

BESLUT

DATUM: 2023-06-19
AVDELNING: Avdelningen för verksamhetssupport
HANDLÄGGARE: Anders Knutsson
DIARIENUMMER: 2023-00802
HANTERINGSKLASS: ÖPPEN

Delegering av upphandling ramavtal för arkitekttjänster och teknisk konsulter bygg- och projektledning

Riksbankens beslut

Direktionen uppdrar åt avdelningschefen för avdelningen för verksamhetssupport att genomföra upphandlingar av ramavtal inom två områden:

- 1. Arkitekttjänster**
Ramavtalet ska omfatta 4 år och ha ett uppskattat värde på totalt 55 miljoner kronor +/- 30 %, vilket ger en takvolym på totalt 71,5 miljoner kronor
- 2. Tekniska konsulter samt bygg- och projektledning**
Ramavtalet ska omfatta 4 år och ha ett uppskattat värde på totalt 55 miljoner kronor +/- 30 %, vilket ger en takvolym på totalt 71,5 miljoner kronor

Skälen för beslutet

Riksbanken behöver arkitekttjänster, tekniska konsulter samt projekt- och byggledningstjänster, för att möjliggöra projektering och genomförande av entreprenader för omstrukturering och underhåll av ytor på huvudkontoret och Riksbankens övriga fastigheter.

En stor del av detta behov ligger inom projektet Hållbara arbetsformer, som kräver en omfattande projekteringsinsats för att möjliggöra upphandling av olika byggentreprenader inför renovering och ombyggnad av huvudkontoret.

Genom beslut i december 2022 (dnr 2021-00205) delegerades genomförandet av etapp 2 av projektet Hållbara arbetsformer till avdelningschefen för avdelningen för verksamhetsstöd. Däri ingick att ta fram en plan, inklusive riskanalys och kostnadskalkyl, för underhålls- och ombyggnadsarbete inom ramen för projektet. För att ta fram en sådan kalkyl krävs arkitekt- och projektlednings- och bygglösningstjänster.

I direktionens inriktningsbeslut 2022 uppskattades att ombyggnation och kvalitetshöjande åtgärder inom ramen för projektet Hållbara arbetsformer skulle kosta 350-500 miljoner kronor. En detaljerad kostnadskalkyl, för både projektet Hållbara arbetsformer och byggarbeten i Riksbankens andra fastigheter, kommer att tas fram av de arkitekter, tekniska konsulter samt projekt- och bygglösare som upphandlas. Första steget är därför att upphandla ramavtal för dessa tjänster. Ramavtalen täcker:

1. Den tidigare uppskattningen av projekteringsdelen inom Hållbara arbetsformer, cirka 15 % av 350-500 miljoner kronor enligt ovan.
2. Detaljerade skisser och kostnadskalkyl för ombyggnad och underhåll vid huvudkontoret.
3. Arbeten vid Riksbankens övriga fastigheter.

Förstudien för arkitekttjänster, tekniska konsulter samt projekt- och bygglösningstjänster kom fram till att dessa tjänster, av kostnads- och effektivitetsskäl, bör upphandlas samtidigt för projektet Hållbara arbetsformer och för byggarbeten i Riksbankens övriga fastigheter.

	Hållbara arbetsformer	Arbeten övriga fastigheter	Totalt
Arkitekttjänster	53,5 Mkr	18 Mkr	71,5 Mkr
Tekniska konsulter, projekt- och bygglösningstjänster	53,5 Mkr	18 Mkr	71,5 Mkr
Totalt	107 Mkr	36 Mkr	143 Mkr

Tabell: Fördelning av takvärden för dessa upphandlingar

Eftersom den uppskattade kostnaden för de tjänster som avses användas överstiger 5 miljoner kronor behöver direktionen fatta beslut om detta.

Direktionen delegerar till avdelningschefen för avdelningen för verksamhetsstöd att genomföra upphandlingarna av de två ramavtalen i enlighet med de begränsningar som framgår ovan under Riksbankens beslut.

Beslutet har fattats av direktionen (riksbankschefen Erik Thedéen, förste vice riksbankschefen Anna Breman samt vice riksbankscheferna Per Jansson, Martin Flodén och Aino Bunge) efter föredragning av TF Enhetschef EFS Anders Knutsson. I den slutliga handläggningen har Avdelningschef AVS Robert Sirkka medverkat.