

# Finansiell stabilitet

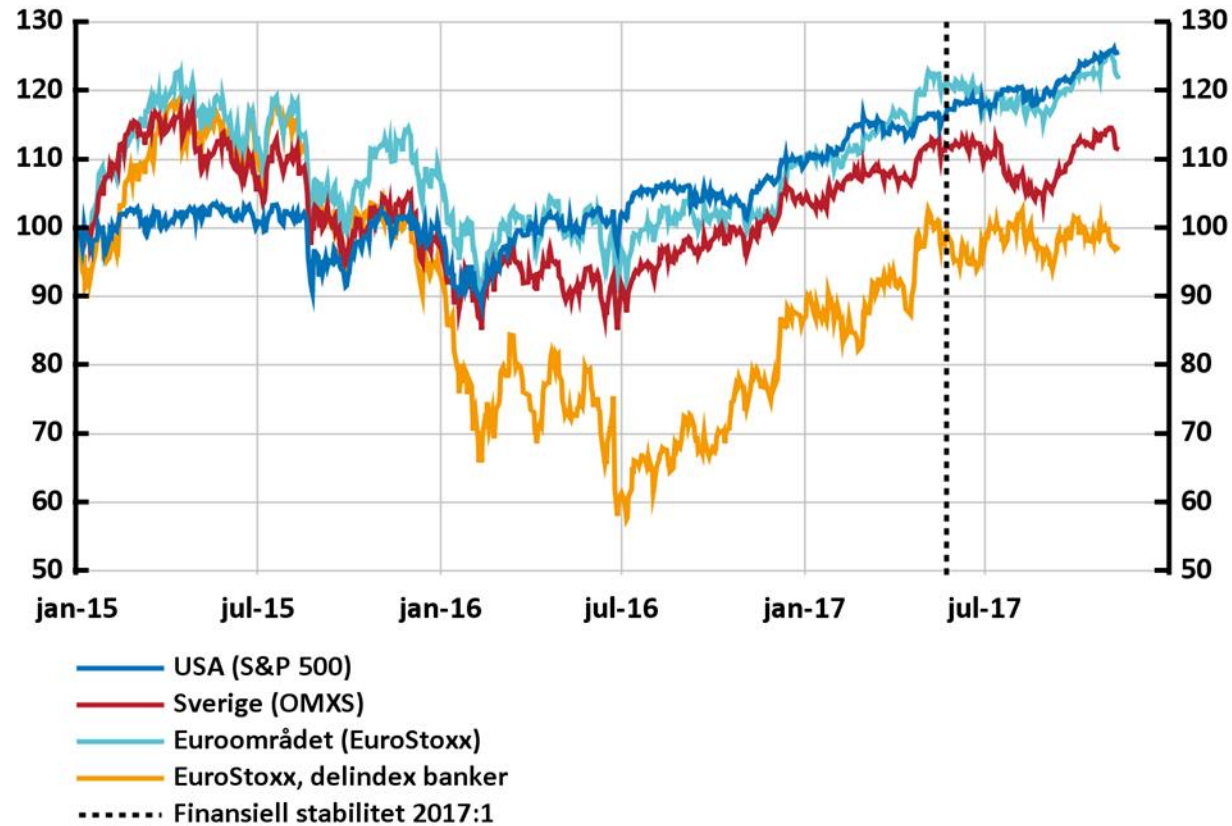
## 2017:2

### Kapitel 1

Det aktuella ekonomiska och finansiella läget

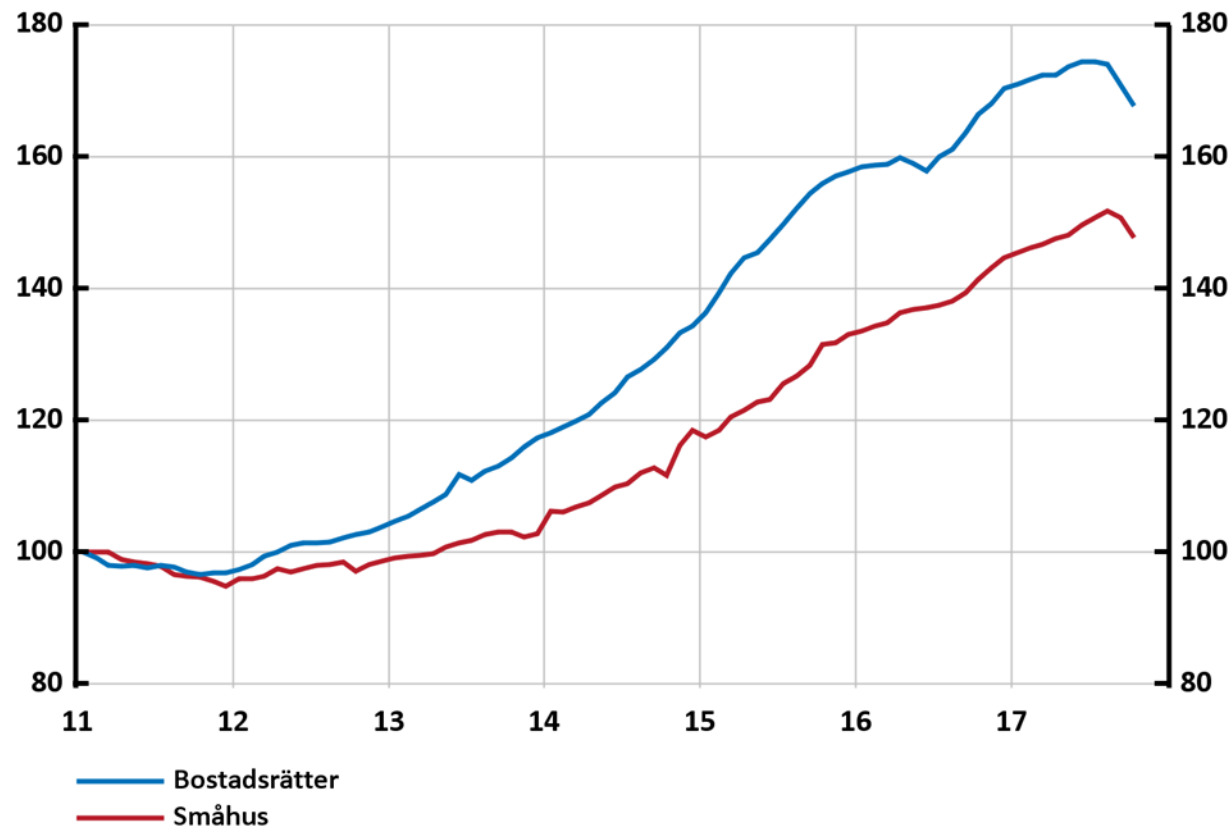
# 1:1 Börsutveckling

Index, 2 januari 2015 = 100



# 1:2 Prisutveckling på bostäder

Index, januari 2011 = 100

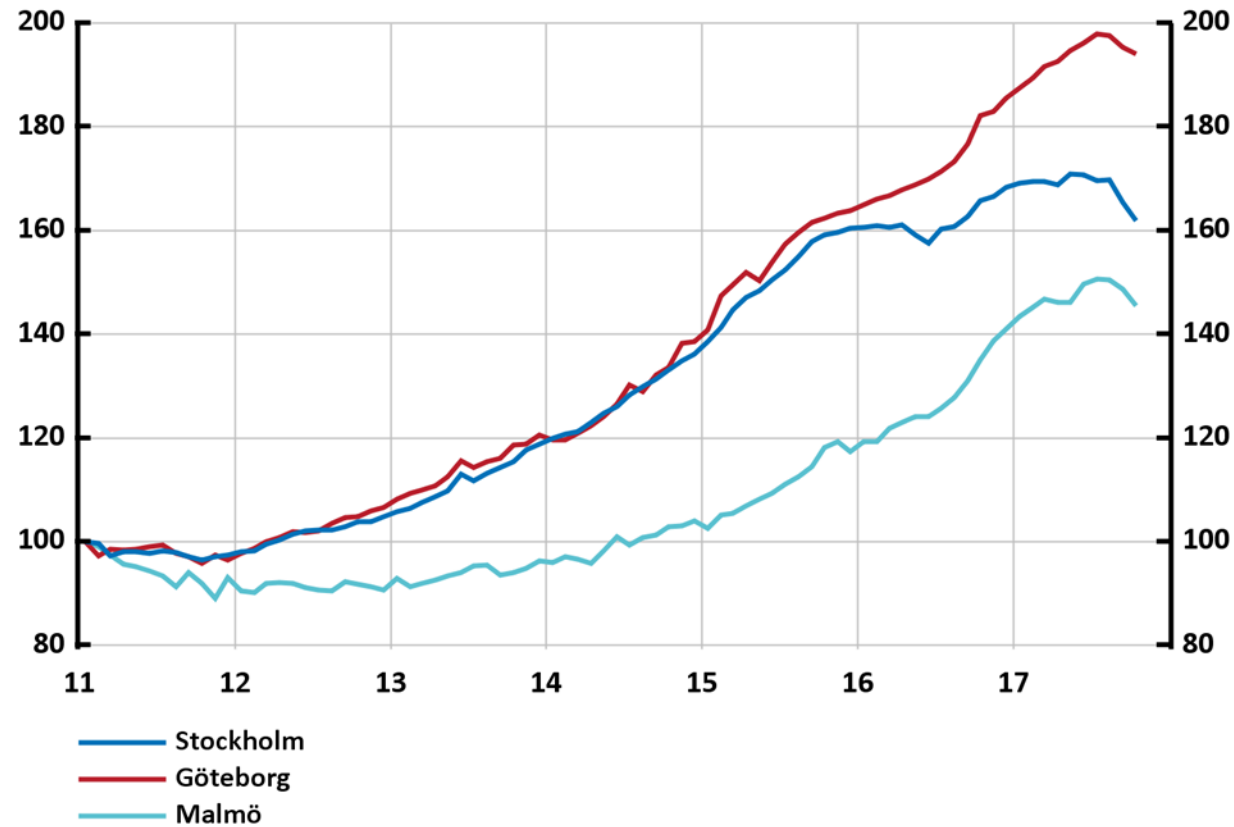


Anm. Bostadspriserna är säsongsjusterade.

Källor: Valueguard och Riksbanken

# 1:3 Prisutveckling på bostadsrätter

Index, januari 2011 = 100

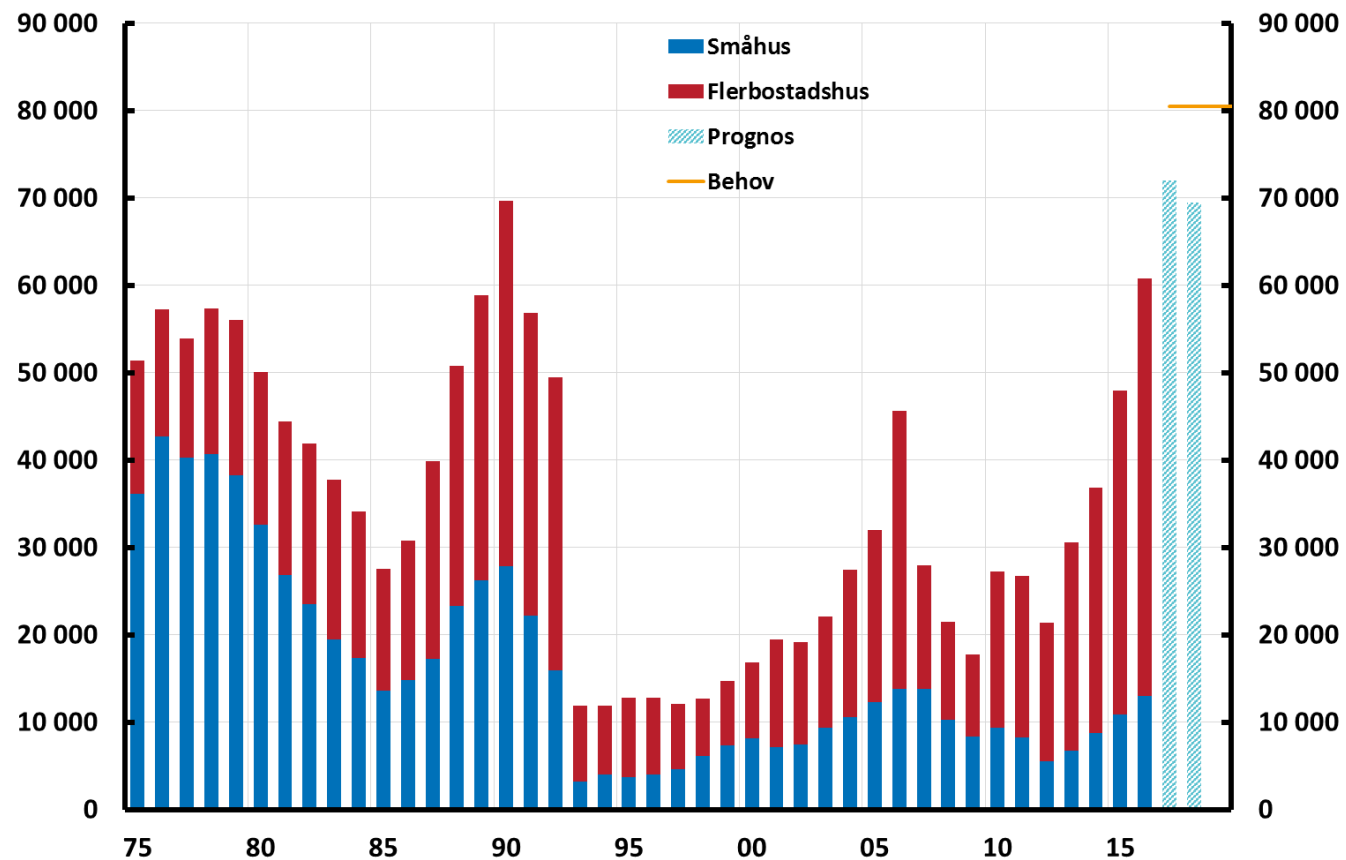


Anm. Bostadspriserna är säsongsjusterade. Diagrammet visar indexerade serier från 2011, och fångar därmed inte att prisnivåerna i Stockholm är högre än i de andra städerna.

Källor: Valueguard och Riksbanken

# 1:4 Påbörjade bostäder

Antal

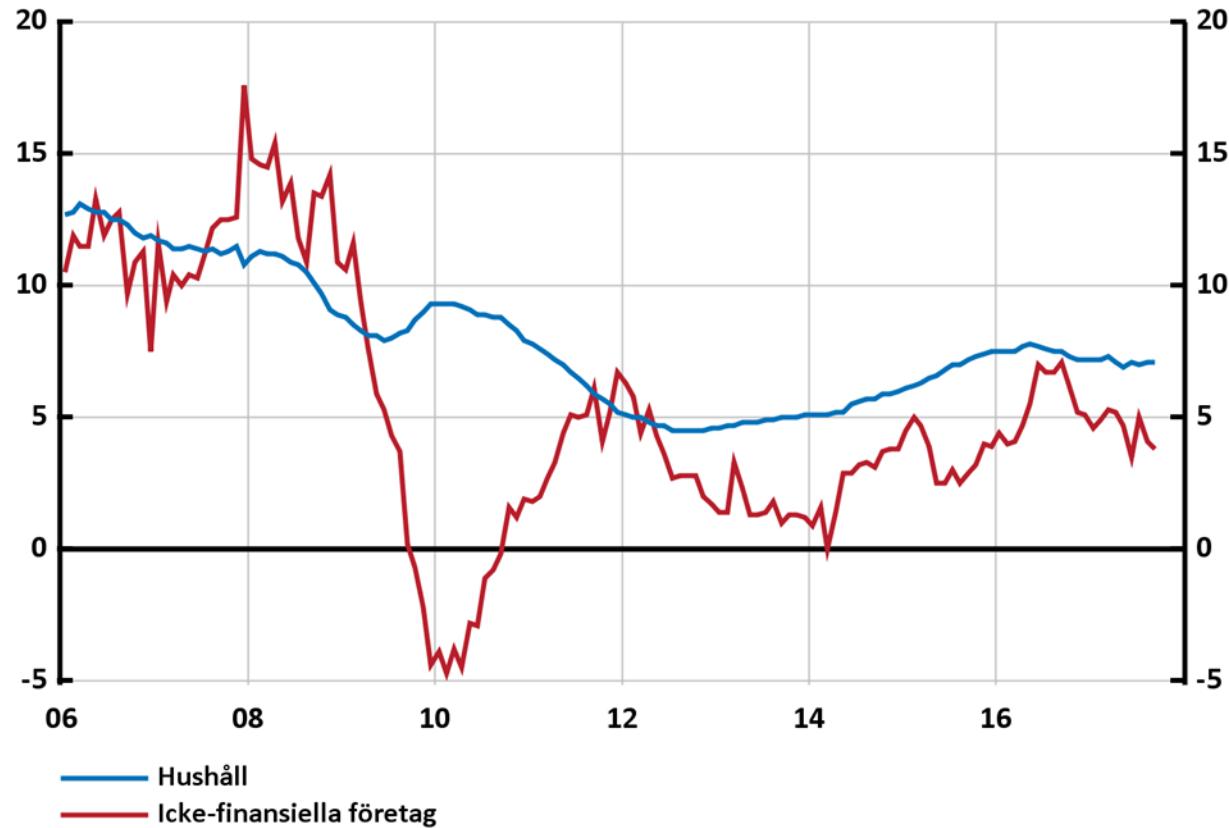


Anm. Behov avser Boverkets byggbehovsprognos. Streckade staplar är prognoser från Boverkets indikator för bostadsbyggande i november. Siffrorna avser påbörjade bostäder exklusive ombyggnation och är korrigerade för eftersläpning i rapporteringen.

Källor: Boverket och SCB

# 1:5 Utlåning till hushåll och icke-finansiella företag i Sverige

Årlig procentuell förändring

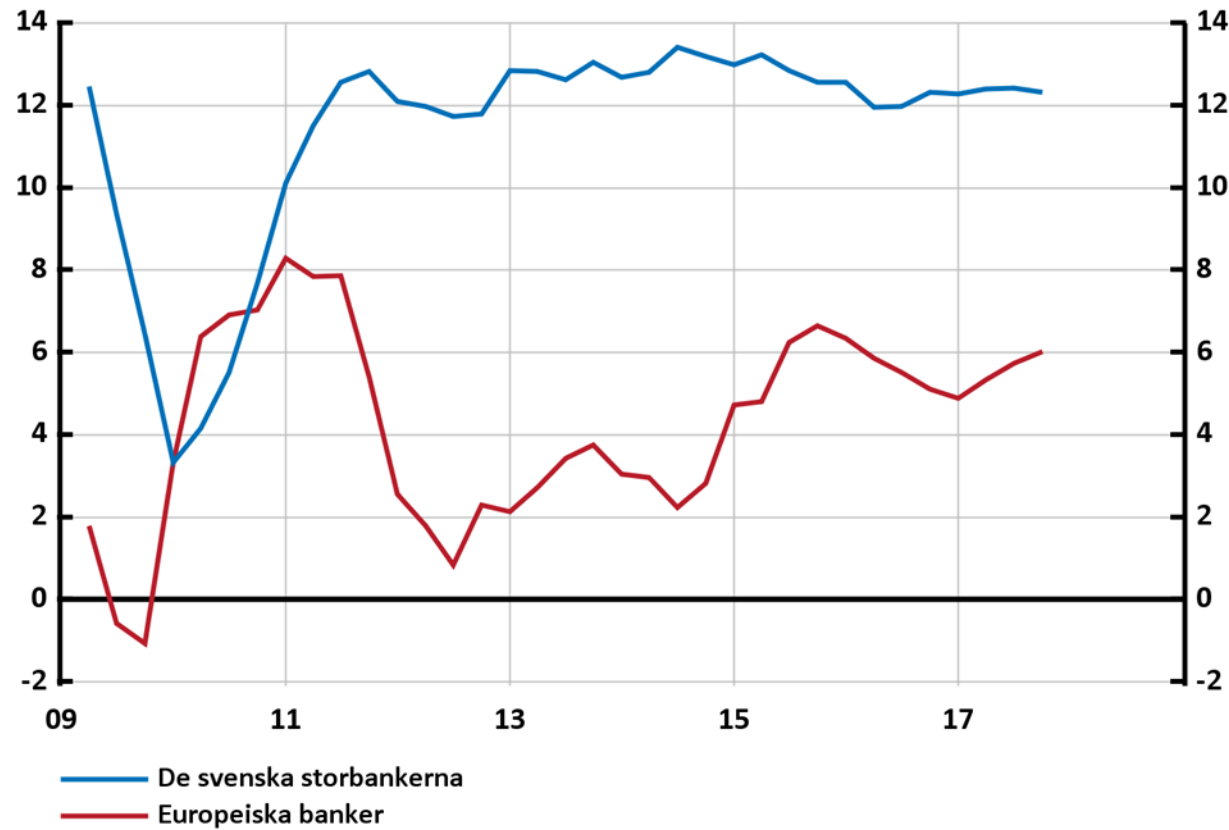


Anm. Avser lån från monetära finansinstitut (MFI).

Källa: SCB

# 1:6 Avkastning på eget kapital

Rullande fyra kvartal, procent



Anm. Oviktat genomsnitt.

Källor: SNL Financial och Riksbanken

# Finansiell stabilitet

## 2017:2

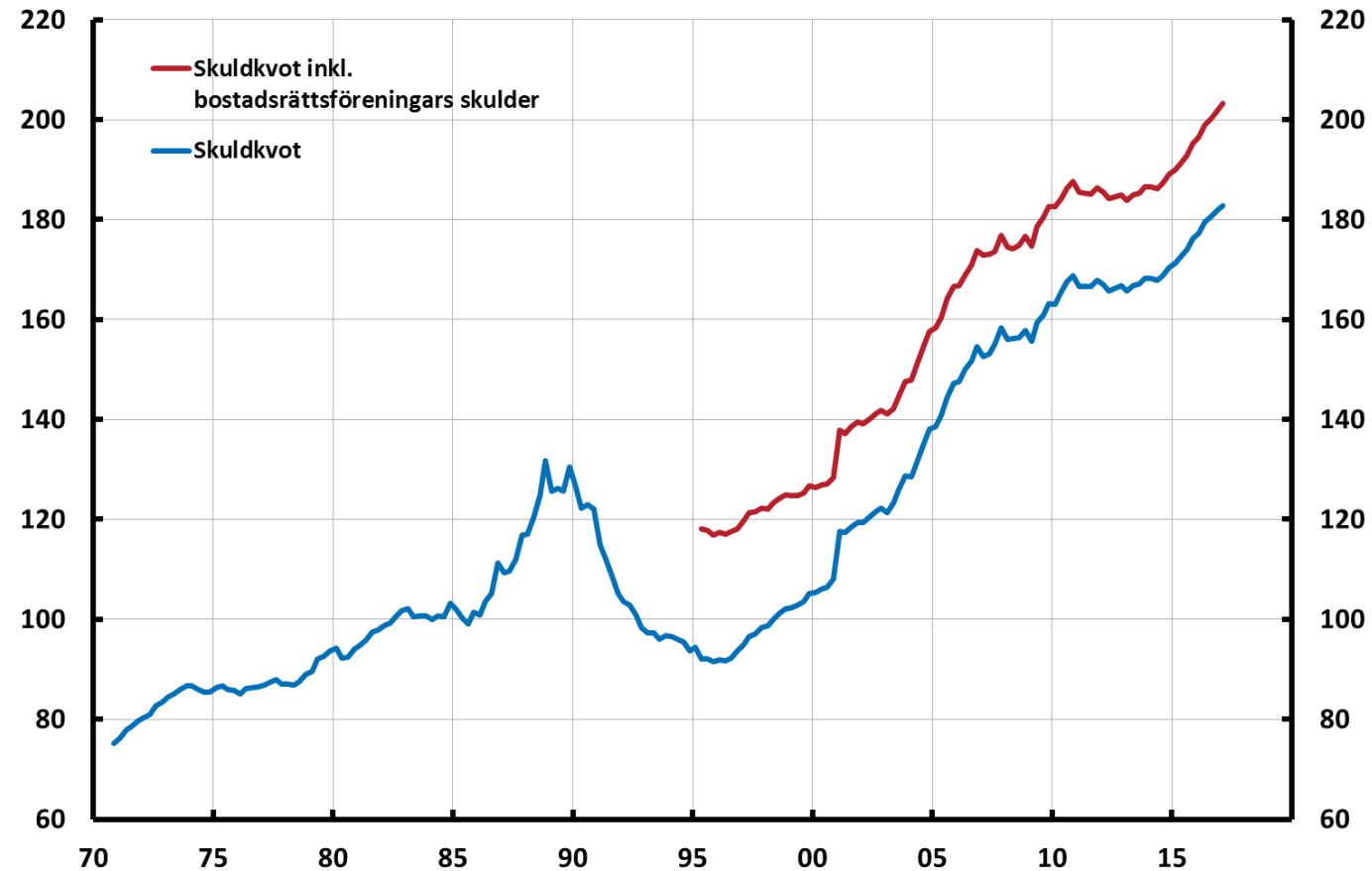
### Kapitel 2

Sårbarheter och risker i det finansiella systemet



# 2:1 Hushållens skuldkvot i Sverige

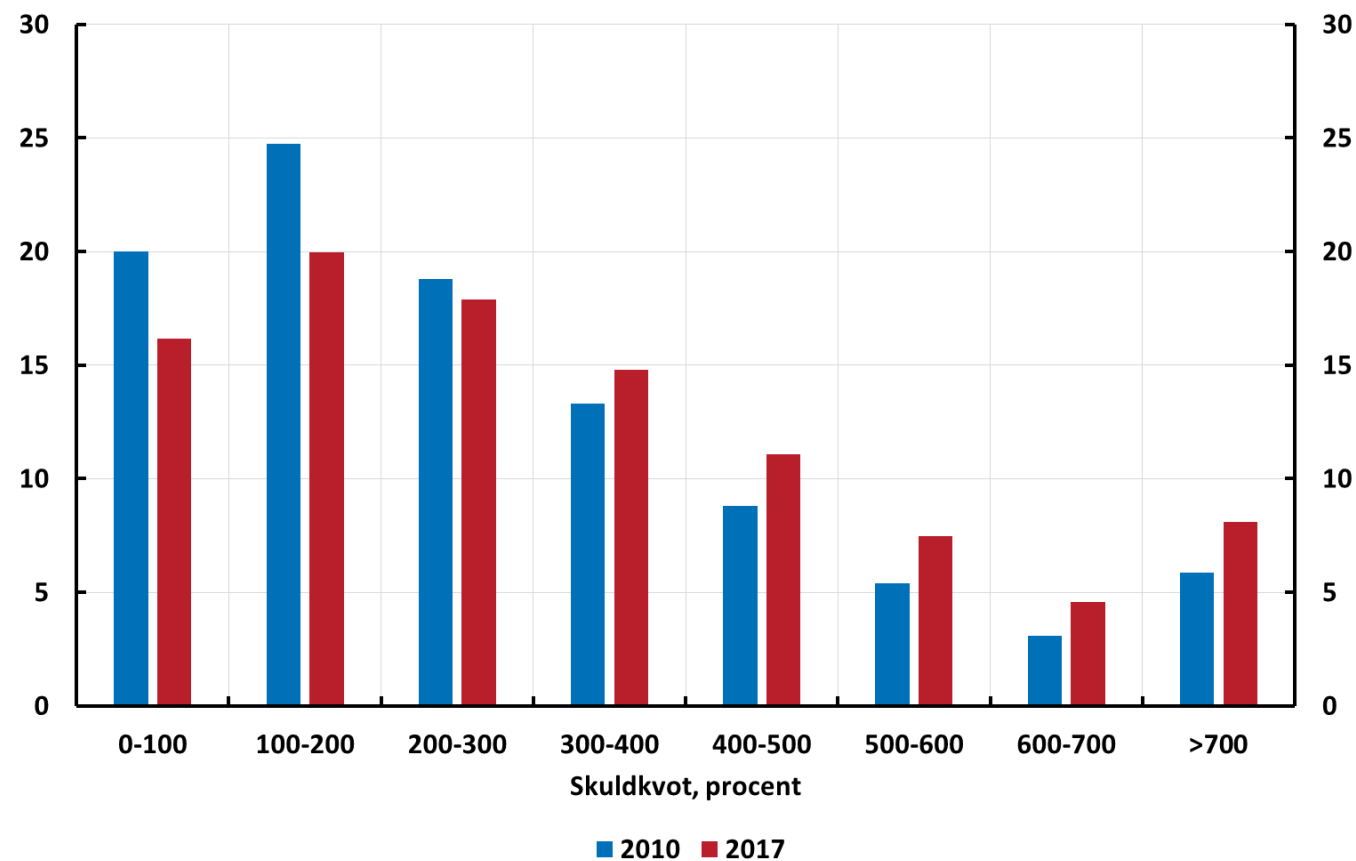
Procent av disponibel inkomst



Källor: SCB och Riksbanken

## 2:2 Fördelningen av hushållens skuldkvot

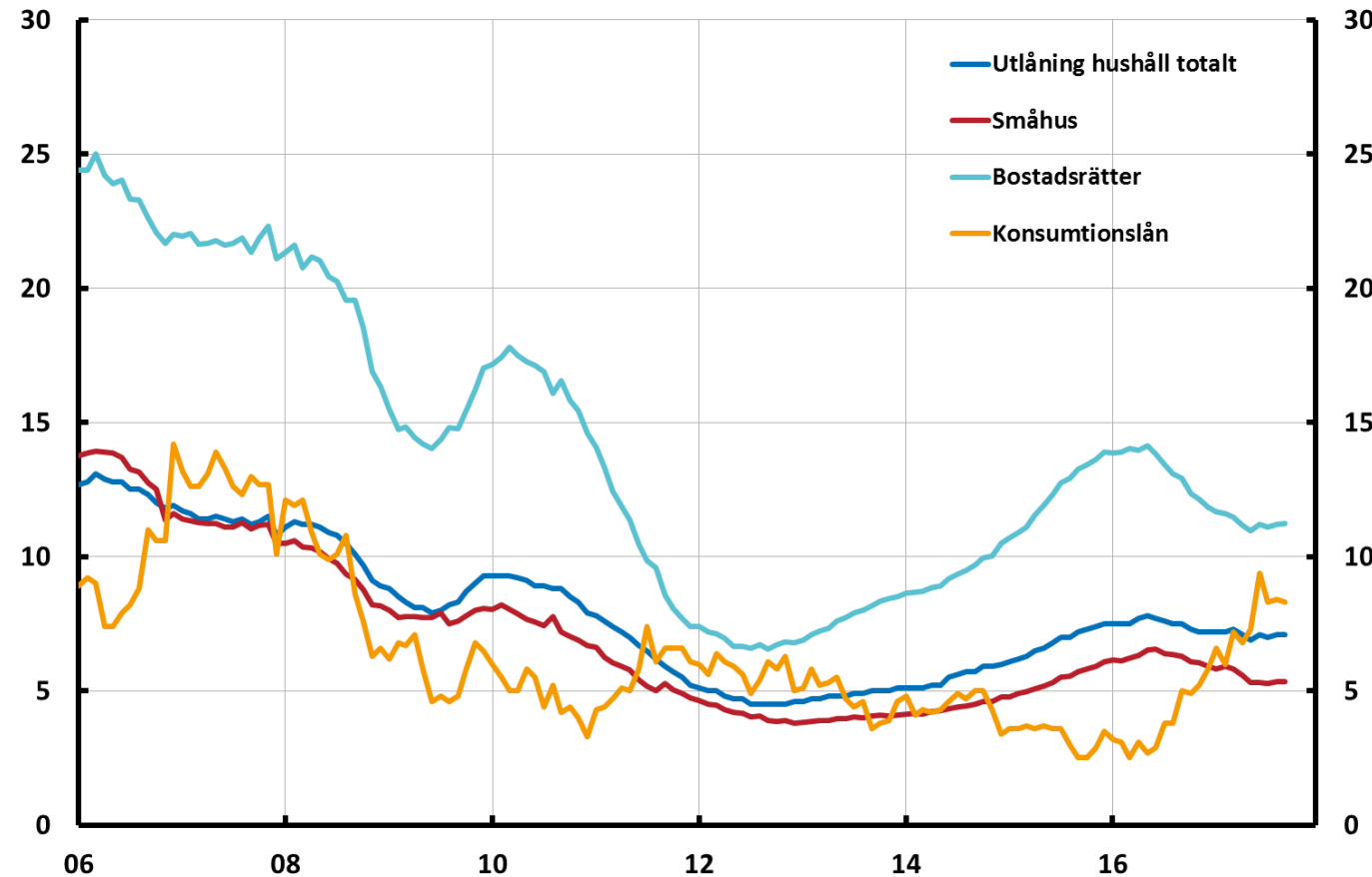
Procent av hushåll med bolåneskulder



Källa: Riksbanken

## 2:3 Hushållens lån, uppdelat på säkerheter

Årlig procentuell förändring

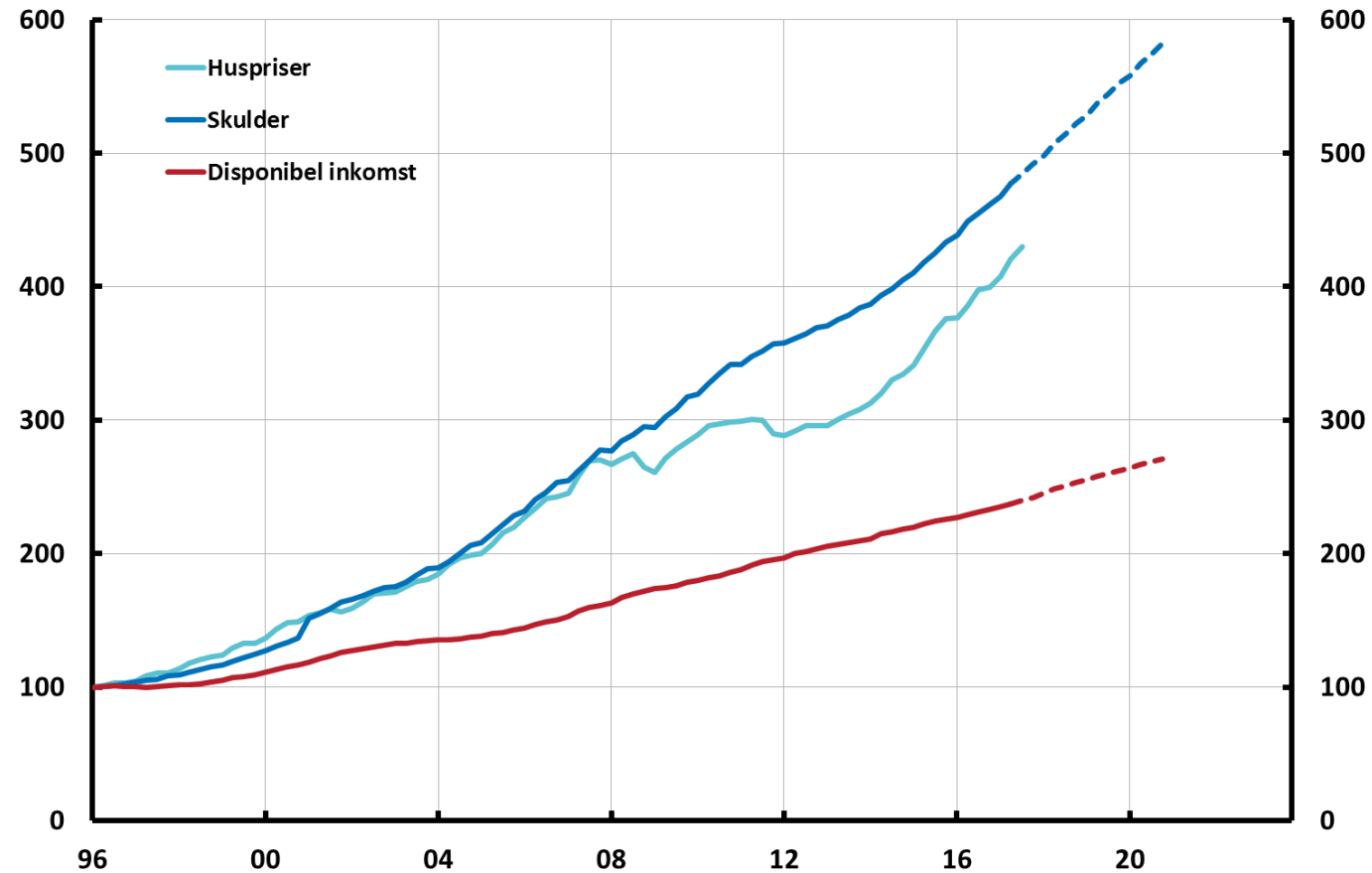


Anm. Årlig tillväxttakt för utlåning hushåll totalt och konsumtionslån har justerats för omklassificering samt köpta och sålda lån.

Källor: SCB och Riksbanken

## 2:4 Disponibel inkomst, huspriser och skulder

Index, 1996 kv.1 = 100

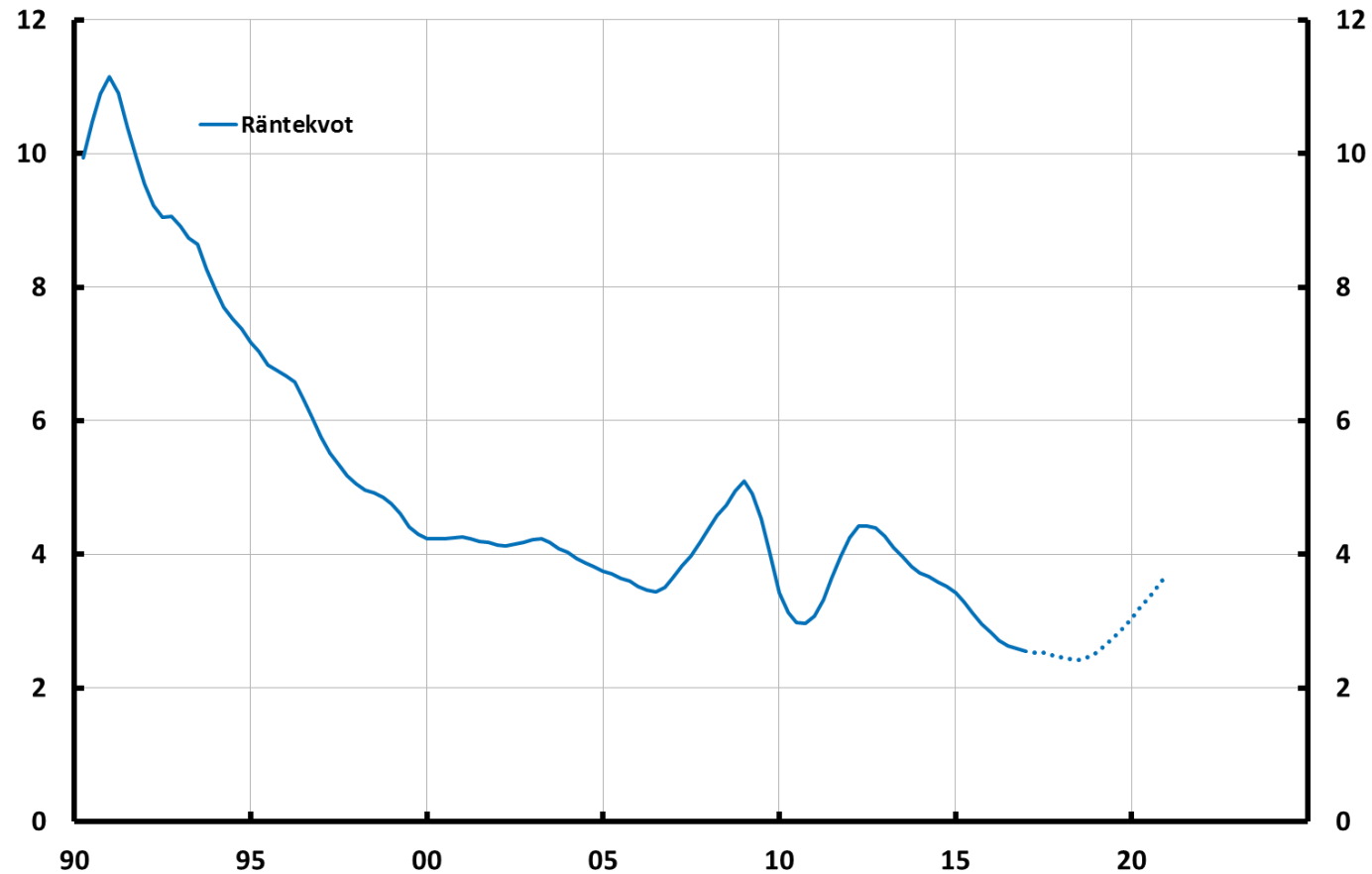


Anm. Disponibel inkomst avser fyra kvartals glidande medelvärde och huspriser avser fastighetsindex. De streckade linjerna avser Riksbankens prognos.

Källor: SCB och Riksbanken

## 2:5 De svenska hushållens räntekvot

Procent, ränteutgifter som andel av disponibel inkomst

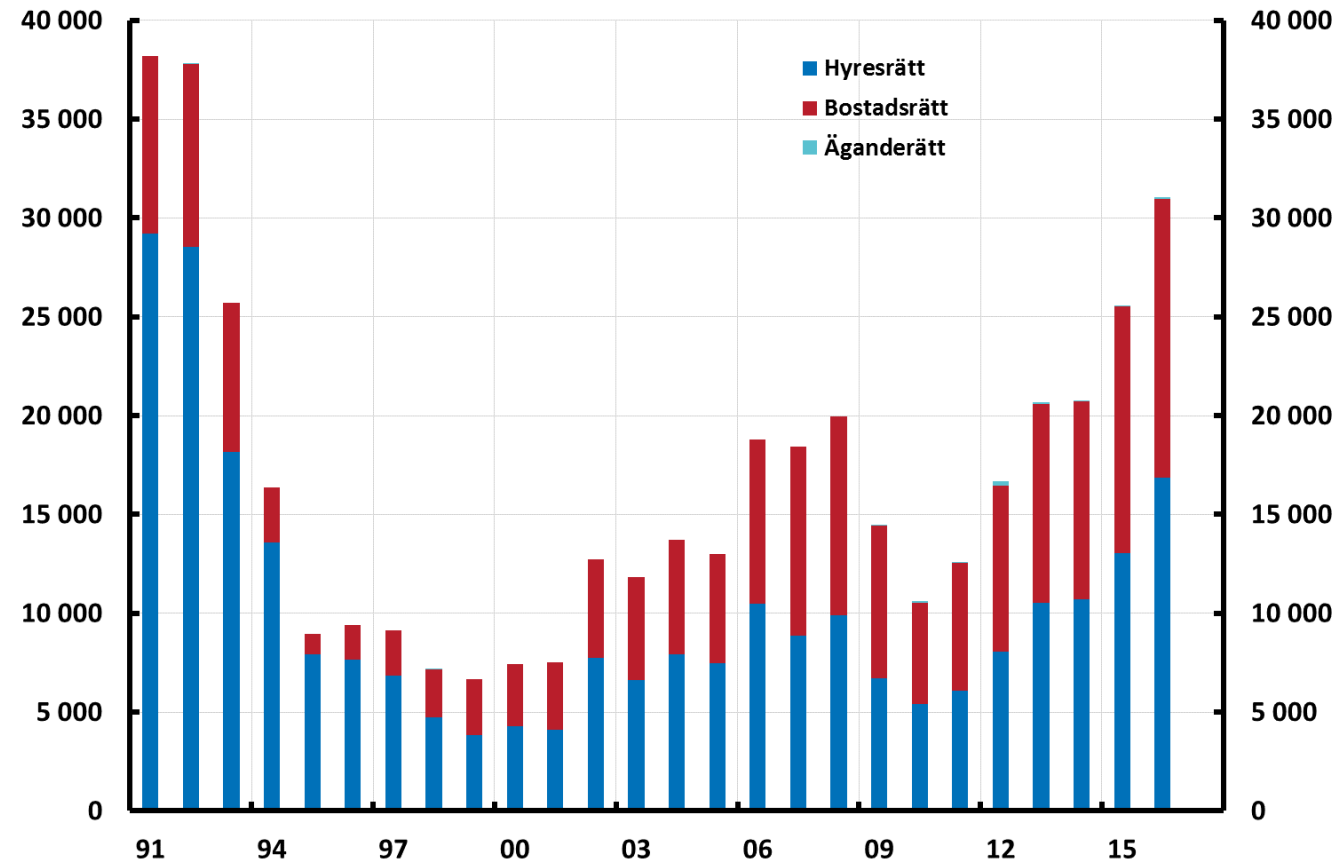


Anm. Ränteutgifterna är justerade för ränteavdrag. Den streckade linjen avser Riksbankens prognos.

Källor: SCB och Riksbanken

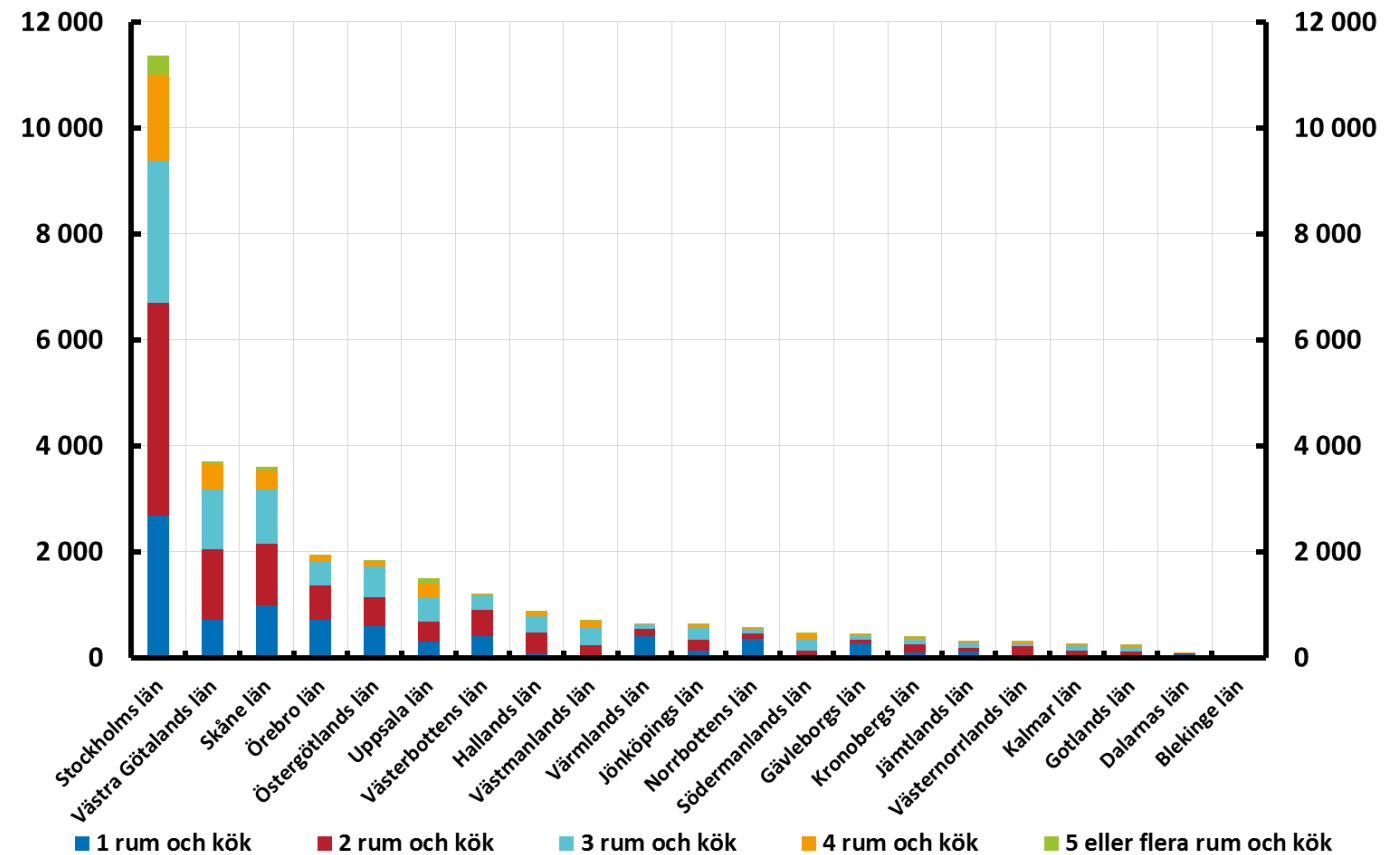
# 2:6 Färdigställda lägenheter, uppdelade på upplåtelseform

Antal



# 2:7 Färdigställda lägenheter per län 2016

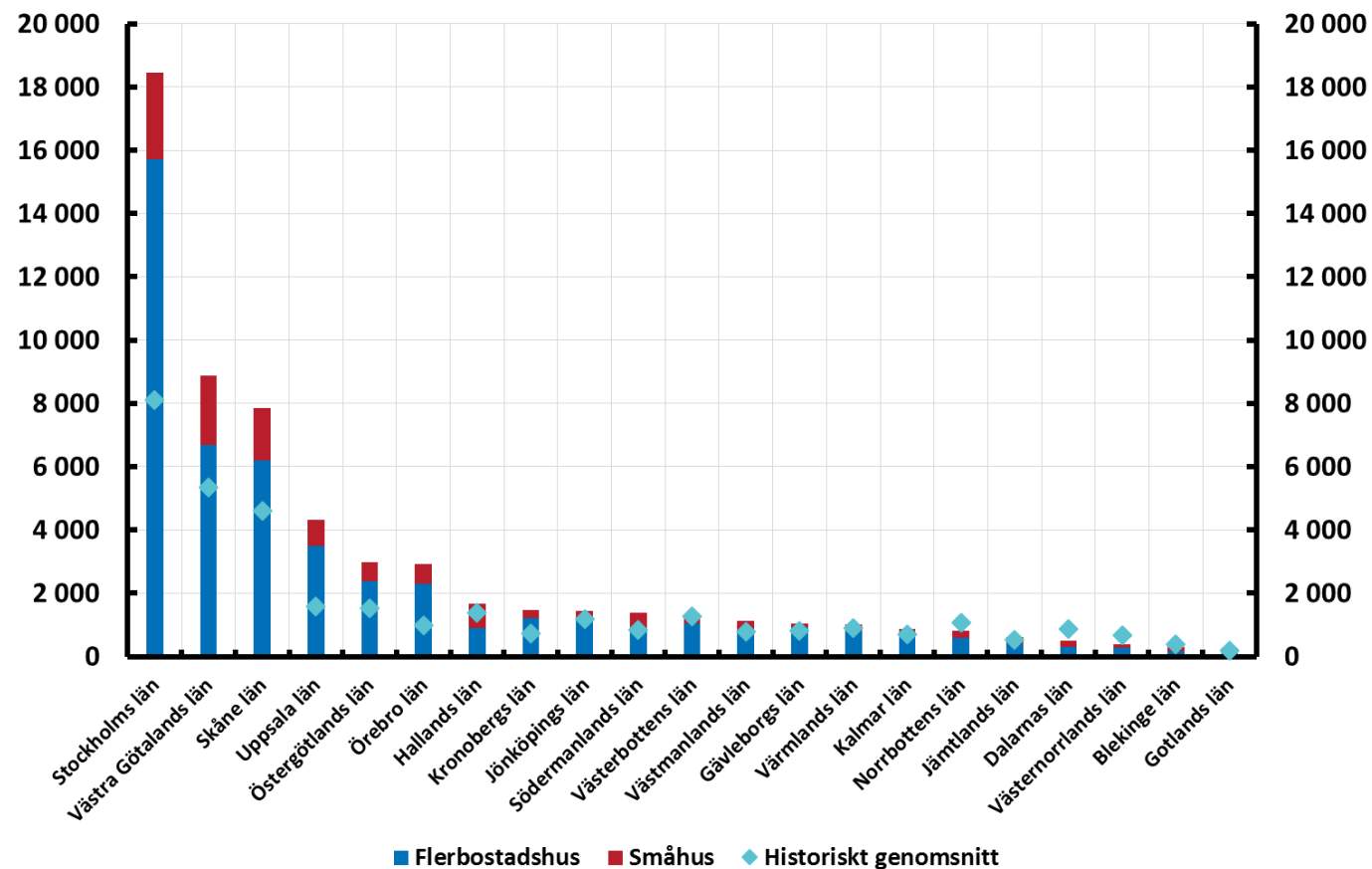
Antal



Källor: SCB och Riksbanken

# 2:8 Påbörjade bostäder per län 2016

Antal



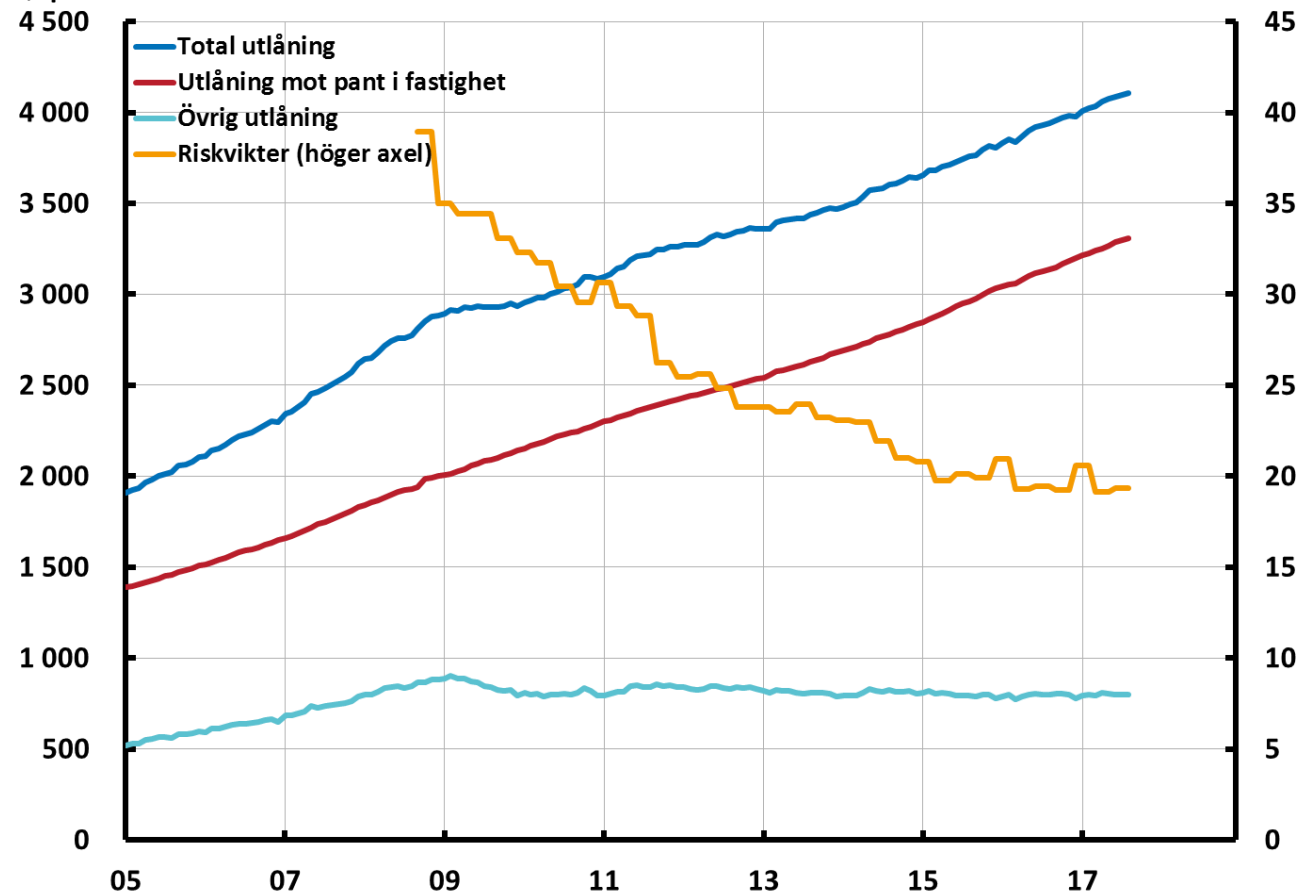
Anm. Siffrorna är inte korrigerade för eftersläpning i inrapporteringen.  
 Det historiska genomsnittet är beräknat för åren 1975–2016 och avser  
 summan av flerbostadshus och småhus.

Källor: SCB och Riksbanken



# 2:9 Lån mot pant i fastighet och storbankernas riskvikter

Miljarder kronor, procent

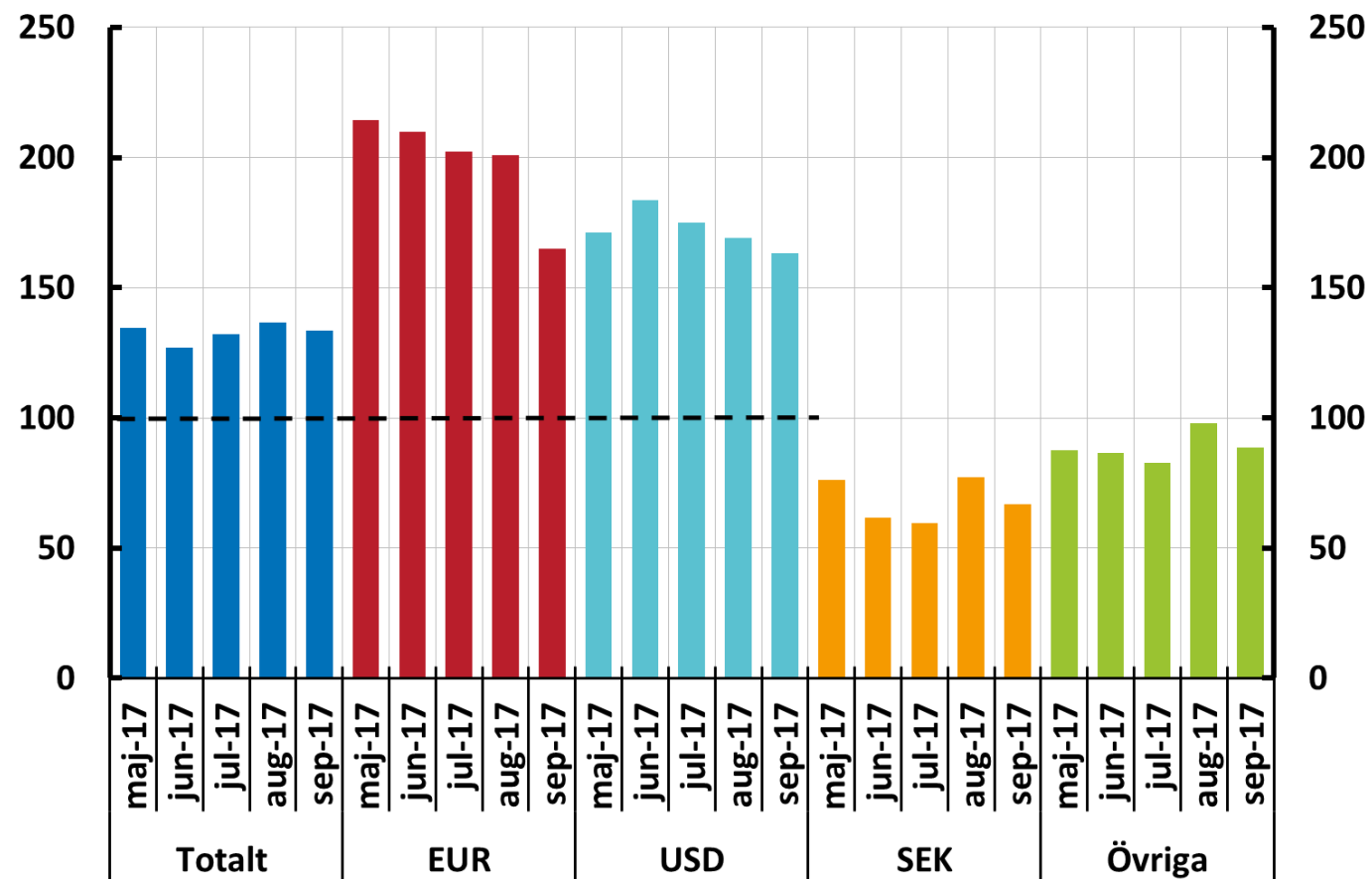


Anm. Avser storbankernas genomsnittliga riskvikter (det riskviktsgolv som FI infört för svenska bolån på 25 procent ingår inte och inte heller övriga åtgärder inom pelare 2).

Källor: Bankernas delårsrapporter och SCB

## 2:10 Storbankernas LCR i olika valutor

Procent

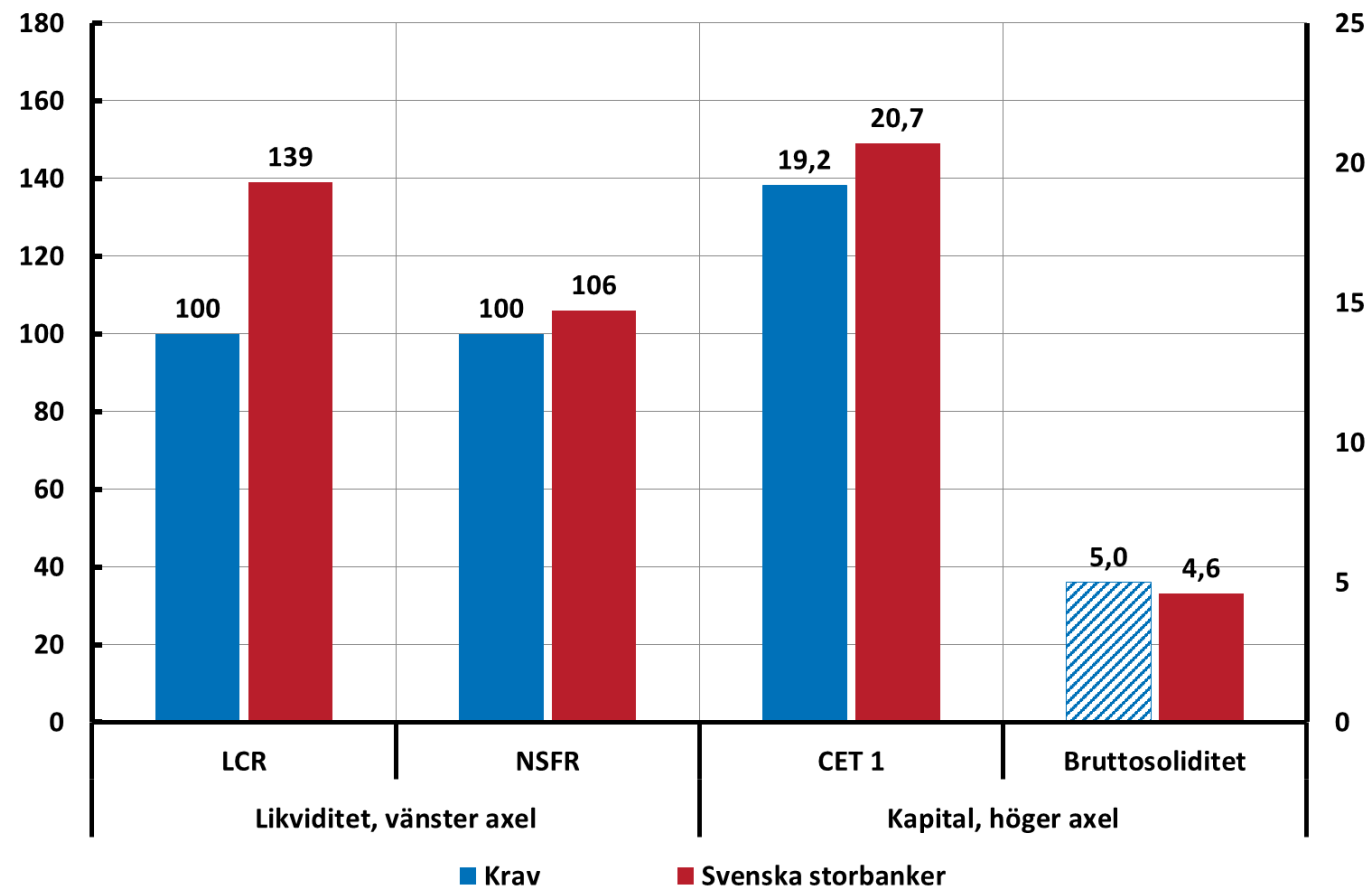


Anm. Avser ett viktat genomsnitt. Den streckade linjen avser nivån på FI:s LCR-krav för samtliga valutor total, euro och amerikanska dollar.

Källa: Finansinspektionen

# 2:11 De fyra Baselmåtten

Procent, september 2017

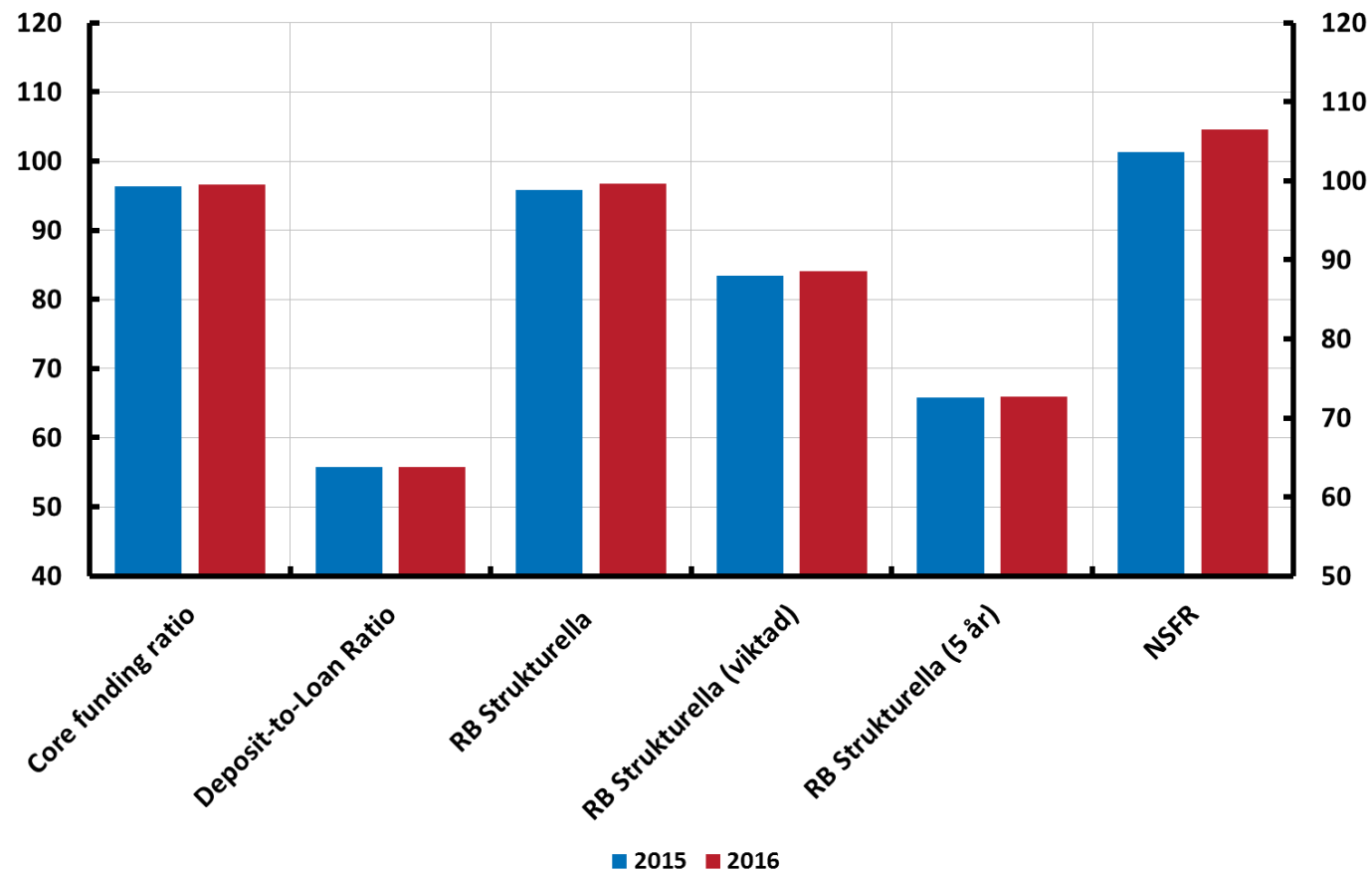


Anm. Minimivån för bruttosoliditet är ännu inte fastställd, i diagrammet visas därför den nivå som Riksbanken rekommenderar. CET 1 är en förkortning för kärnprimärkapitalrelation. Minimivån för CET 1 och faktisk CET 1 är beräknade som viktade genomsnitt. CET 1 och krav avser andra kvartalet 2017.

Källor: Bankernas resultatrapporter, BIS och Riksbanken

## 2:12 Olika likviditetsmått

Kvot

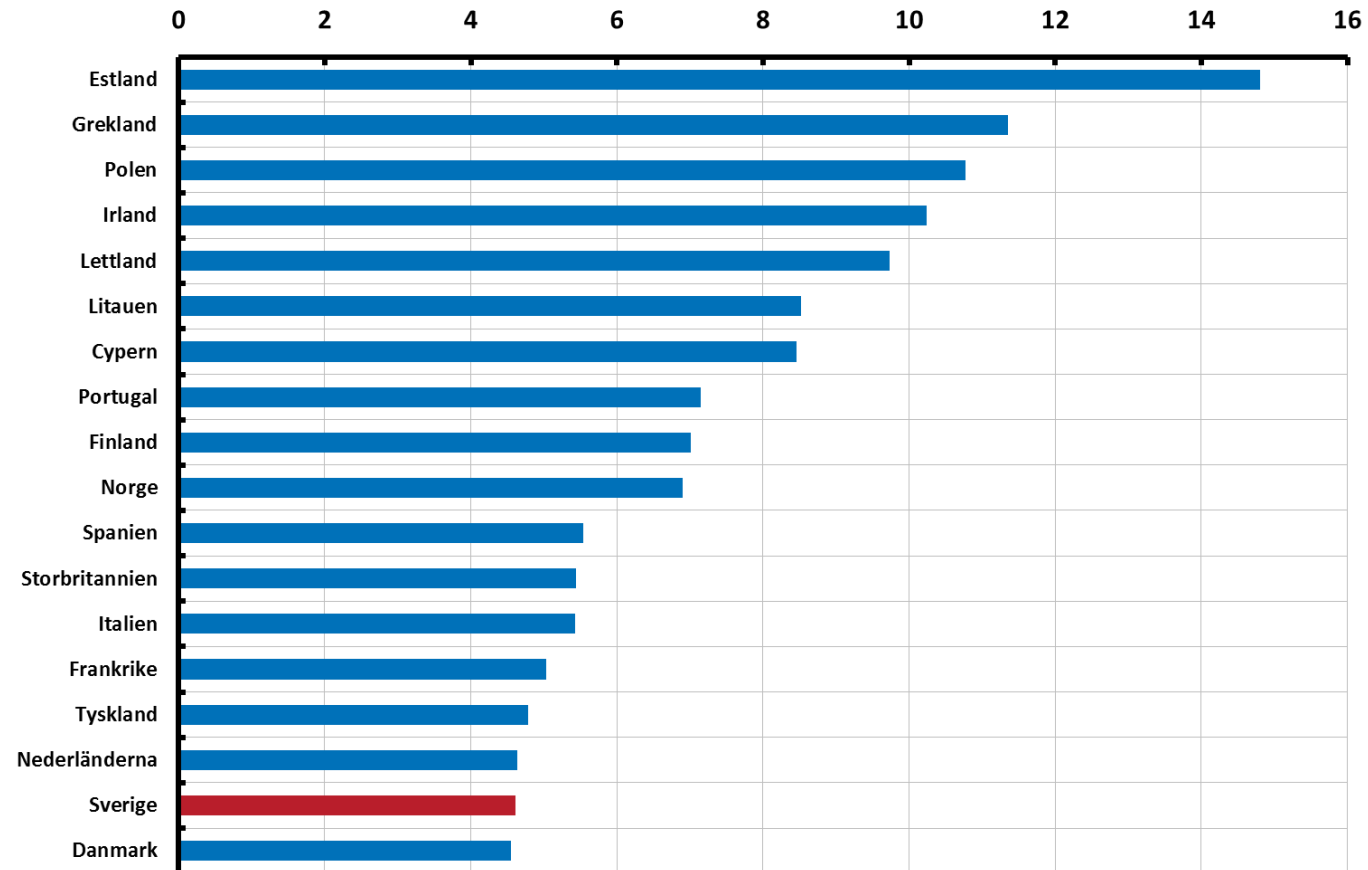


Anm. För mer information om måtten, se De svenska storbankernas strukturella likviditetsrisker, Riksbanksstudier, november 2016. Sveriges riksbank.

Källor: Bankernas delårsrapporter, Liquidatum och Riksbanken

## 2:13 Bruttosoliditet i olika länder

Procent, juni 2017

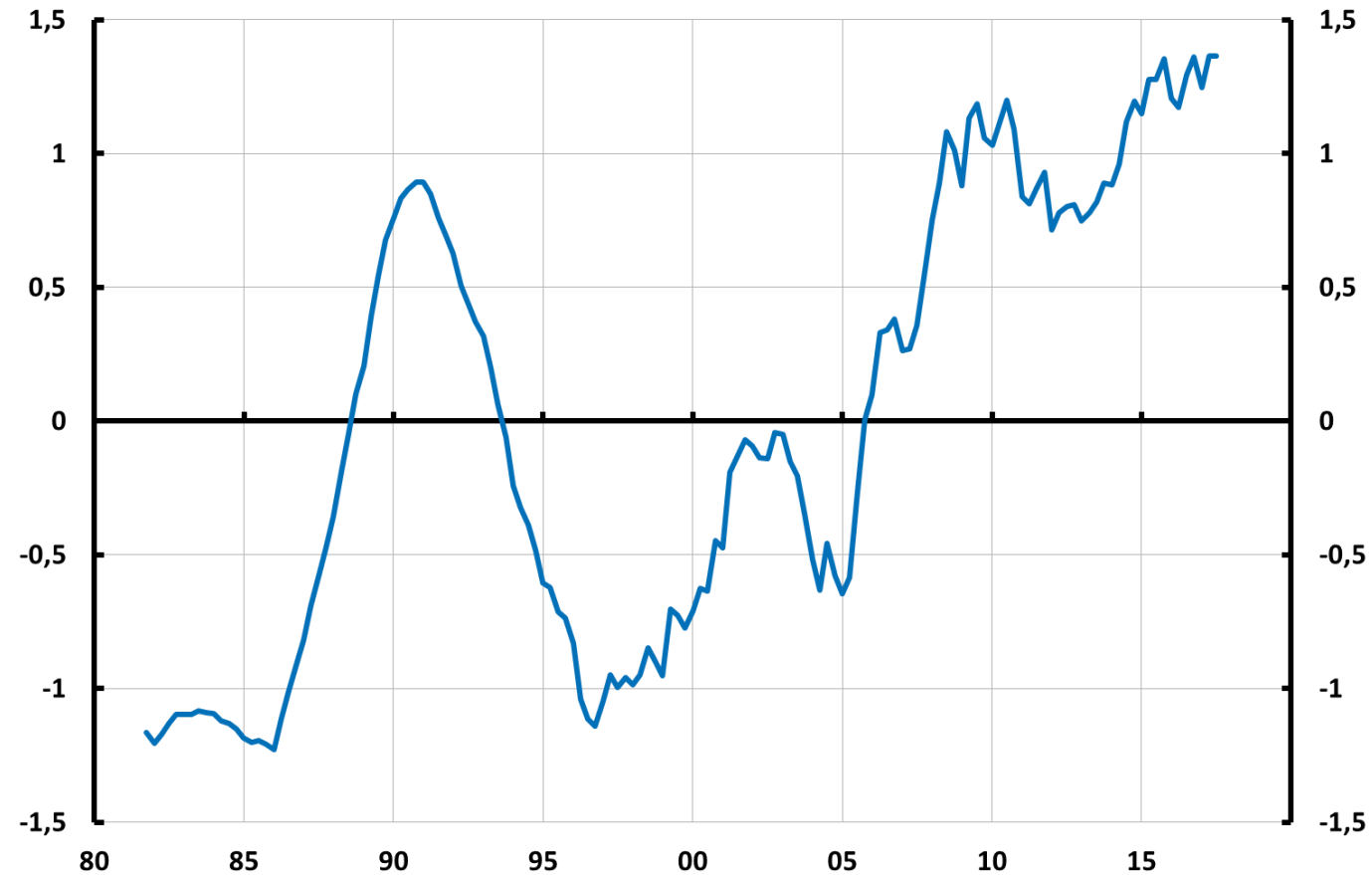


Anm. Avser viktat genomsnitt per land

Källa: Europeiska banktillsynsmyndigheten (EBA)

## 2:14 Indikator för finansiell sårbarhet

Index

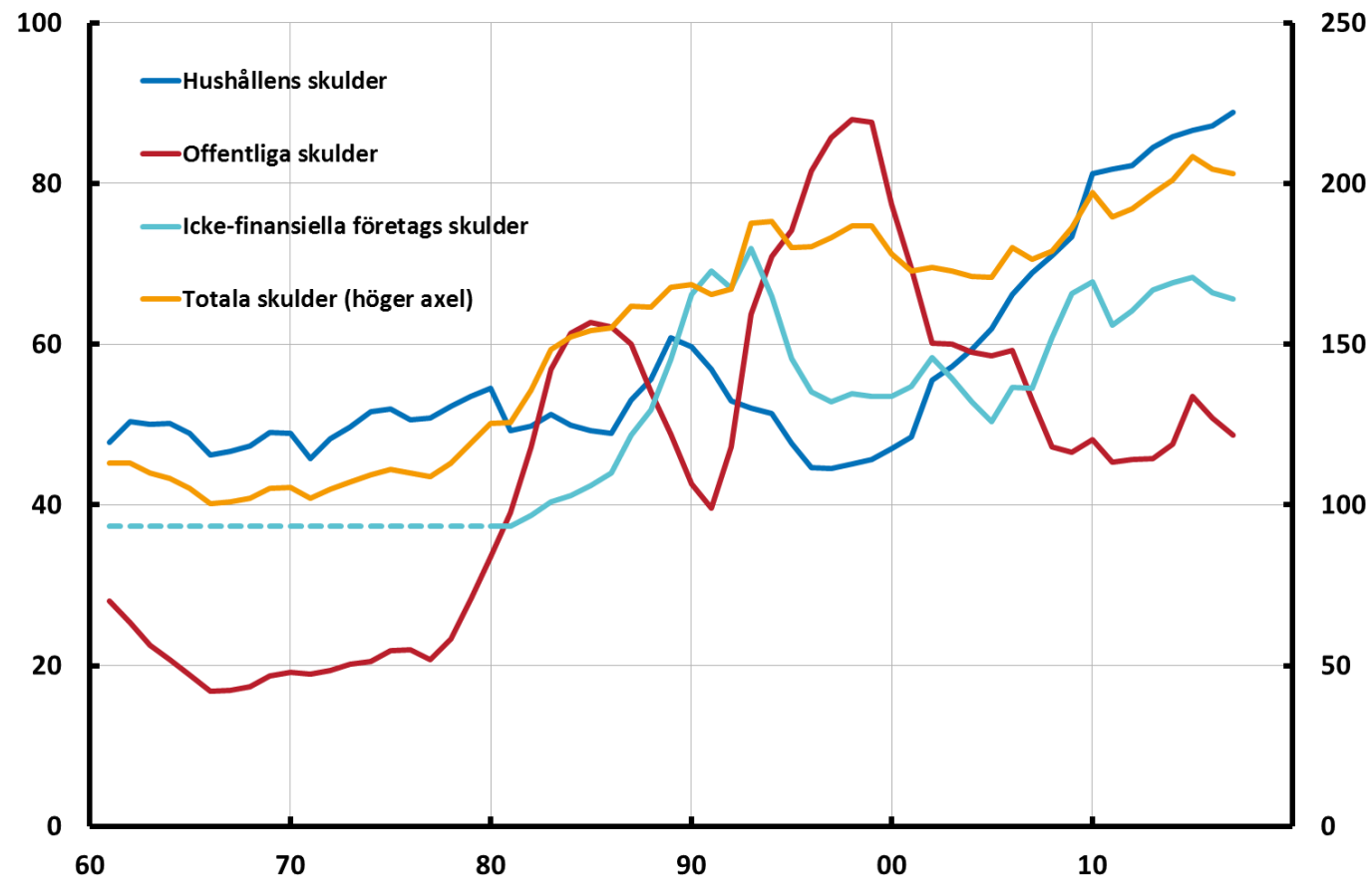


Anm. Indikatorn baseras på underliggande indikatorer som avvikelser från trend i bankernas utlåning till hushåll och företag i förhållande till BNP, reala huspriser samt icke-stabil i förhållande till stabil finansiering av bankutlåning.

Källor: SCB och Riksbanken

# 2:15 Skuldsättning i Sverige

Procent av BNP

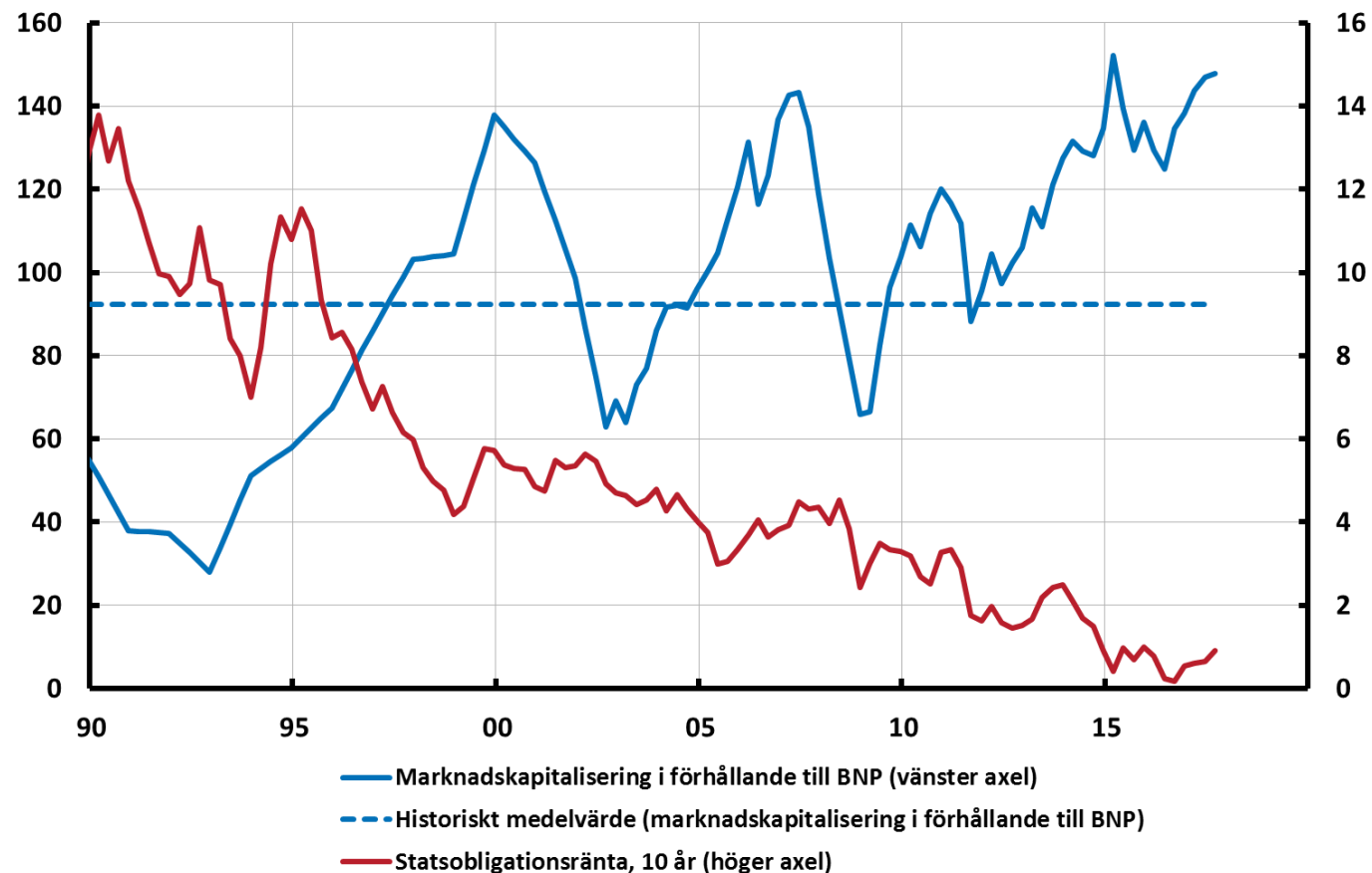


Anm. Offentliga skulder inkluderar både statens och kommunernas skulder.  
Företagens skulder innan 1980 är låsta till 1980 års nivå pga brist på data.  
Företagens skulder inkluderar marknadsupplåning men inte koncernlån.

Källa: Swedish National Wealth Database, Waldenström, Daniel (2016). "The National Wealth of Sweden, 1810-2014." *Scandinavian Economic History Review*

# 2:16 Börsvärde i förhållande till BNP, Sverige

Procent



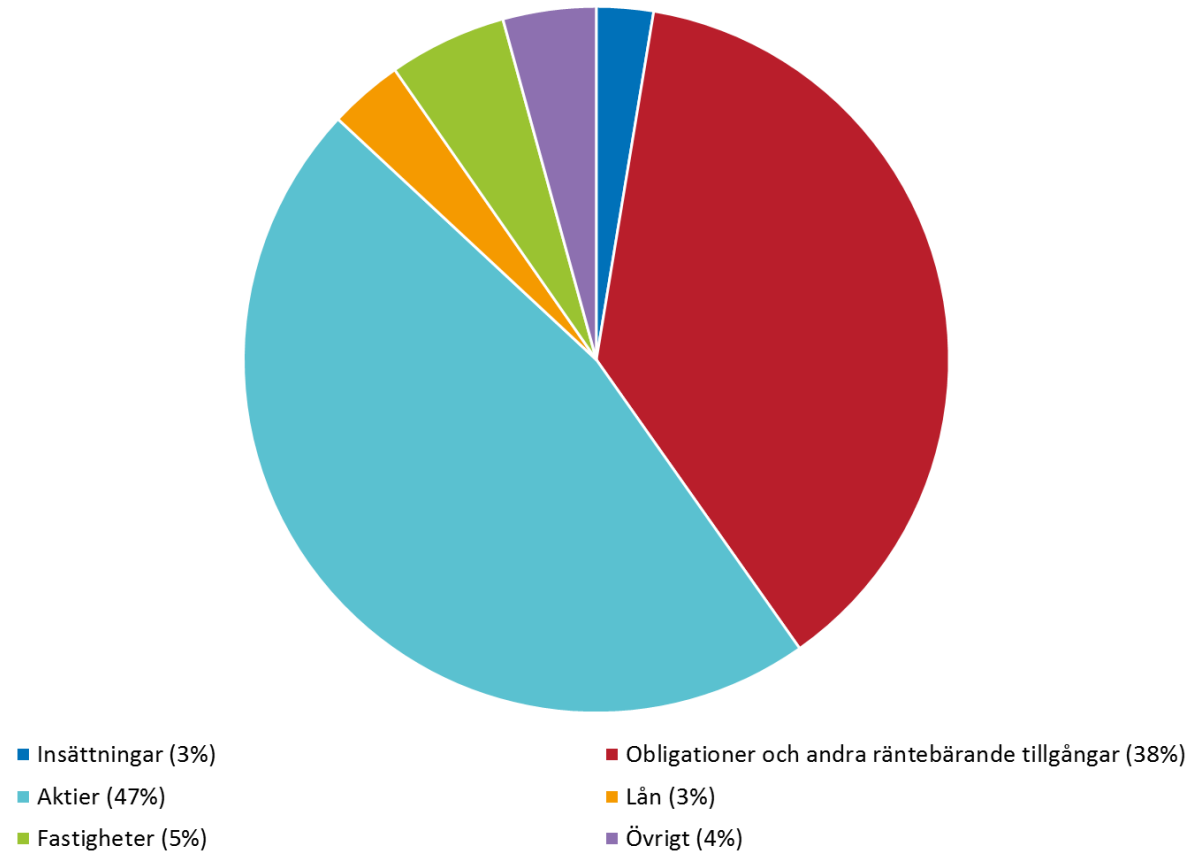
Anm. Med marknadskapitalisering avses det totala börsvärdet för de tillgångar som ingår i index för alla noterade aktier på stockholmsbörsen (SAX-index). Årsdata för marknadskapitalisering fram till 2002 och därefter kvartalsdata. Data avser slutet av varje period.

Källa: Bloomberg, SCB, Världsbanken och Riksbanken



## 2:17 Livförsäkringsbolagens tillgångar

Procent av totala tillgångar

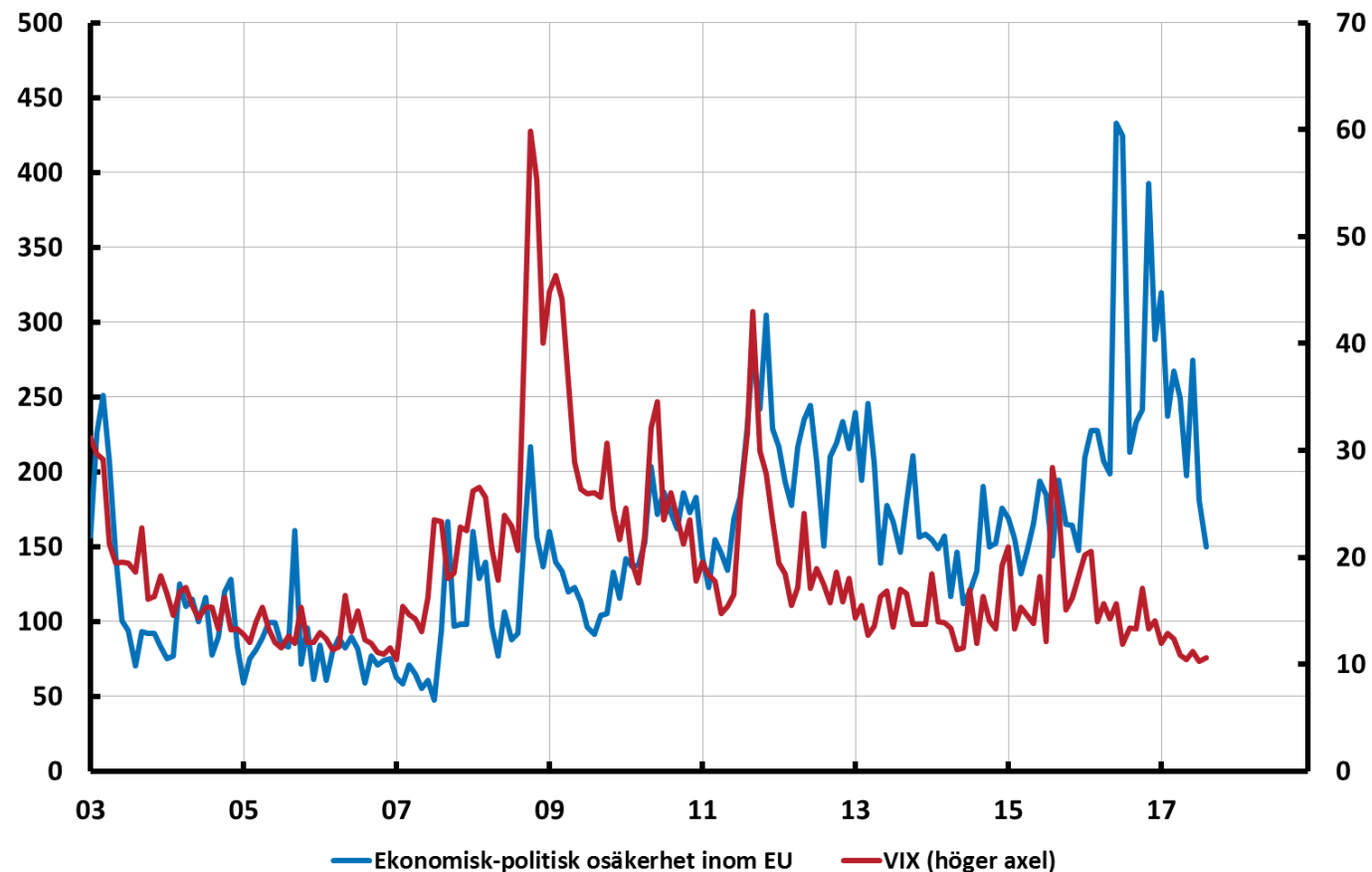


Anm. Andelen aktier i livförsäkringsbolagen exkluderar helägda fastighetsbolag samt fondförsäkringstillgångar. Data avser andra kvartalet 2017.

Källa: SCB

# 2:18 Implikerad aktievolatilitet mätt som VIX och ekonomisk-politisk osäkerhet

Index

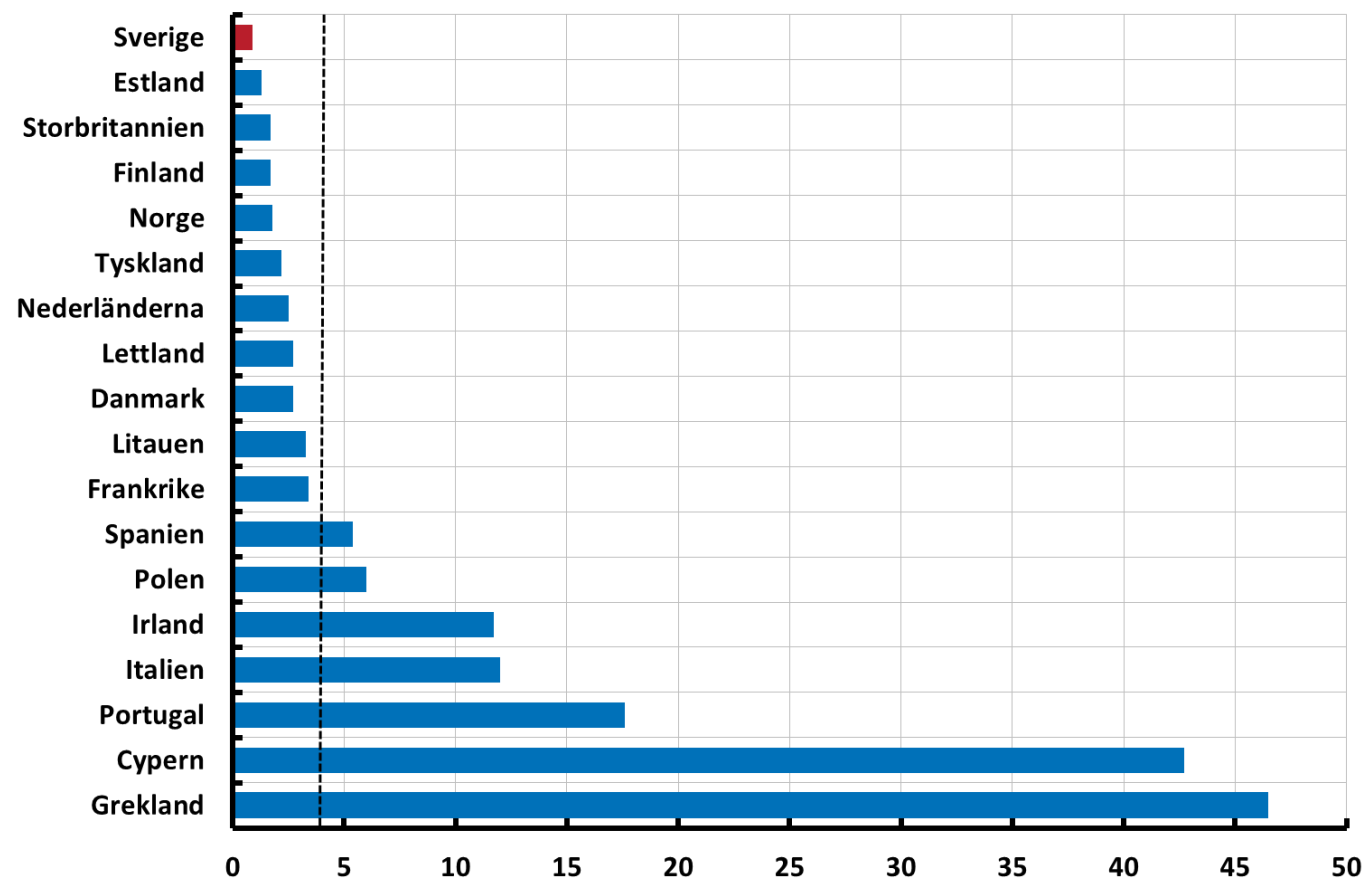


Anm. Baker, Bloom och Davis index över ekonomisk-politisk osäkerhet för Europa baseras på antalet gånger som de tio största tidningarna från EU-samarbetets fem största ekonomier refererar till policy-osäkerhet. Indexet är konstruerat så att långsiktigt medelvärde är 100.

Källa: Bloomberg

## 2:19 Dåliga lån hos europeiska banker

Procent, andel av total utlåning

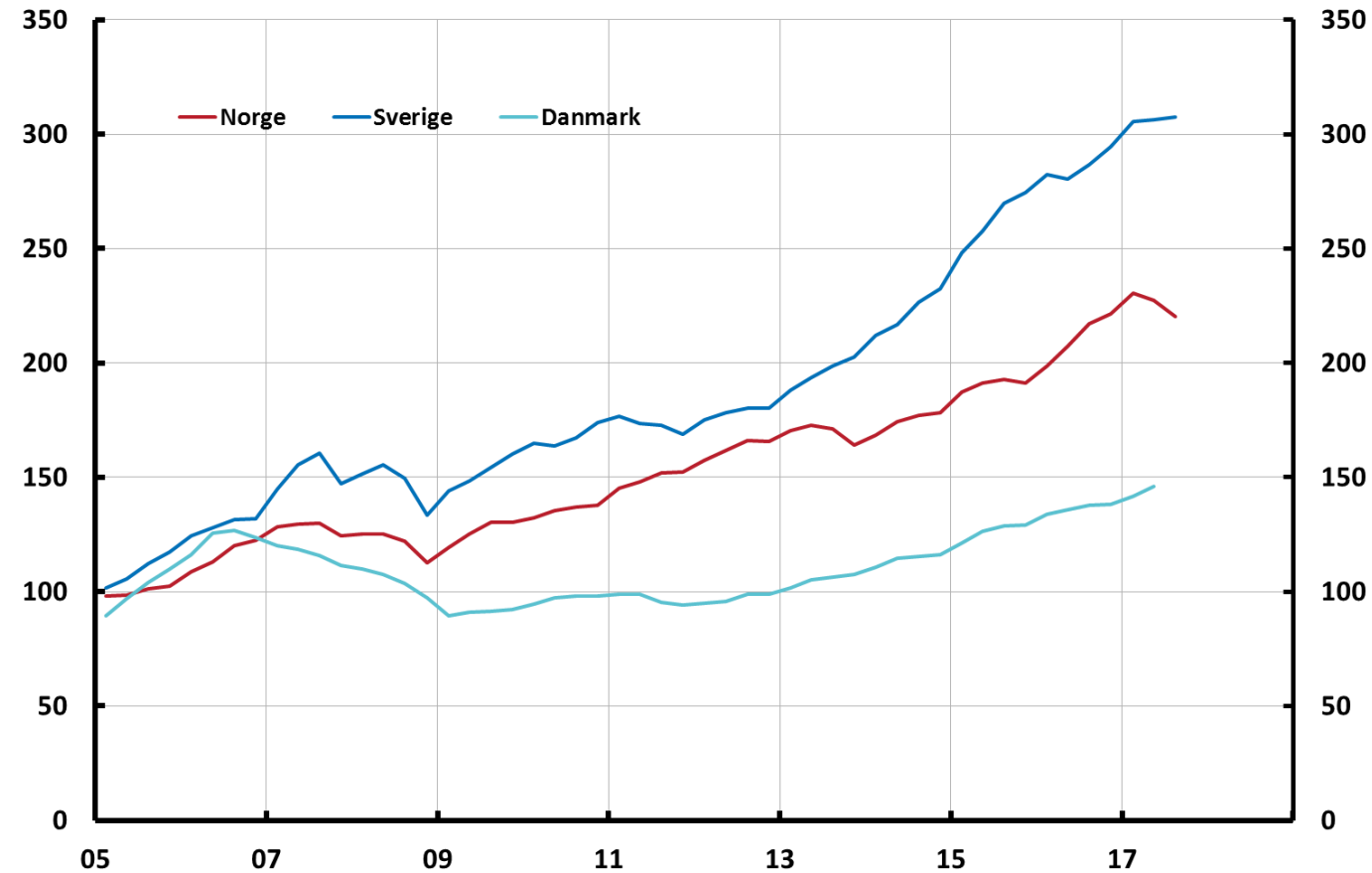


Anm. Dåliga lån definieras av den europeiska banktillsynsmyndigheten (EBA) som ett lån där låntagaren varken betalat ränta eller amortering de senaste 90 dagarna. Data avser andra kvartalet 2017. Den streckade linjen visar genomsnittsnivån för andelen dåliga lån i de europeiska bankerna.

Källa: Europeiska banktillsynsmyndigheten (EBA)

# 2:20 Bostadsrättspriser i Sverige, Norge och Danmark

Index, 2005 = 100



Källor: Statistics Denmark, Statistics Norway och Valueguard

# Finansiell stabilitet

## 2017:2

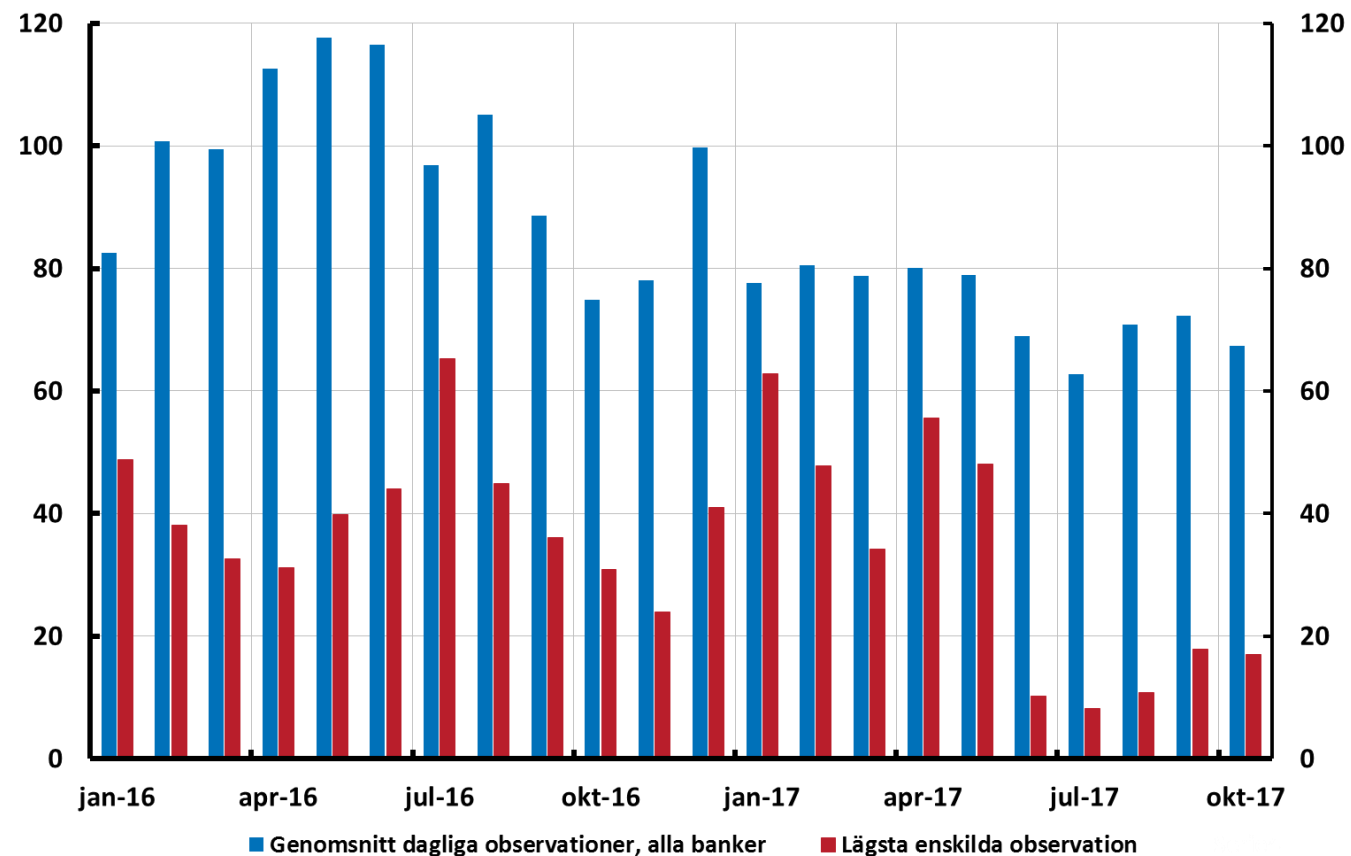
### Kapitel 3

#### Rekommendationer

S V E R I G E S R I K S B A N K

# 3:1 De svenska storbankernas dagliga LCR i kronor

Procent

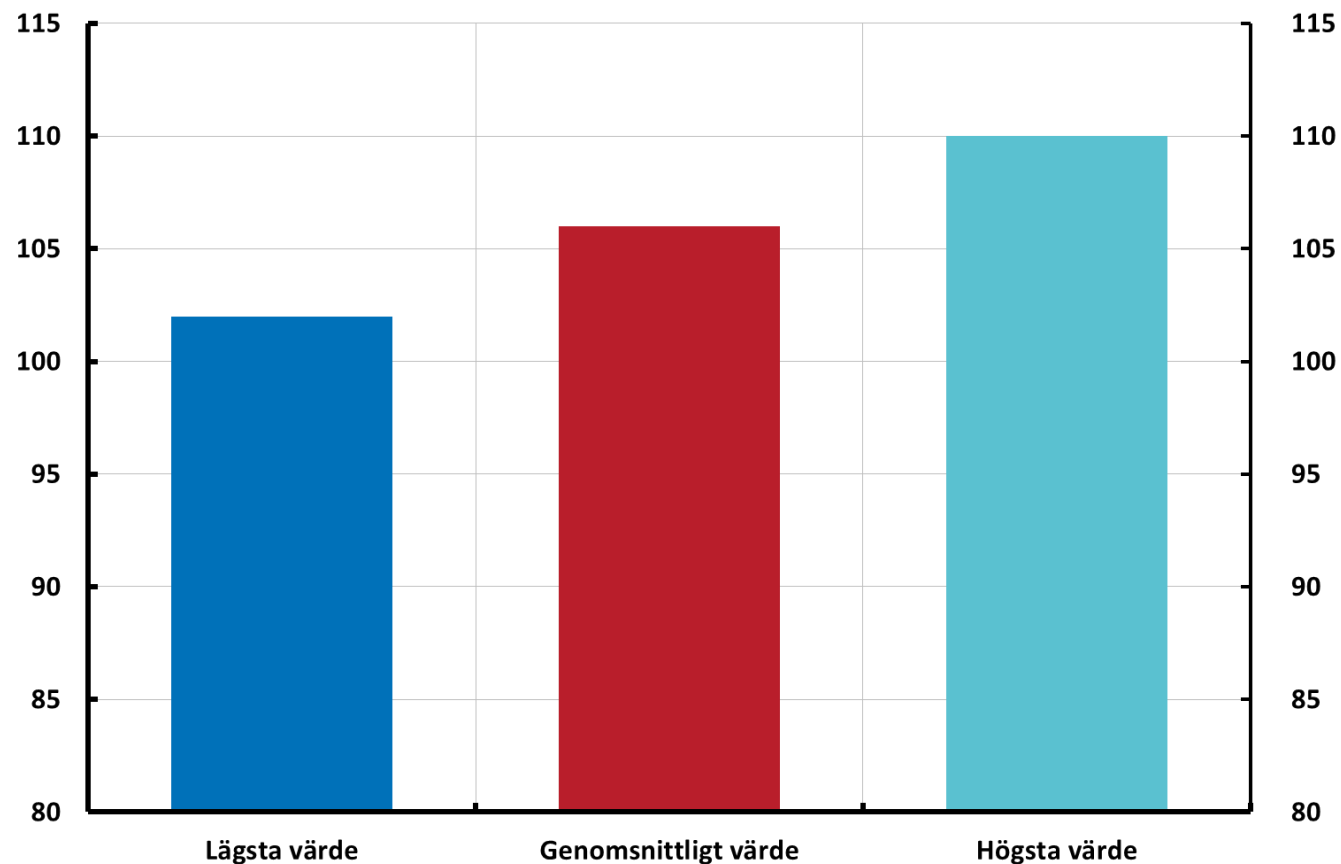


Anm. Genomsnittlig daglig LCR i kronor per månad samt de enskilt lägsta observationerna.

Källa: Riksbanken

# 3:2 De svenska storbankernas lägsta, genomsnittliga och högsta månatliga NSFR

Procent, september 2016 till september 2017



Anm. Riksbanken samlar varje månad in storbankernas NSFR enligt Baselkommitténs slutgiltiga definition. Diagrammet visar genomsnittet samt den högsta och lägsta enskilda observationen för de fyra storbankerna under perioden.

Källa: Riksbanken

# Finansiell stabilitet

## 2017:2

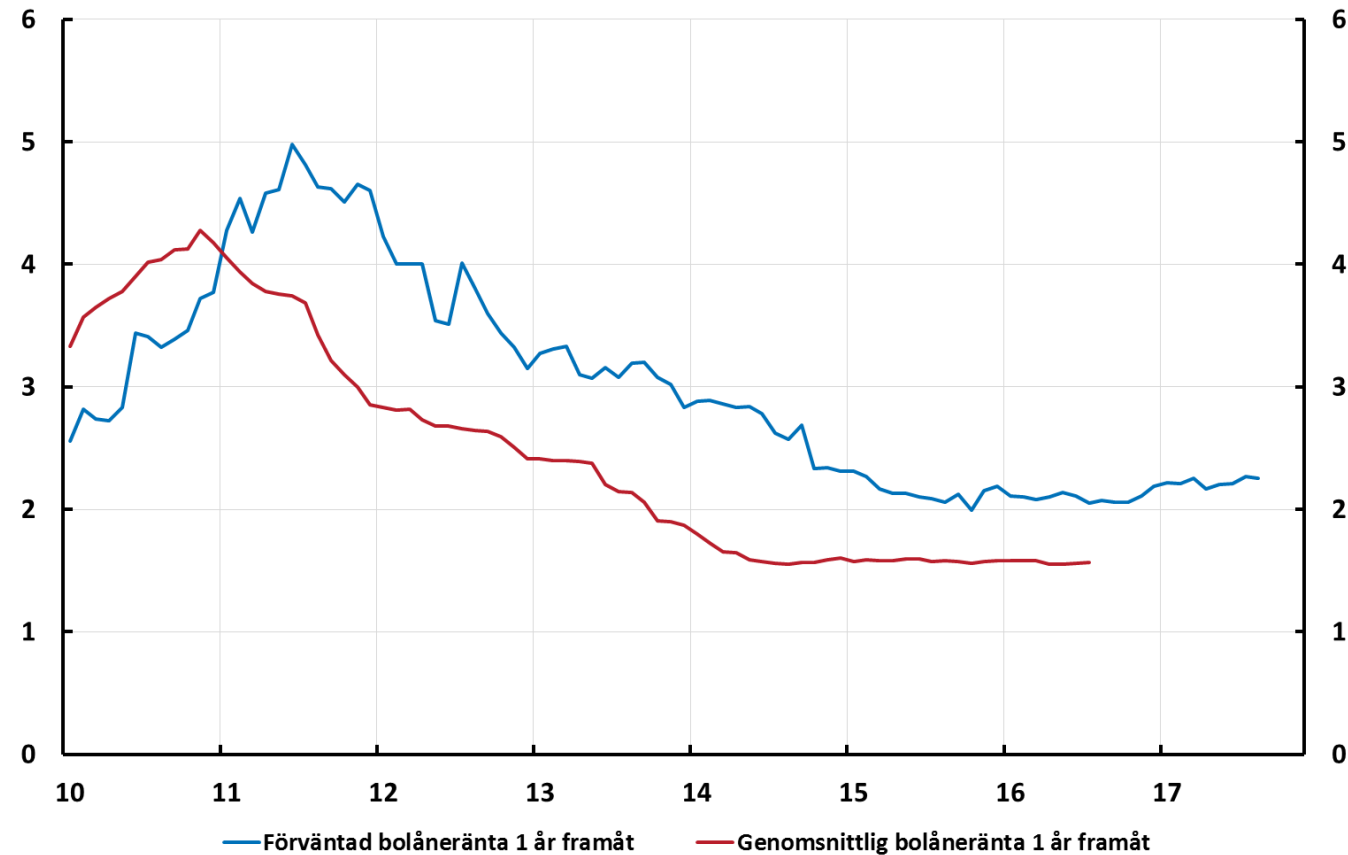
### Fördjupning

Hushållens skuldsättning och  
räntekänslighet



# B:1 Hushållens förväntningar på bolåneräntan

Procent

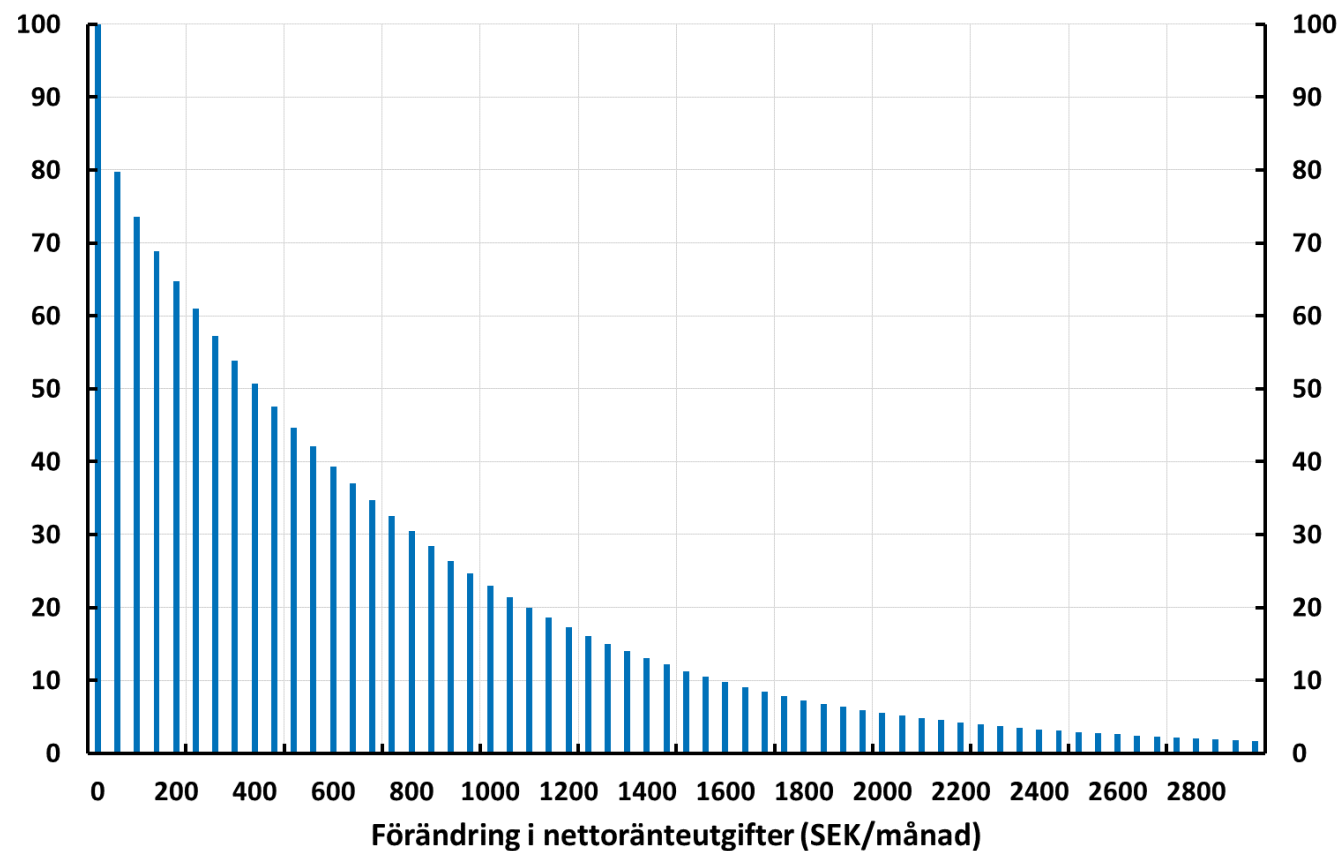


Anm. Den genomsnittliga bolåneräntan avser den realiserade bolåneräntan ett år efter det att frågan ställdes.

Källor: Konjunkturinstitutet och SCB

# B:2 Ytterligare ränteutgifter när räntan stiger med 1 procentenhet

Procent av skuldsatta hushåll

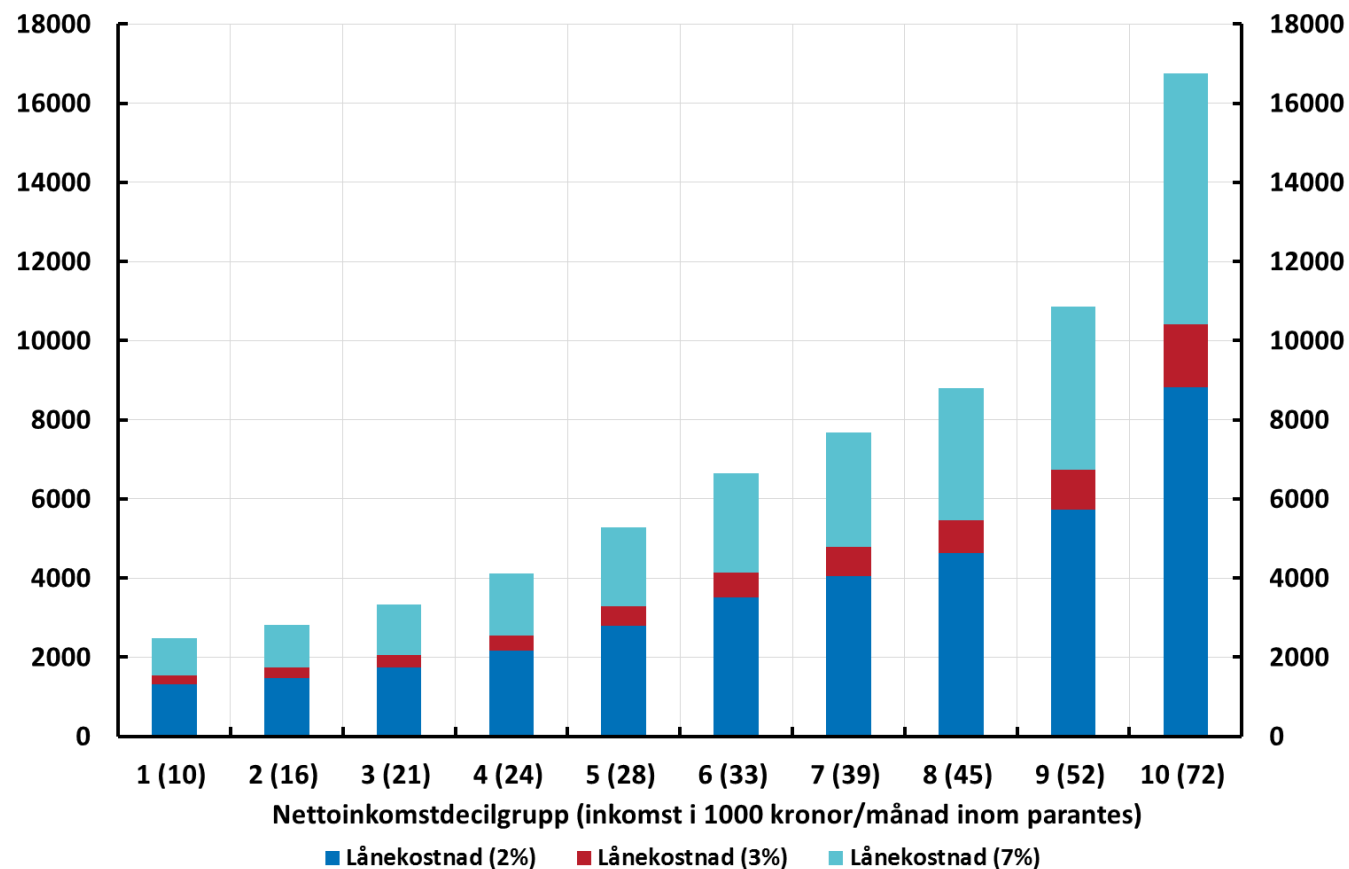


Anm. Beloppen har justerats för ränteavdrag. Diagrammet är utformat så att man ser hur stor andel av de skuldsatta hushållen som skulle se sina ränteutgifter öka med minst den summa som x-axeln anger. Dessa data inkluderar inte vilken räntenivå eller räntebindingstid som hushållet valt. För enkelhetens skull antas räntan för samtliga hushåll stiga med 1 procentenhet.

Källa: Riksbanken

# B:3 Låneutbetalningar i olika inkomstdecilgrupper

Kronor per månad



Anm. Låneutbetalningarna beräknas med en ränta på 2, 3 och 7 procent. Amorteringsperioden fastställs till 40 år. Ränteutgifterna justeras för ränteavdrag.

Källa: Riksbanken

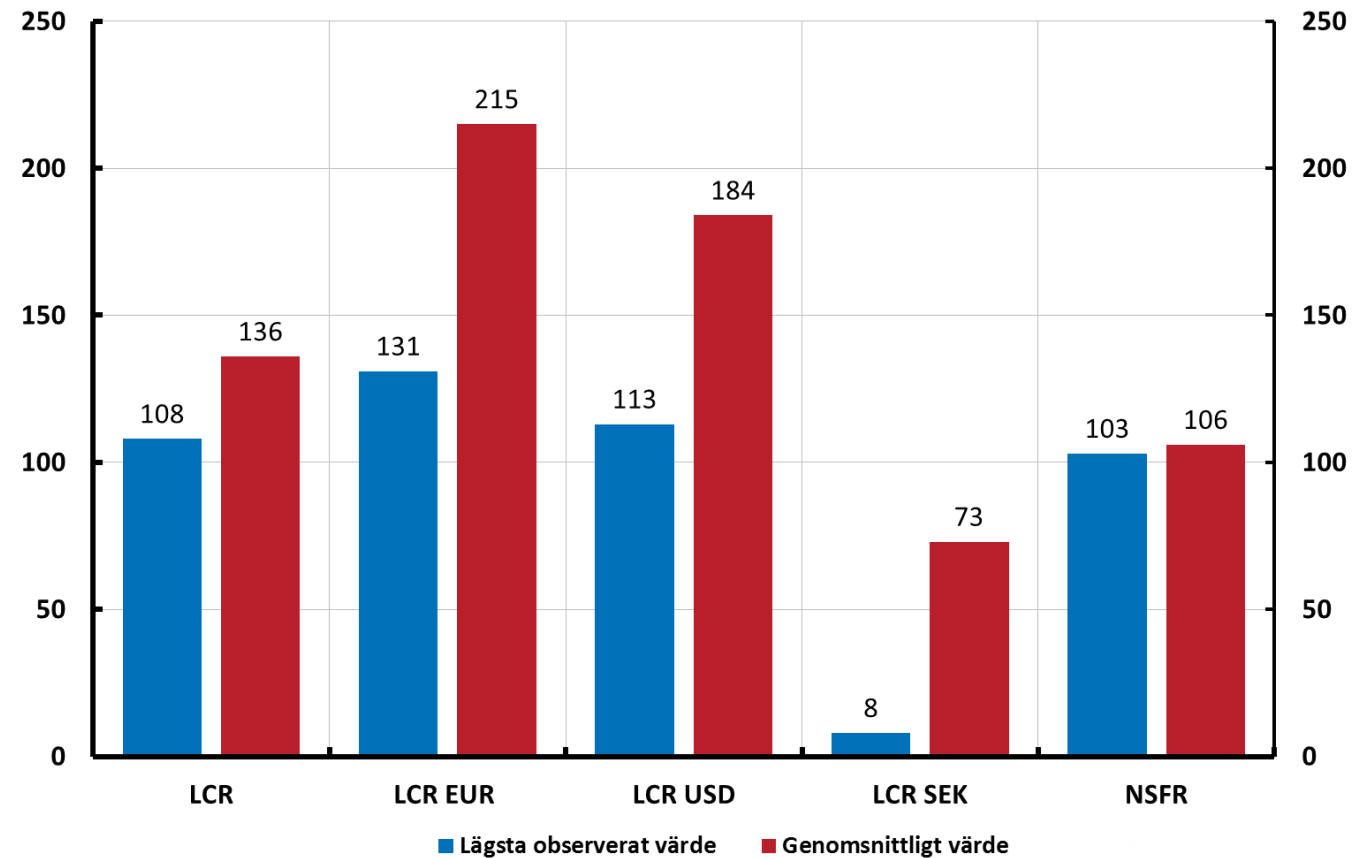
# Finansiell stabilitet 2017:2

## Fördjupning

Kortfristiga likviditetsrisker i de svenska  
storbankerna

# C:1 Storbankernas LCR och NSFR

Procent, mars till september 2017

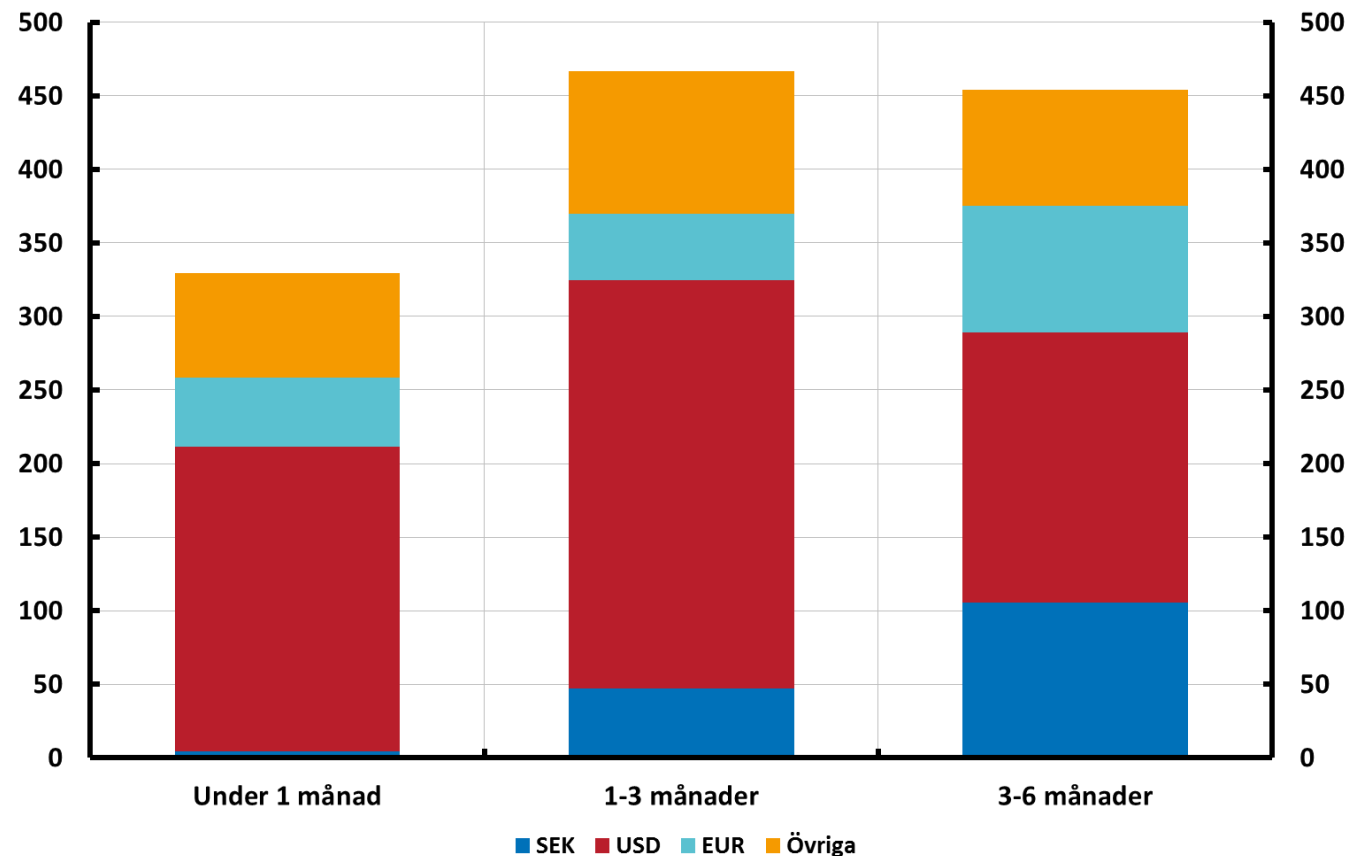


Anm. Avser dagliga observationer för LCR och månatliga för NSFR.

Källa: Riksbanken

# C:2 Storbankernas kortfristiga marknadsfinansiering per valuta och kvarvarande löptid

Miljarder kronor, september 2017



Källa: Riksbanken