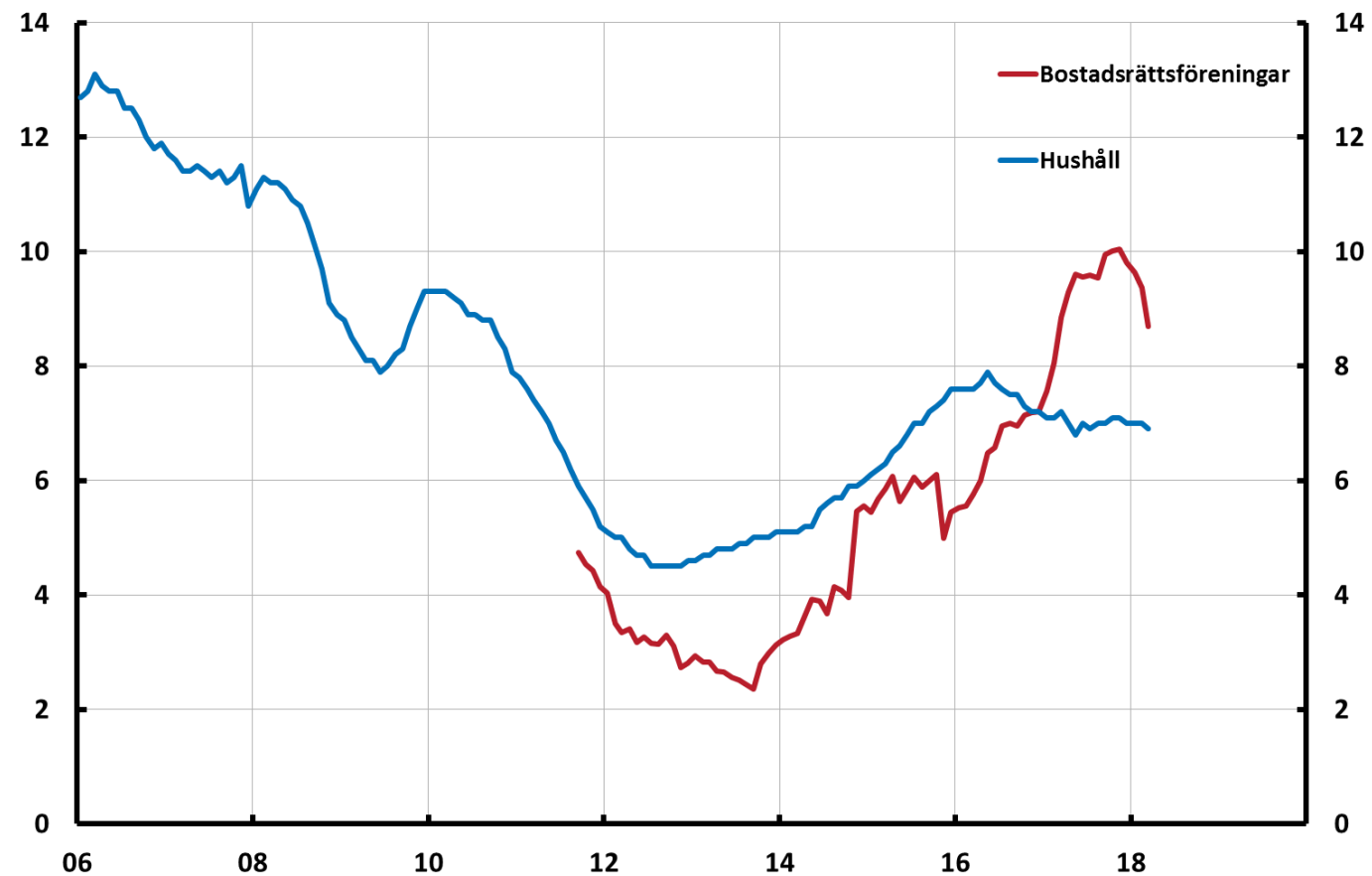


Anm. Data avser bolånetagares totala skulder.

Källa: Riksbanken

2:4 Utlåning till hushåll och bostadsrättsföreningar

Årlig procentuell förändring

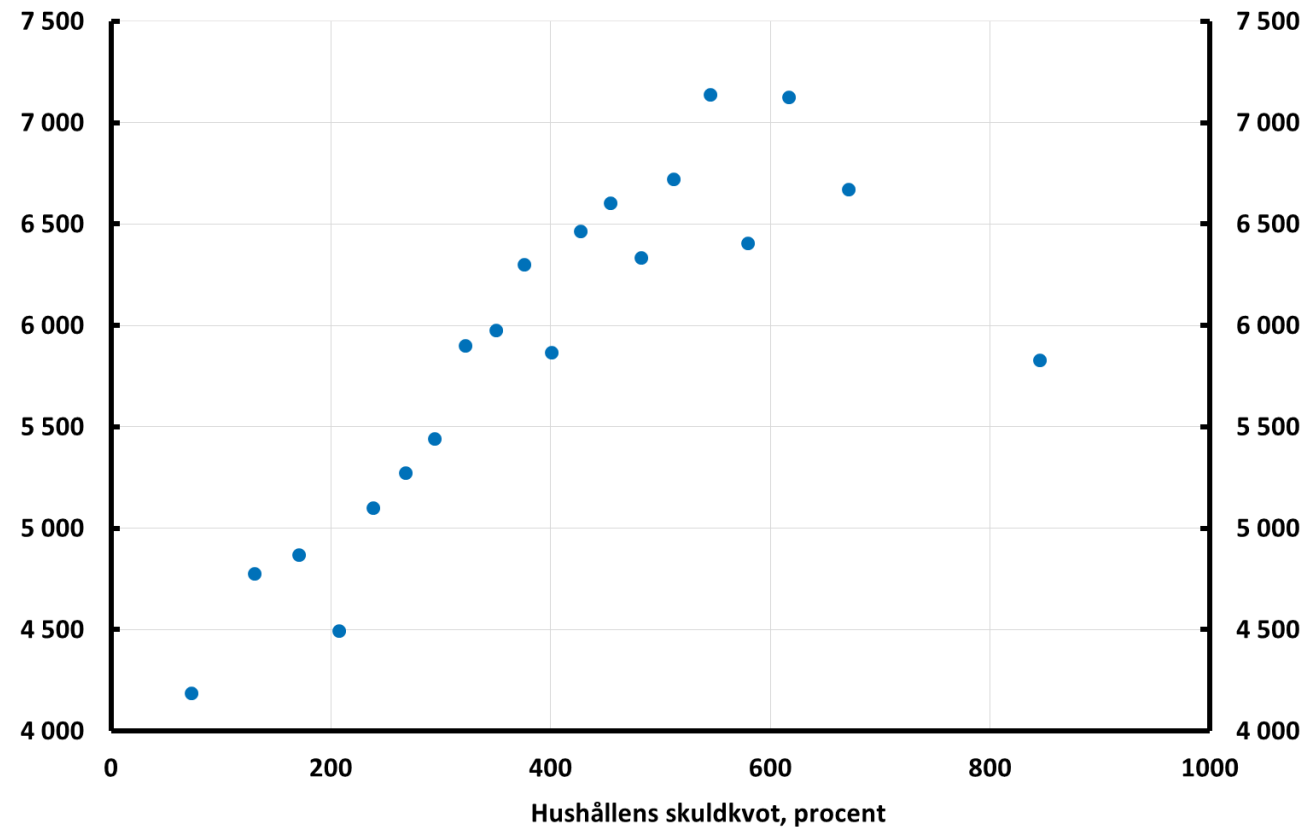


Anm. Avser lån från monetära finansinstitut (MFI).

Källor: SCB och Riksbanken

2:5 Högt skuldsatta hushåll bor i högt skuldsatta bostadsrättsföreningar

Bostadsrättsföreningens kvadratmeterskuld i kronor

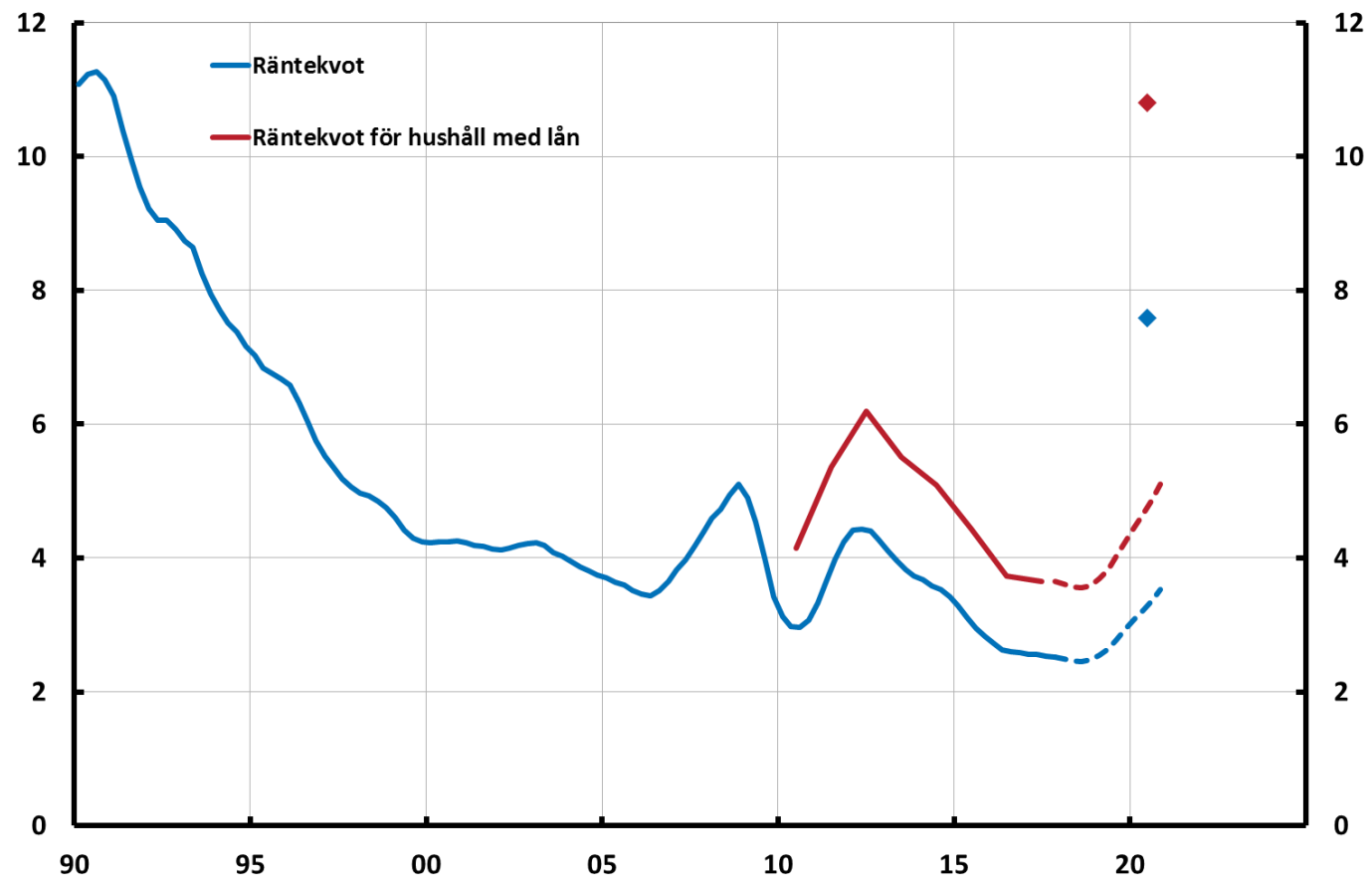


Anm. Data avser hösten 2017. Observationerna är grupperade utifrån nivån på hushållens skuldkvot så att varje punkt i diagrammet består av upp till 360 hushåll. Därefter beräknas genomsnittlig kvadratmeterskuld i bostadsrättsföreningen samt genomsnittlig skuldkvot för respektive grupp.

Källor: Finansinspektionen och Riksbanken

2:6 Hushållens räntekvot

Procent, ränteutgifter som andel av disponibel- eller nettoinkomst

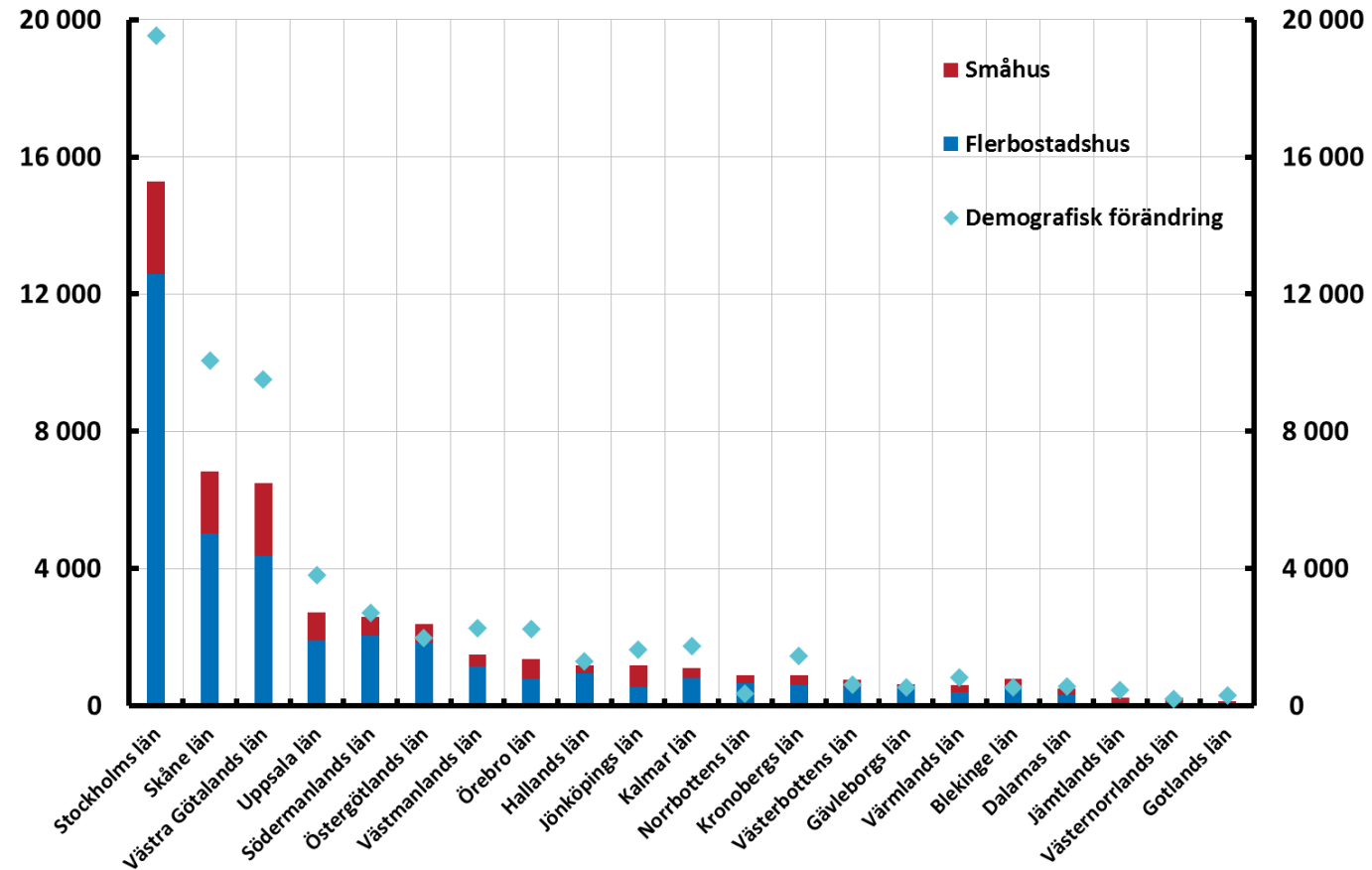


Anm. Blå linje visar ränteutgifter som andel av disponibel inkomst och den streckade blå linjen avser Riksbankens prognos. Räntekvoten för hushåll med lån är beräknad utifrån individspecifik information om hushållens nettoinkomster och skulder. Den streckade röda linjen visar hur räntekvoten för hushåll med lån skulle utvecklas under antagandet att den följer samma trend som streckad blå linje. Romberna illustrerar ett stressat scenario där räntorna vid slutet för prognosperioden går upp tre procentenheter mer än vad som följer av prognosen. Ränteutgifterna är justerade för ränteavdrag.

Källor: SCB och Riksbanken

2:7 Färdigställda bostäder per län och demografisk förändring

Antal

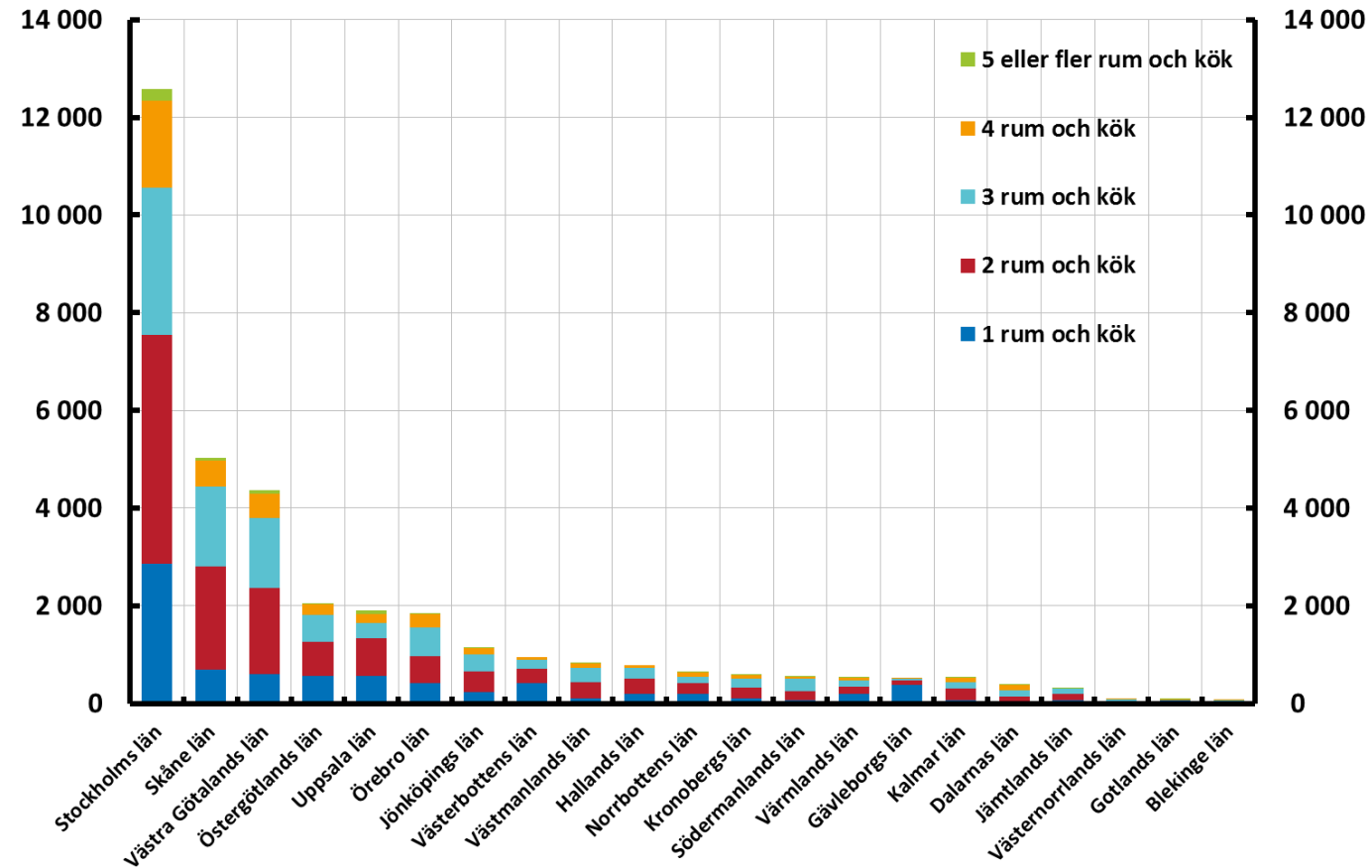


Anm. Demografisk förändring definieras som befolkningsökningen multiplicerat med 0,5. Data avser år 2017.

Källor: SCB och Riksbanken

2:8 Färdigställda lägenheter i flerbostadshus per län

Antal

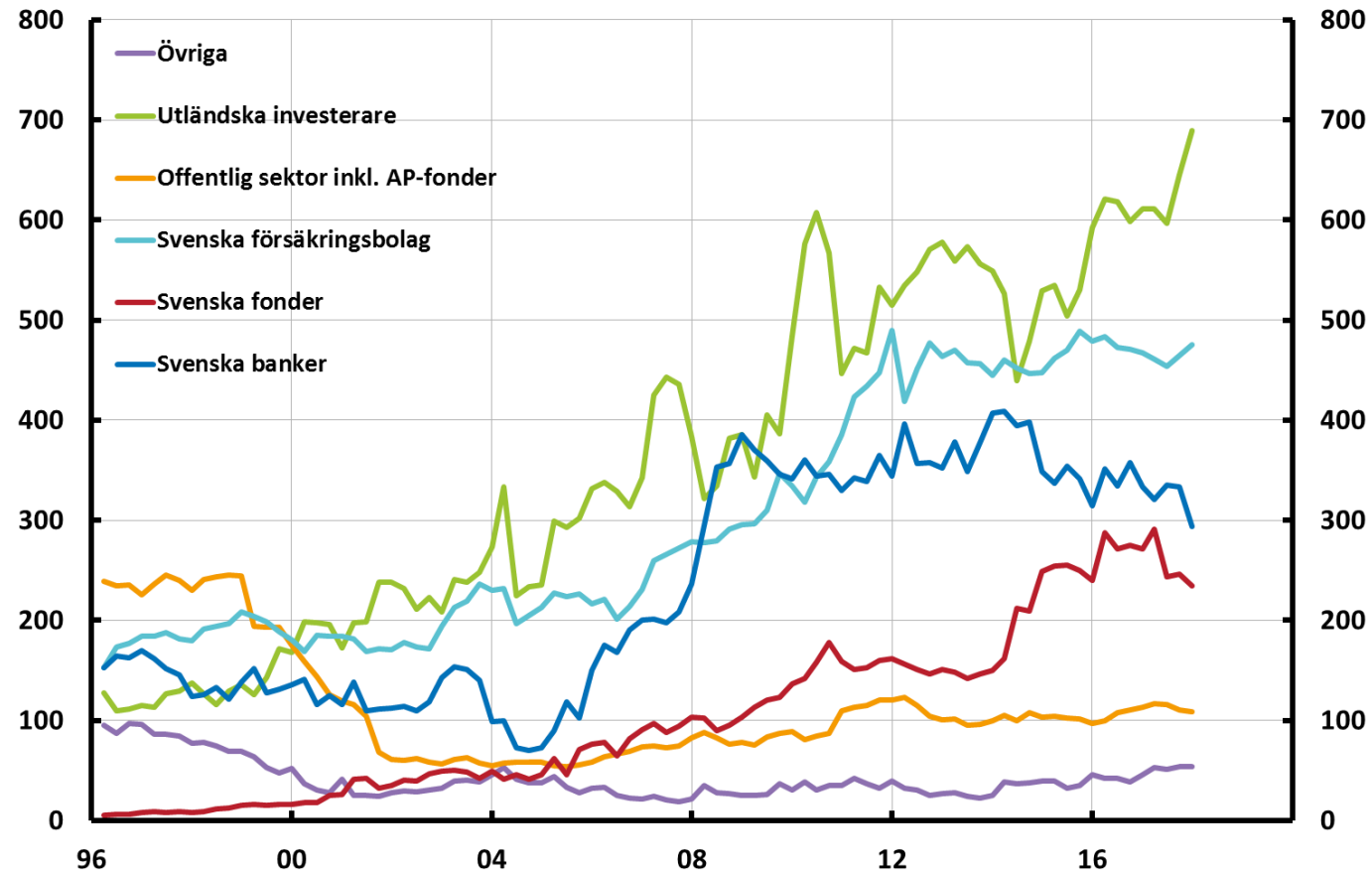


Anm. Data avser år 2017.

Källor: SCB och Riksbanken

2:9 Ägare av svenska säkerställda obligationer

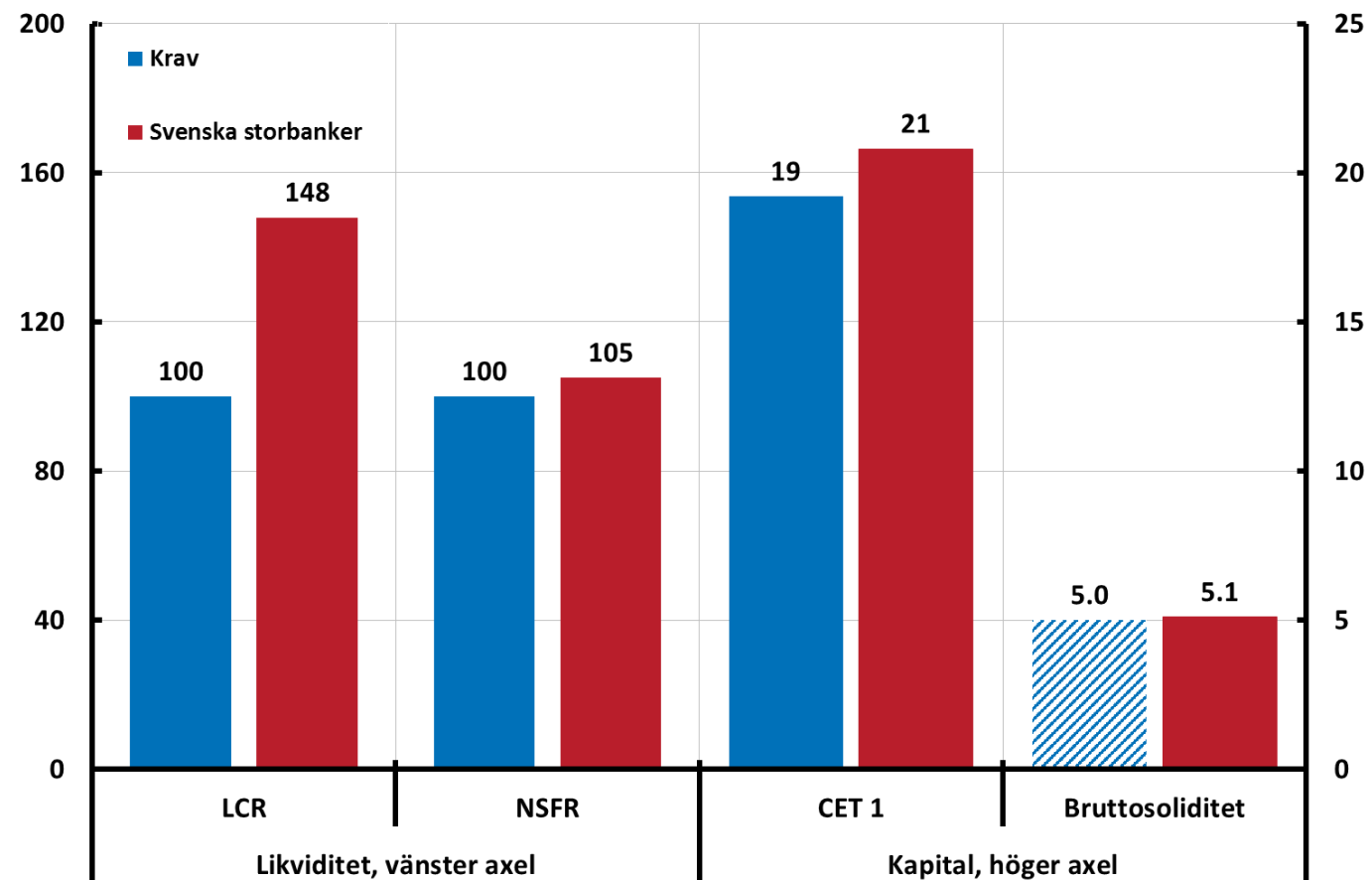
Miljarder kronor



Källor: SCB och Riksbanken

2:10 De fyra Baselmåtten

Procent, december 2017

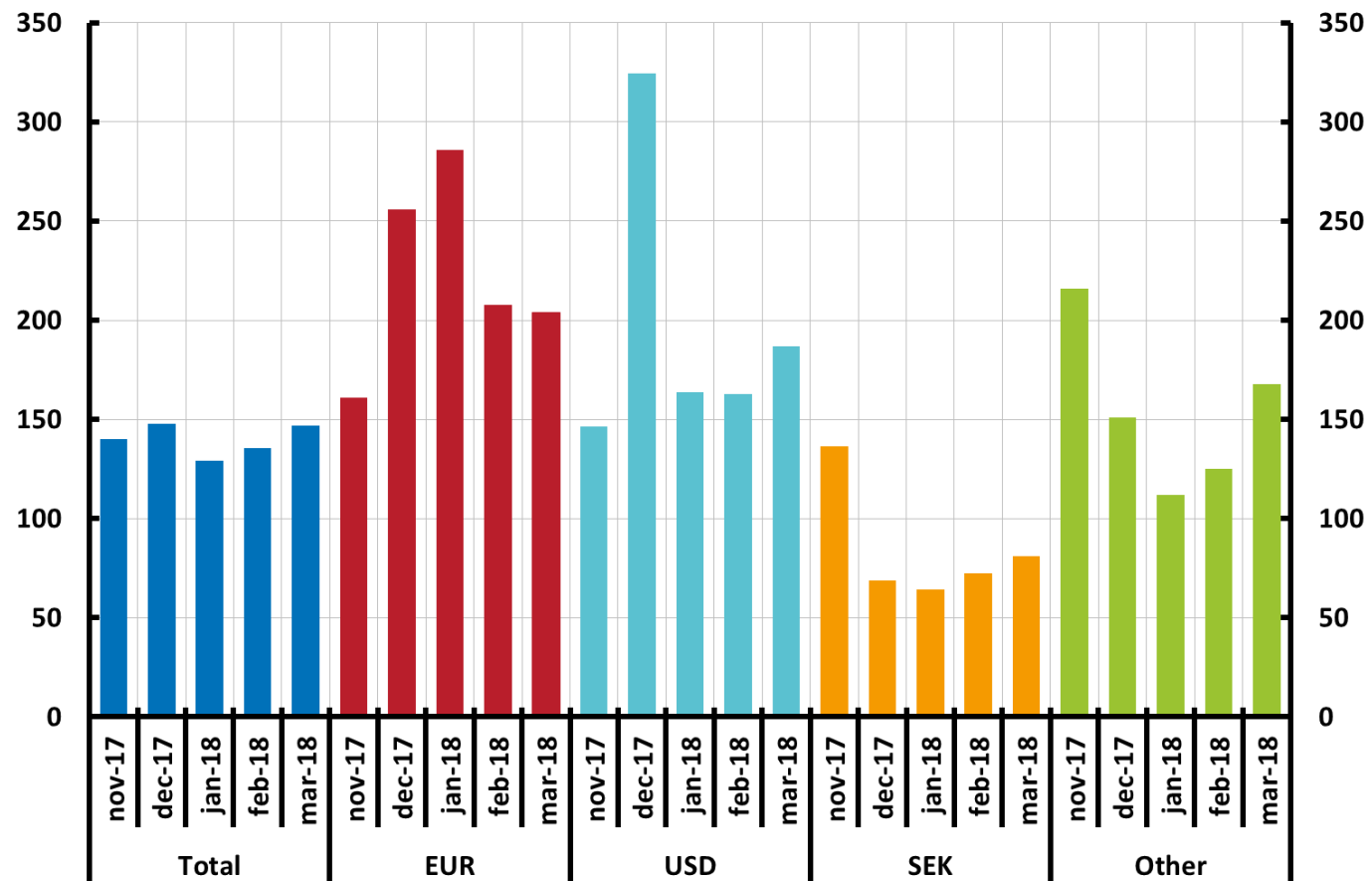


Anm. Minimivån för bruttosoliditet är ännu inte fastställd, i diagrammet visas därför den nivå som Riksbanken rekommenderar. Efter årsskiftet har bankernas bruttosoliditet minskat något och låg i slutet av mars på i snitt 4-5 procent. CET 1 är en förkortning för kärnprimärkapitalrelation. Minimivån för CET 1 och faktisk CET 1 är beräknade som viktade genomsnitt.

Källor: Bankernas resultatrapporter, BIS och Riksbanken

2:11 Storbankernas LCR i olika valutor

Procent

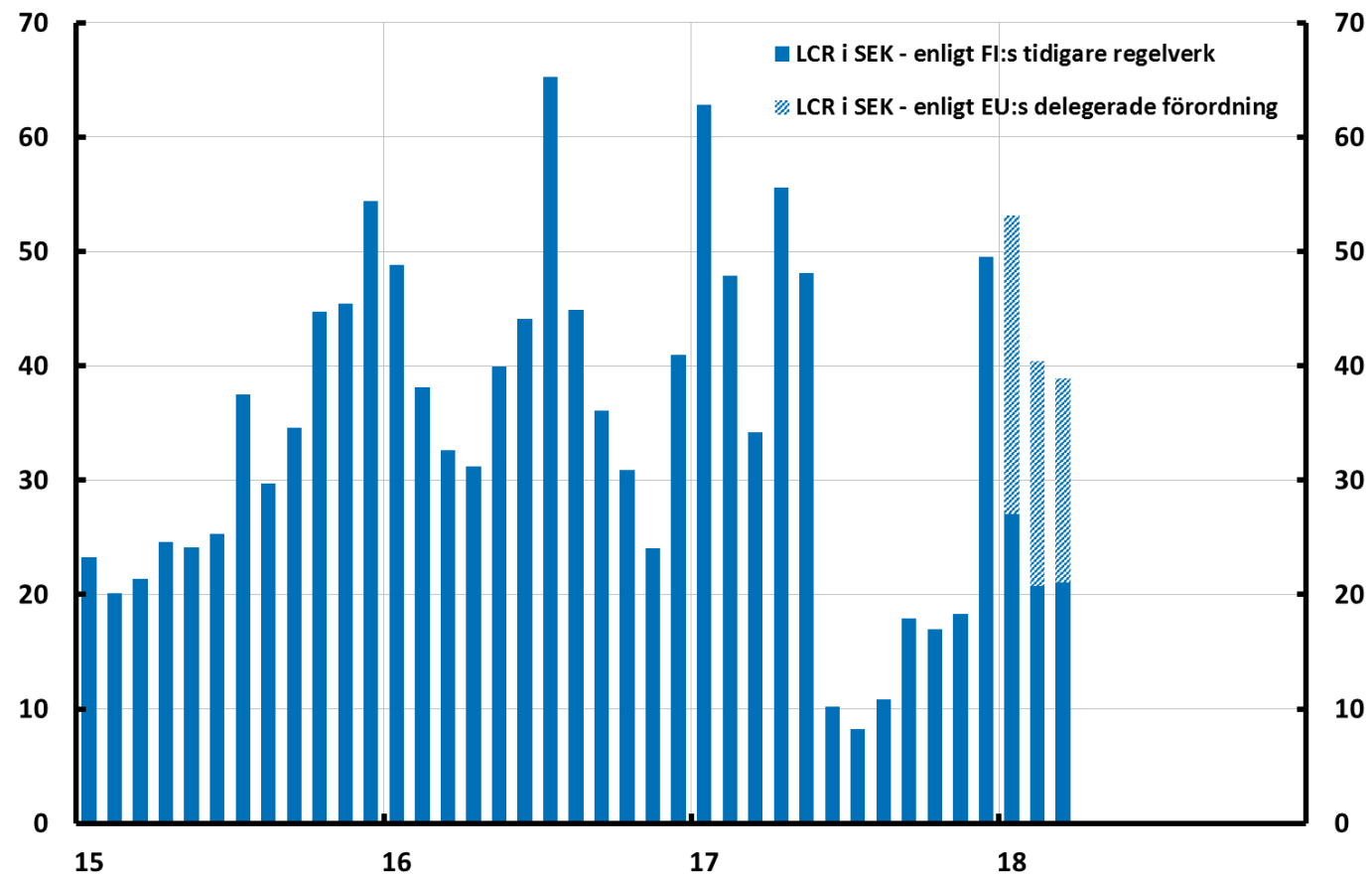


Anm. Avser ett viktat genomsnitt. Beräkningarna för 2018 följer det nya EU-regelverket.

Källa: Finansinspektionen

2:12 Lägsta månatliga LCR-observationer i SEK

Procent

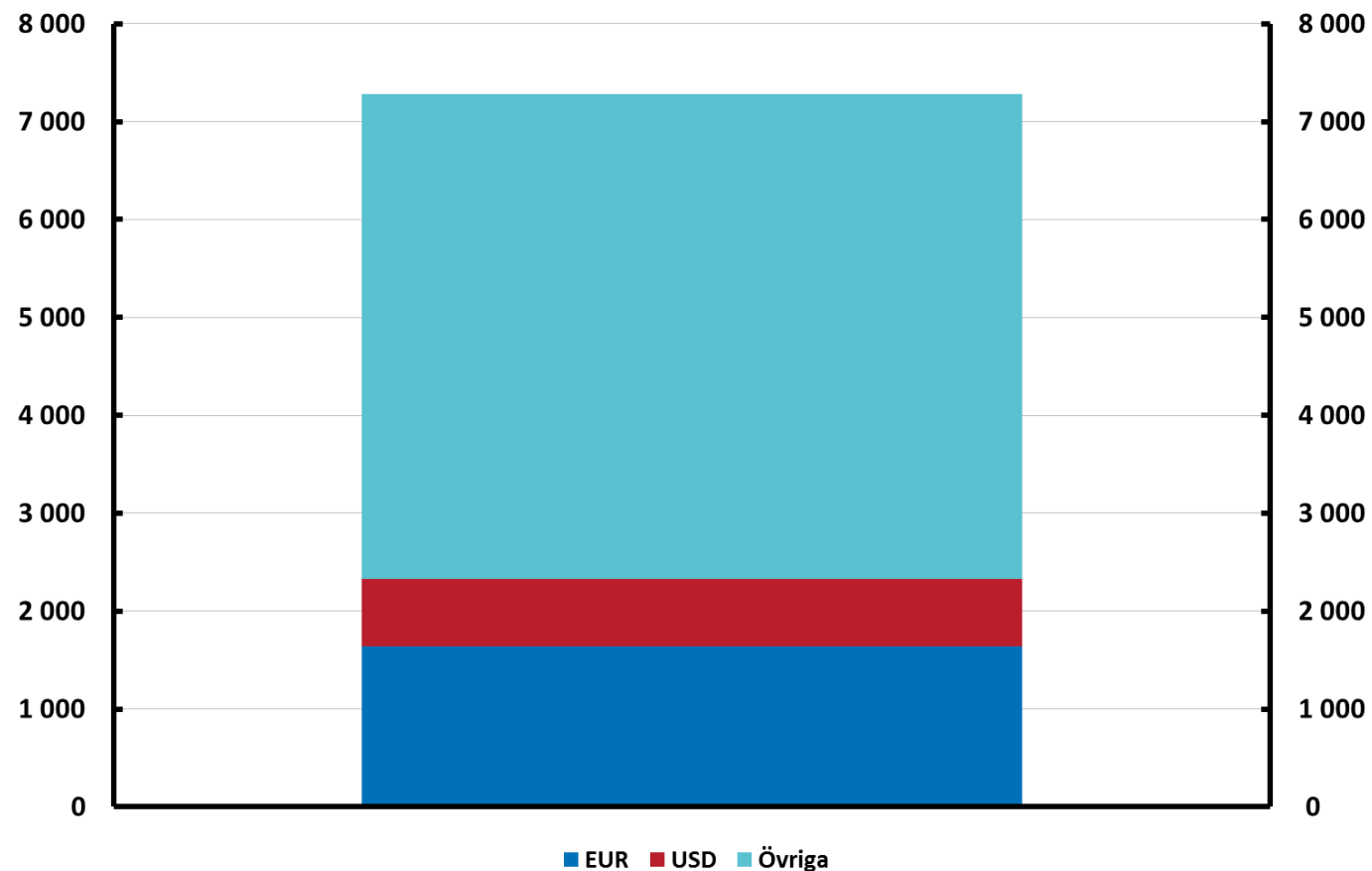


Anm. Lägsta nivå på LCR i svenska kronor för någon av de fyra svenska storbankerna på månadsbasis enligt Finansinspektionens tidigare gällande föreskrifter om krav på likviditetstäckningsgrad och rapportering av likvida tillgångar och kassaflöden (FFFS 2012:6), samt Europeiska kommissionens delegerade förordning EU 2015/61 om komplettering av Europaparlamentets och rådets förordning EU nr 575/2013 när det gäller likviditetstäckningskravet för kreditinstitut. Det mörkstrukturerade området visar den lägsta nivån utifrån EU:s delegerade förordning.

Källor: Finansinspektionen och Riksbanken

2:13 Bankernas kortfristiga skulder och avistainlåning

Miljarder kronor, december 2017

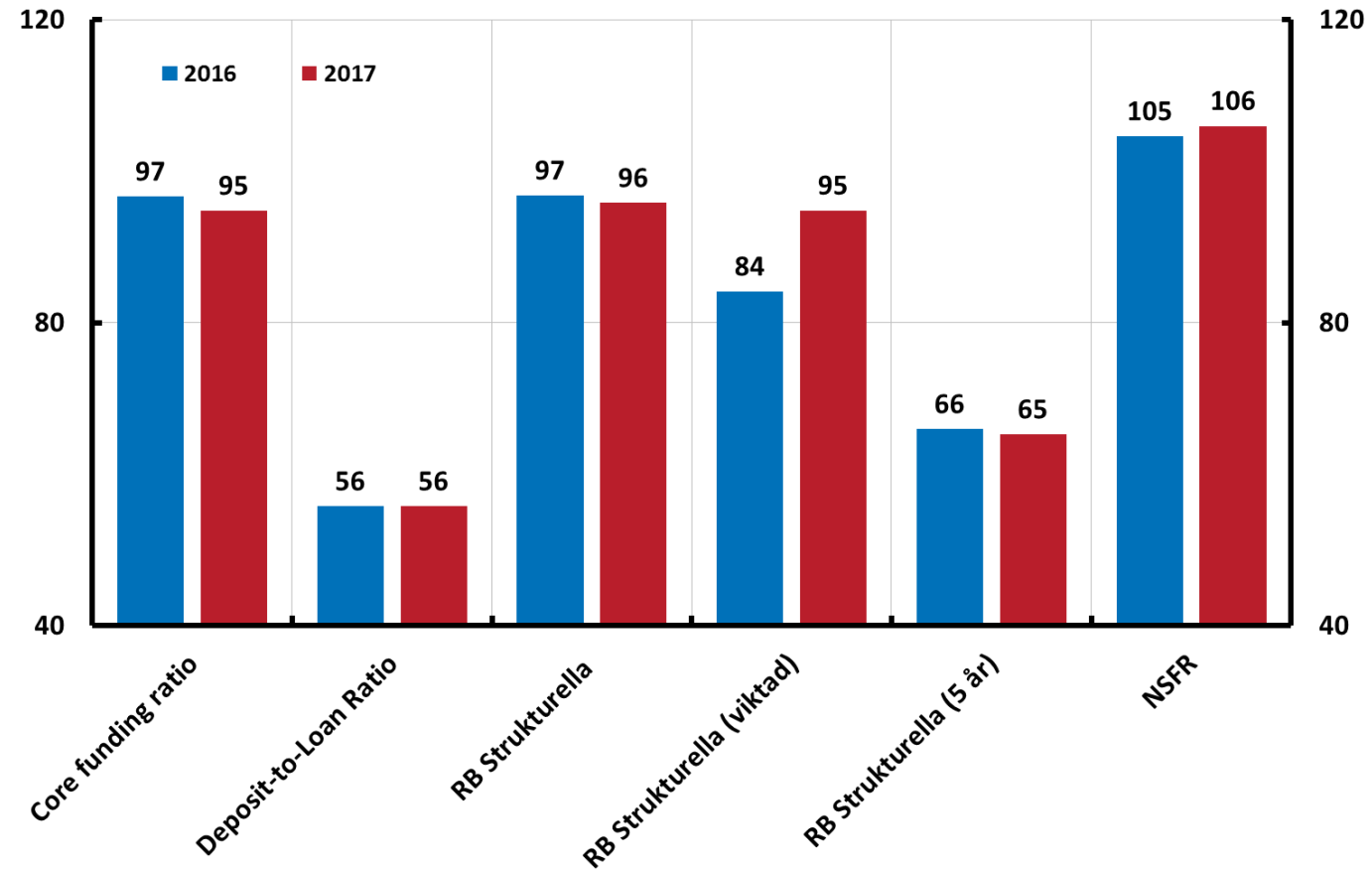


Anm. Bankernas kortfristiga skulder med löptid under en månad per valuta.

Källor: Bankernas årsredovisningar och Riksbanken

2:14 Olika likviditetsmått

Kvot

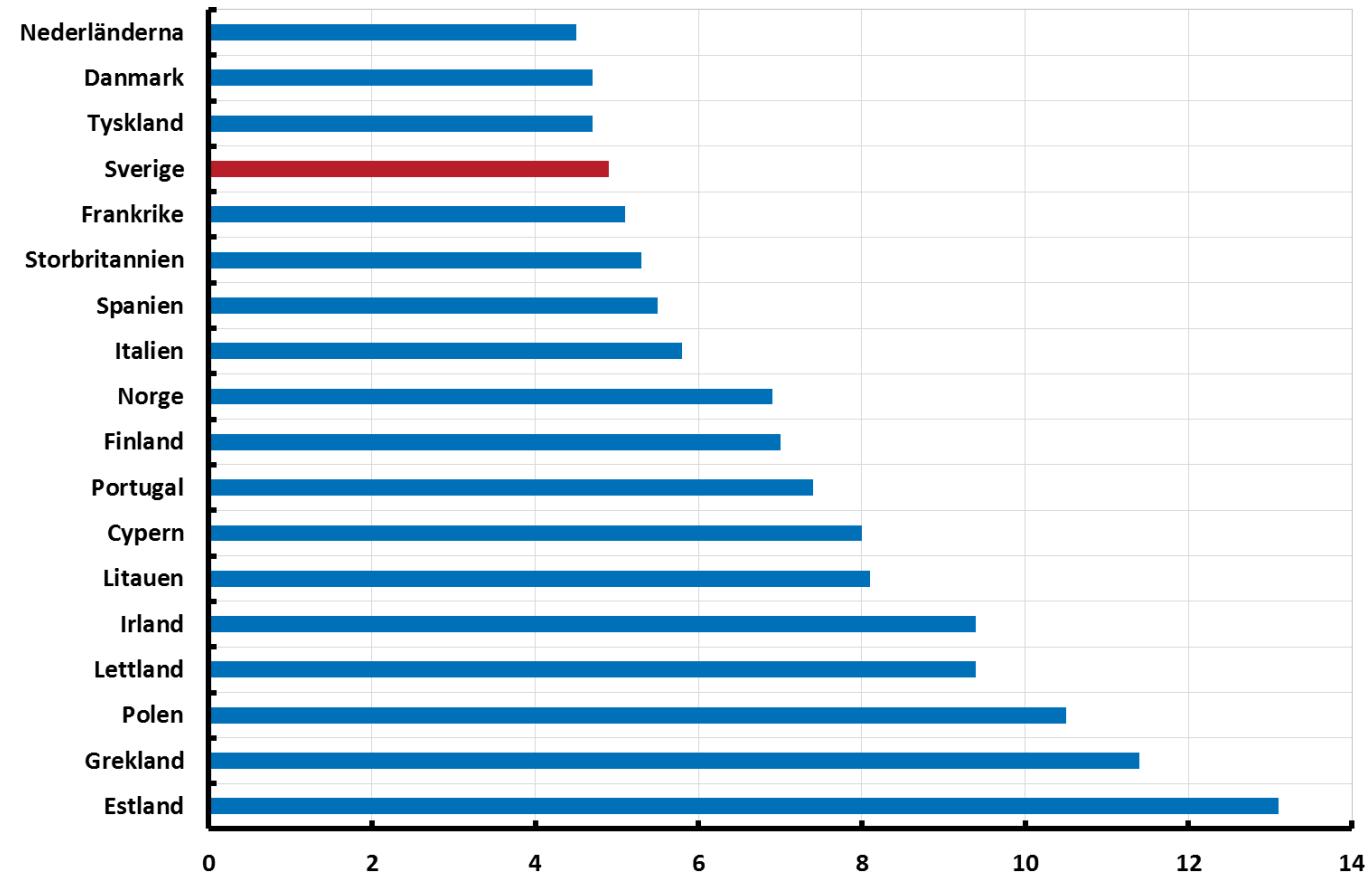


Anm. En högre nivå på måtten som visas i diagrammet indikerar lägre strukturella likviditetsrisker. För mer information om måtten, se De svenska storbankernas strukturella likviditetsrisker, Riksbanksstudier, november 2016. Sveriges riksbank.

Källor: Bankernas delårsrapporter, Liquidatum och Riksbanken

2:15 Bruttosoliditet i olika länder

Procent, december 2017

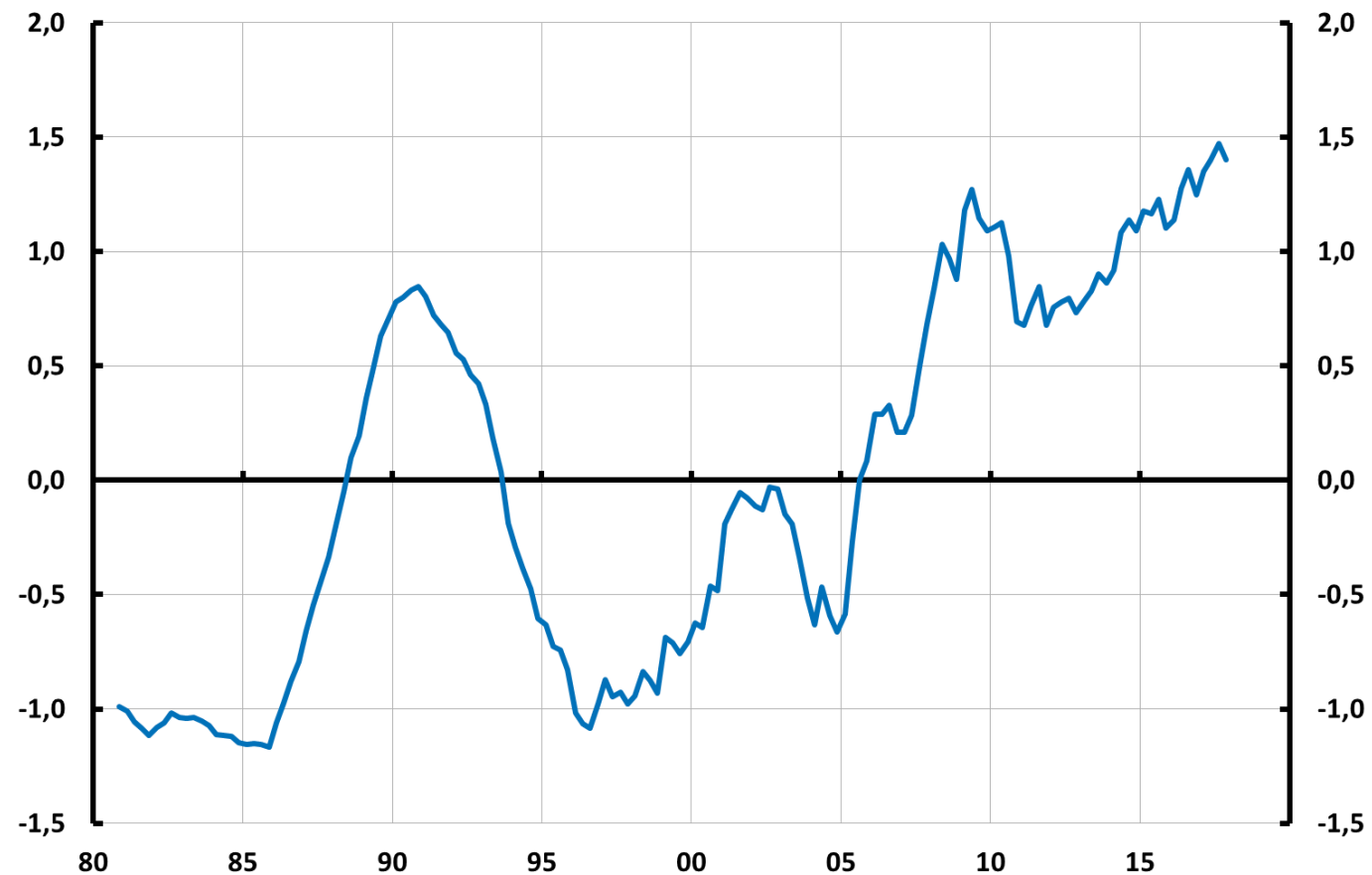


Anm. Avser viktat genomsnitt per land.

Källa: Europeiska banktillsynsmyndigheten (EBA)

2:16 Indikator för finansiell sårbarhet

Index

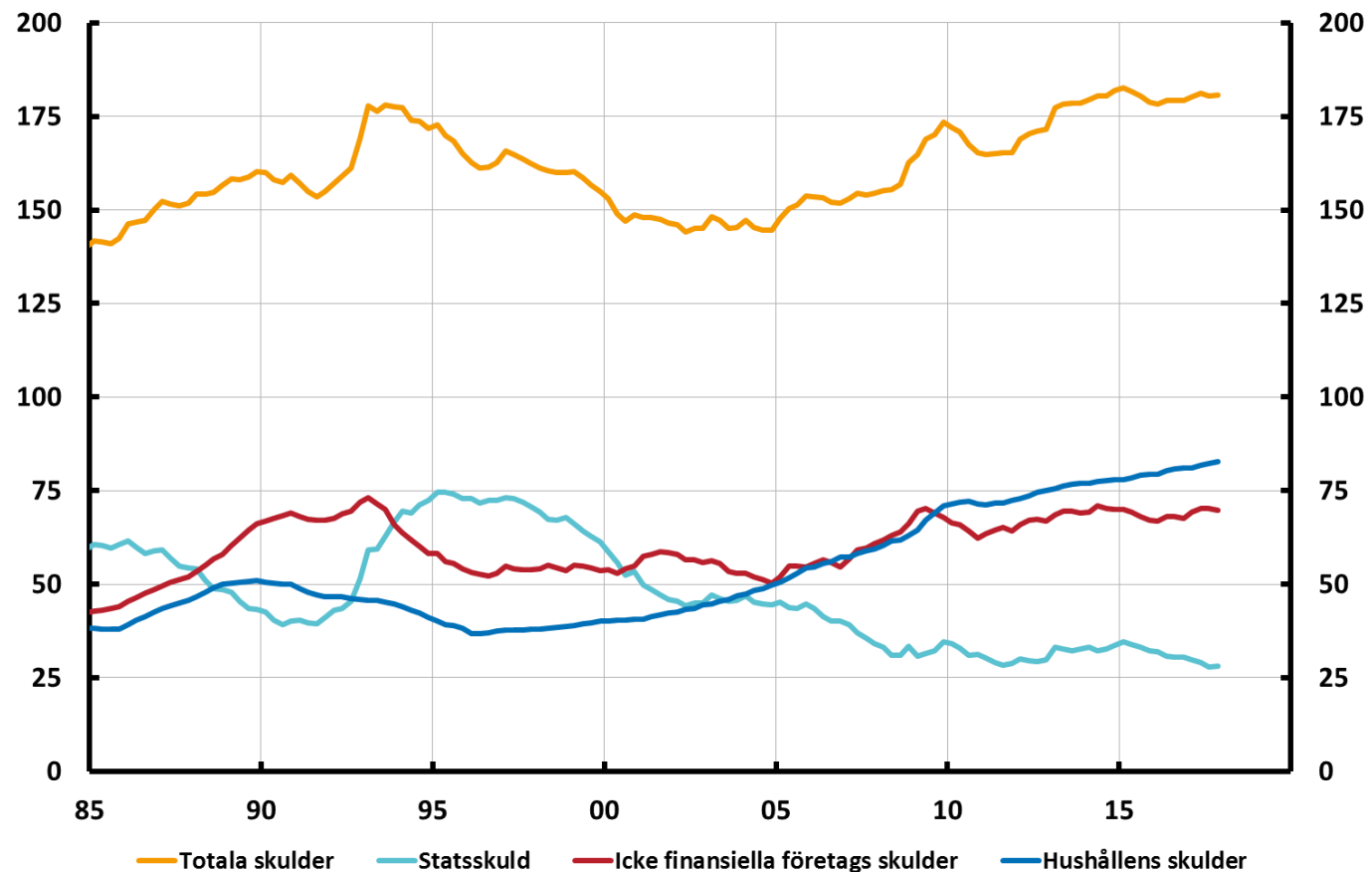


Anm. Indikatorn baseras på underliggande indikatorer som avvikelser från trend i bankernas utlåning till hushåll och företag till BNP, reala huspriser samt icke-stabil i förhållande till stabil finansiering av bankutlåning. Högre indexvärden indikerar större sårbarhet.

Källor: SCB och Riksbanken

2:17 Skuldsättning i Sverige

Procent av BNP

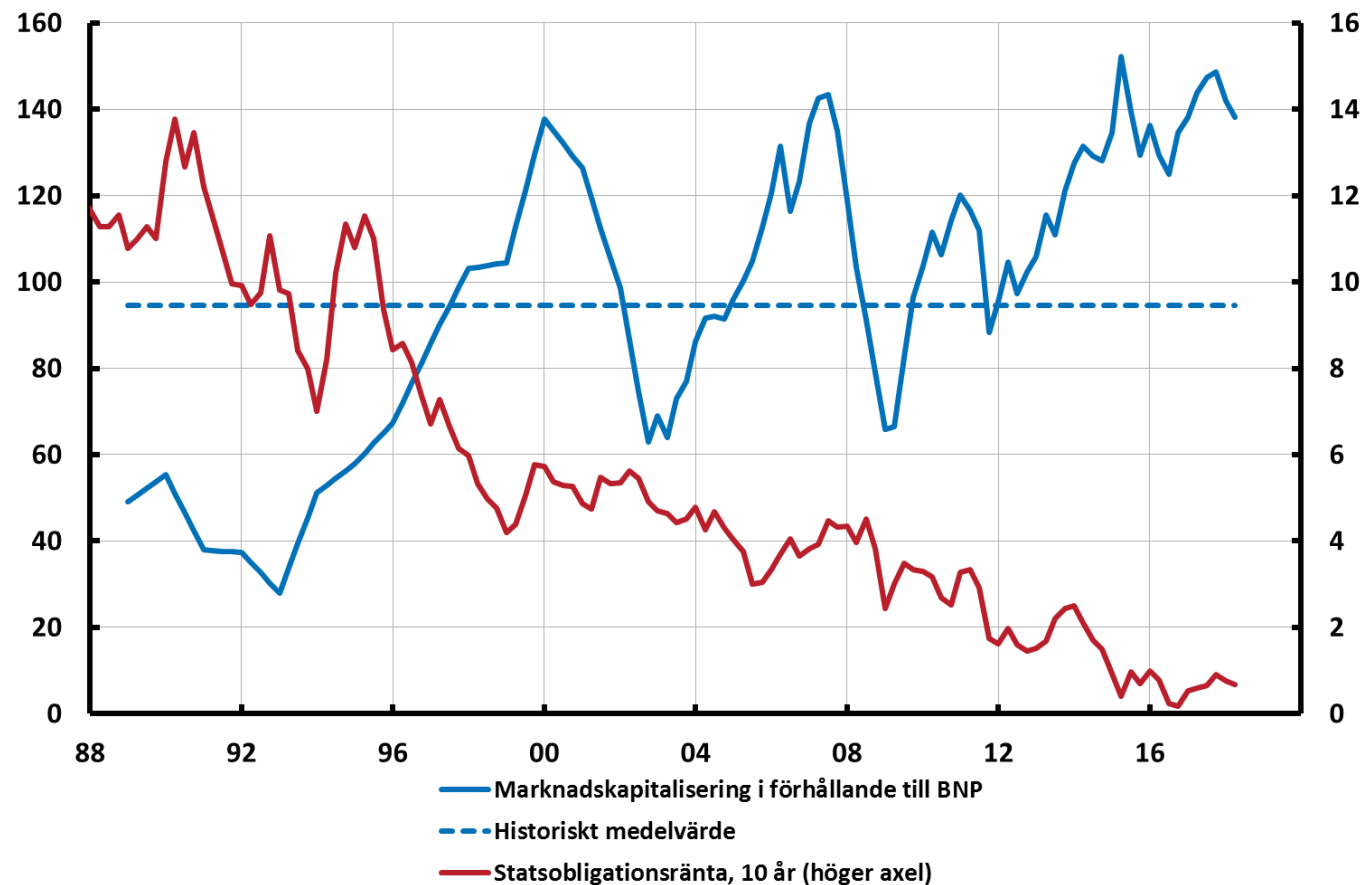


Anm. Totala skulder utgör en summering av övriga skuldkategorier.
Företagens skulder omfattar marknadsupplåning samt upplåning från monetära finansinstitut (MFI).

Källor: SCB och Riksgäldskontoret

2:18 Börsvärde i förhållande till BNP i Sverige

Procent

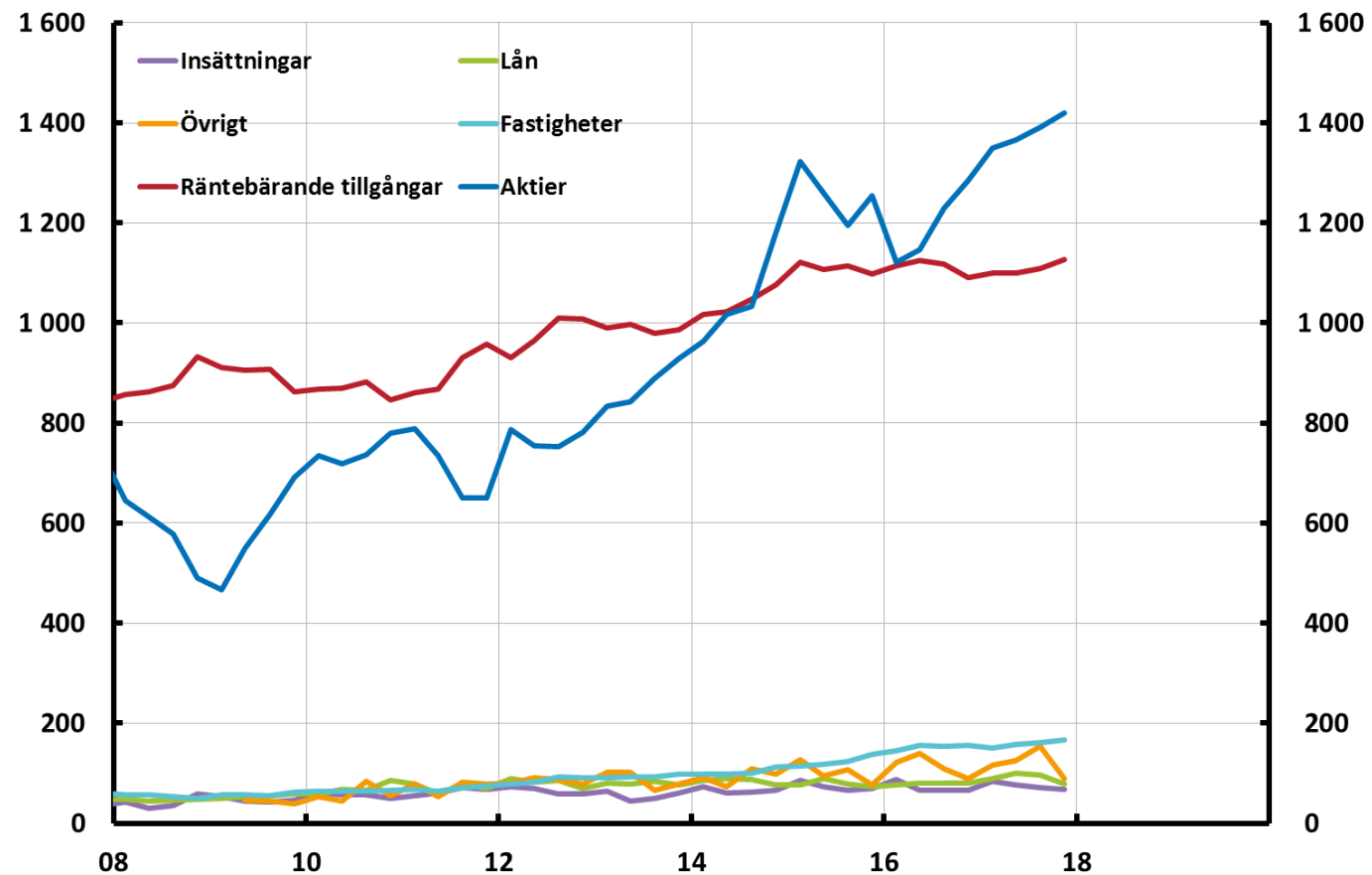


Anm. Med marknadskapitalisering avses det totala börsvärdet för de tillgångar som ingår i index för alla noterade aktier på Stockholmsbörsen (OMX-index). Årsdata för marknadskapitalisering fram till 2002 och därefter kvartalsdata. Data avser slutet av varje period.

Källor: Bloomberg, SCB, Världsbanken och Riksbanken

2:19 Livförsäkringsbolagens tillgångar

Miljarder kronor

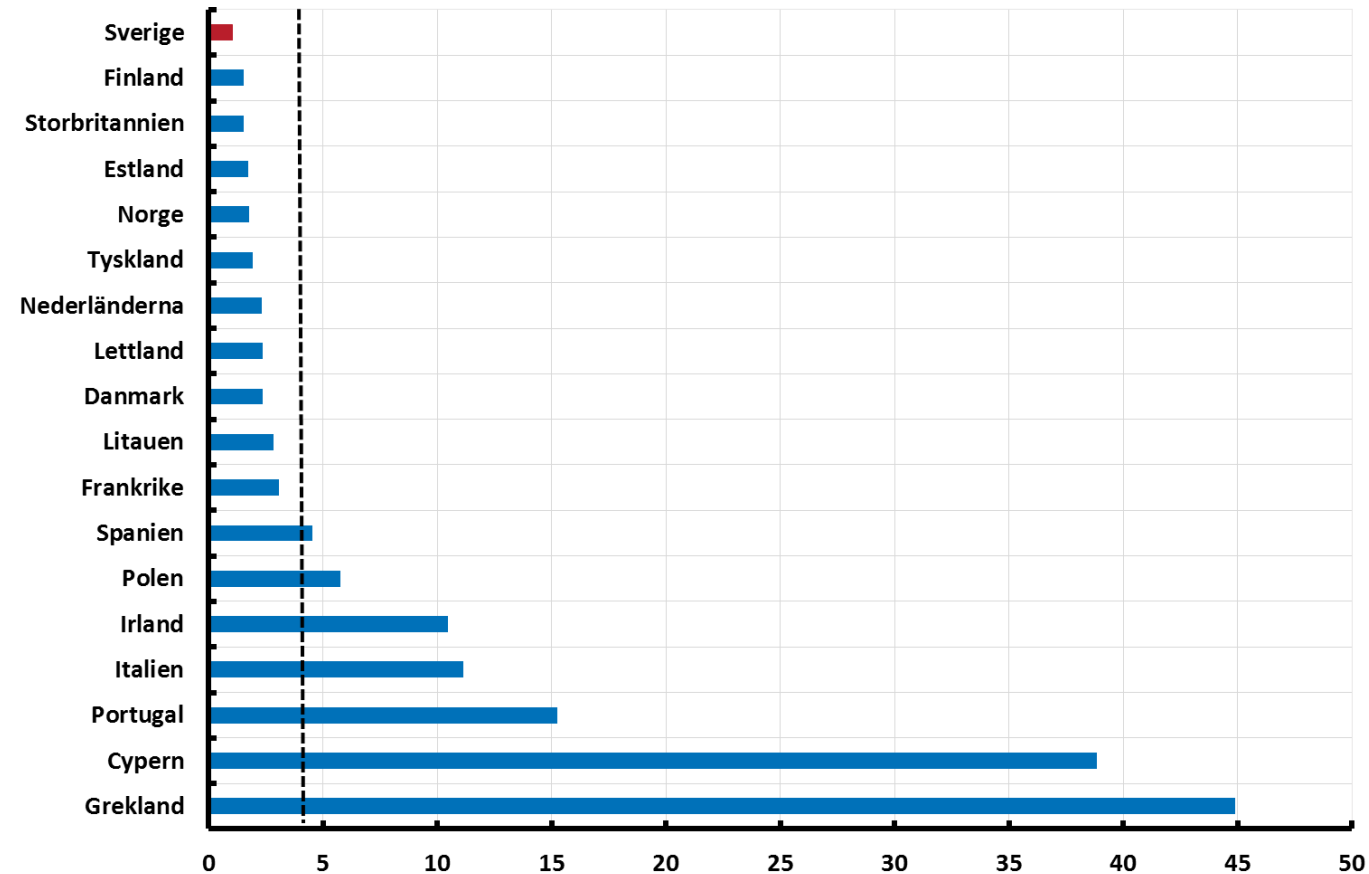


Anm. I aktier ingår ej helägda fastighetsbolag samt fondförsäkringstillgångar.

Källa: SCB

2:20 Dåliga lån hos europeiska banker

Procent, andel av total utlåning

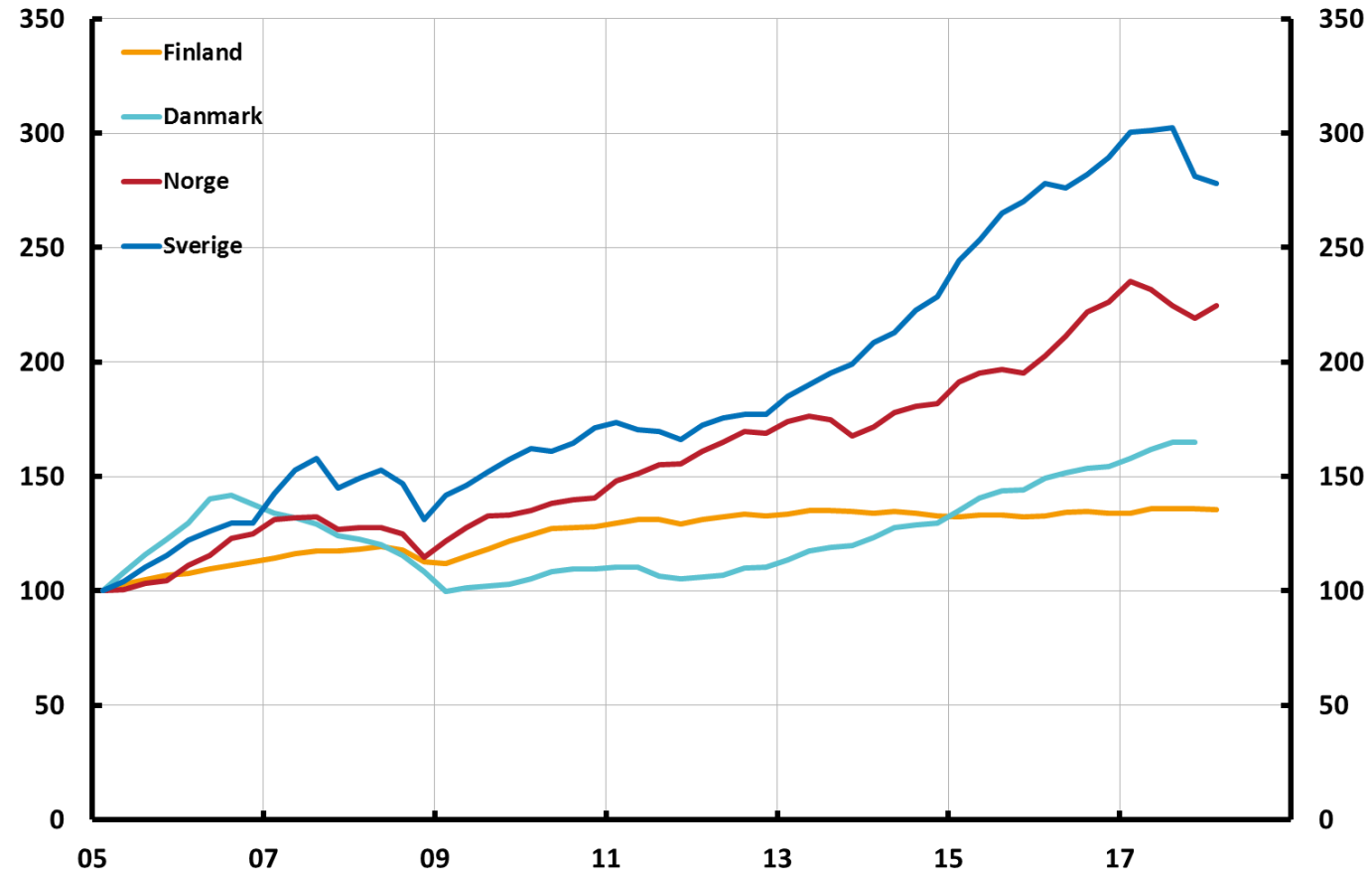


Anm. Dåliga lån definieras av den europeiska banktillsynsmyndigheten (EBA) som ett lån där låntagaren varken betalat ränta eller amortering de senaste 90 dagarna. Den streckade linjen avser genomsnittsnivån för andelen dåliga lån i EU. Data avser fjärde kvartalet 2017.

Källa: Europeiska banktillsynsmyndigheten (EBA)

2:21 Bostadsrättspriser i Sverige, Norge, Danmark och Finland

Index, 2005 = 100



Källor: Statistics Denmark, Statistics Norway,
Statistics Finland och Valueguard

Finansiell stabilitet

2018:1

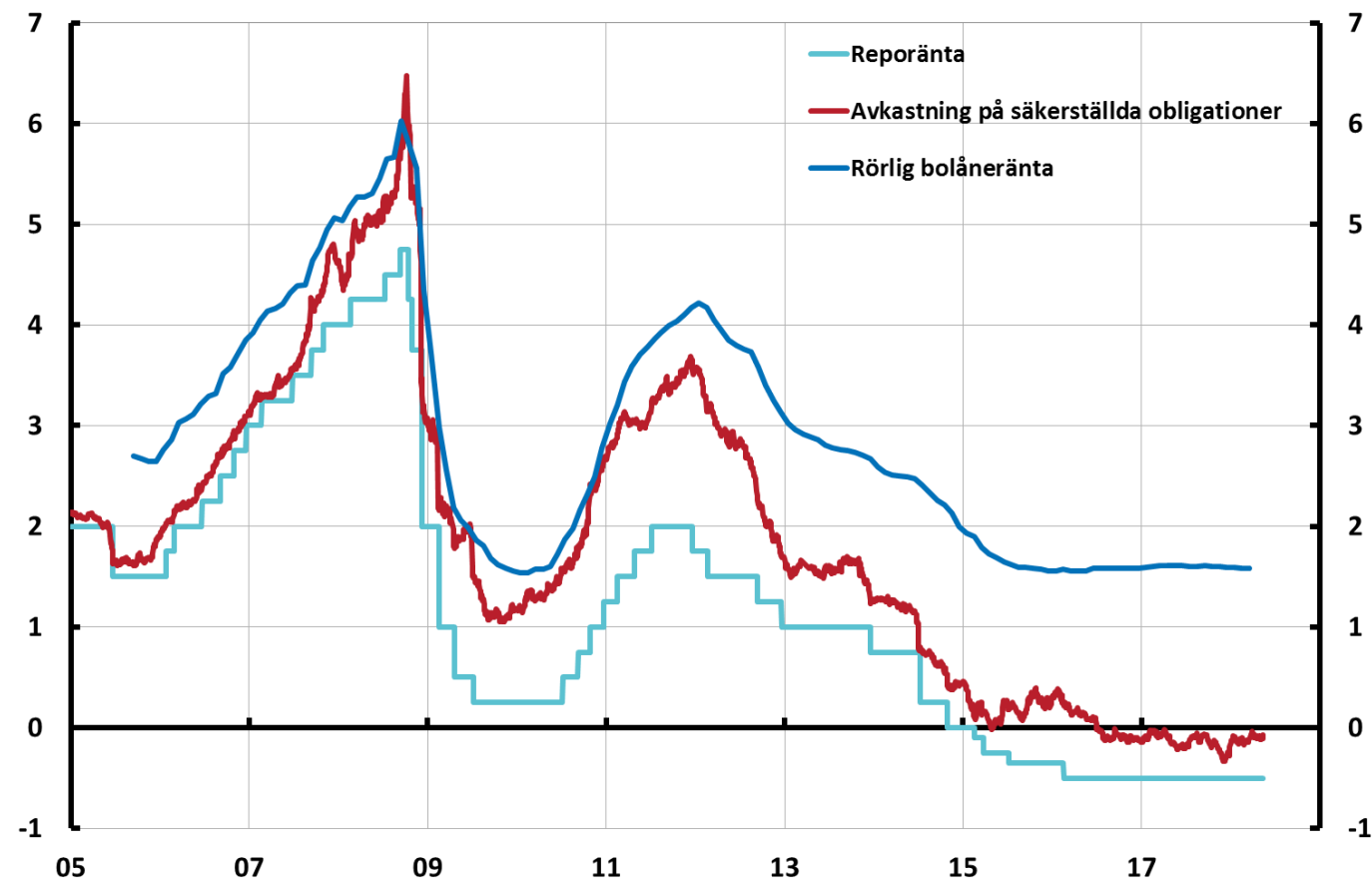
Fördjupning

Nya aktörer på bolånemarknaden

S V E R I G E S R I K S B A N K

A:1 Rörlig bolåneränta samt avkastning på säkerställda obligationer

Procent



Anm. Bolåneränta avser utestående bolån. Avkastningen gäller för säkerställda obligationer med fem års löptid och rörliga kuponger.

Källor: SCB och Riksbanken